



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Humán-köszolgáltatási Osztály
1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2016. évi teljesüléséről

Előterjesztő: Szegény Ákos osztályvezető

Az előterjesztést készítette: Haraszi Erika gazdasági ügyintéző

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: --

Az előterjesztést megtárgyalja: Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Testületi ülés időpontja: 2016. október 18.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és Ügyviteli osztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2010. 06. 02-án szerződést kötött a Magyar Állam tulajdonában álló és a Magyar Mezőgazdasági Múzeum vagyonkezelésébe tartozó Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény Budapest XXIII. kerület Szitás u. 105. sz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (a továbbiakban: szerződés).

A szerződés I/3. pontja szerint: „Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti vagyonátadás az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján helytörténeti múzeum elhelyezésének céljára történik.”

A szerződés V/4. pontja szerint: „Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingyenes tulajdonba adásnak az a feltétele, hogy az ingatlant az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást (pld. ajándékozás), illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlan kikerül az Önkormányzat tulajdonából, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a kérelmében és a jelen szerződés I.3. pontjában megjelölt feladatokra köteles hasznosítani.”

A szerződés fent idézett pontjában az Önkormányzat vállalta, hogy az ingatlant birtokbavételtől számított 15 évig a szerződésben megjelölt feladatokra köteles hasznosítani. Az Önkormányzat ezen kötelezettségvállalásáról az elidegenítési és terhelési tilalom fennállásáig, azaz 15 éven keresztül minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztatni.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény a Galéria'13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságon belül, annak telephelyeként működik. A Helytörténeti Gyűjtemény, melynek gyökerei az 1970-es évekig nyúlnak vissza (Magyar Mezőgazdasági Múzeum Baráti Köre Dél-pesti Szervezete), önálló, érvényes működési engedéllyel 1997 óta rendelkezik. A gyűjteményt magába foglaló épület tulajdonjoga 2010 tavaszán vált rendezetté, ekkor került Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonába. A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény, mely a 2011. október 3-ai megújított Működési Engedélye alapján közérdekű muzeális gyűjteményként működik, elsődleges célja a kulturális örökség megóvása, melyet a helyi hagyományok, és az azokhoz kapcsolódó tárgyi emlékek gyűjtésével, dokumentálásával, megőrzésével és kiállításokon történő bemutatásával lát el.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény **állandó kiállításai:** történeti-néprajzi, természettudományos

- Életmód- és ipartörténet a 19-20. században: kovács, asztalos, kádár, pék, jeges, tejes, mészáros, bognár, szíjgyártó, cipész- komplett műhelyberendezések, használati tárgyak bemutatása.
- „**Sírkert**” - Soroksár felszámolt temetőinek 18-20. századi síremlékei.
- **Dél-Pest élővilága:** Soroksár és környékének élővilágát bemutató tárlat, amely számos preparált élőlényt sorakoztat fel az élőhelyének megfelelően kialakított részben.

Időszaki kiállítások: történeti-néprajzi

Az épület ad otthont 2010. szeptember 23-tól Soroksár új, művészeti alkotásokat bemutató helyszínének, a **Soroksári Képtárnak**. Az alapító gyűjtemény a Nemzeti Kulturális Alap Miniszteri Ideiglenes Kollégiumától elnyert pályázat, valamint soroksári civil szervezetek és magánszemélyek támogatásával jött létre. A kortárs képzőművészet reprezentánsai, hazánk jelentős Kossuth-és Munkácsy-díjas művészei, a Soroksáron élt és élő, innen származó kiváló alkotók munkáiból álló anyaggal gazdagítja a Képtár Soroksár kulturális életét.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény besorolásából adódóan kötelező feladata heti egyszeri alkalommal négy órai időtartamban a kutatási feltételek biztosítása, amit a szükséglettől függően a nyári zárás ideje alatt is lehetővé tesznek.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata finanszírozásában a Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény épületében 2016-ban felújítási munkálatokat végeznek. A fűtés korszerűsítése, az ablakok és a tető cseréje valamint a raktárépületek bontása jelen pillanatban is tart még.

A leírtak alapján egyértelműen megállapítható, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a szerződésben vállalt kötelezettségét - az előző évekhez hasonlóan- 2016. évben is maradéktalanul teljesítette, az ingatlant helytörténeti gyűjteményként működteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntések meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016.(X.18.) határozata az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szülő szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2016. évi teljesüléséről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Budapest, XXIII. kerület Sztás u. 105. sz. alatti ingatlanra vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szülő szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2016. évi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja, melynek keretében nyilatkozik arról, hogy az ingatlant az ingyenes tulajdonba adási célnak megfelelően működtette és működteti 2016. évben is.
- II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló és a határozat megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2016. november 12.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2016. szeptember 26.

Haraszi Erika
gazdasági ügyintéző
előterjesztés készítője

Szegény Ákos
osztályvezető
előterjesztő