



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
P O L G Á R M E S T E R E

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület
(cím). szám alatt található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető, Vagyongazdálkodási Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Vagyongazdálkodási Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. Főépítésszel Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,
Testületi ülés időpontja:	2016. november 08.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

M-né W. T. 2016. szeptember 19. napján felajánlotta az Önkormányzatnak megvételre az 1/1 tulajdonát képező, helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím). szám alatt található ingatlant.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része alapján az ingatlan tehermentes. Az ingatlan értékére nem áll rendelkezésünkre igazságügyi szakértői vélemény. Az ingatlan megtekintésre került. A főépület műszaki állapota rendkívül leromlott, a földem több helyen beázott, a hátsó épületrészben a gerendák leszakadtak, ez alapján vélelmezhető, hogy földem gerendái jelentősen károsodtak. Az oldalfalakon több helyen repedések láthatóak. Az udvar elhanyagolt.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet határozatának meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (XI.08.) határozata a helyrajzi számú, természetben a Budapest, XXIII. kerület (cím). szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím). szám alatti ingatlant

I. nem kívánja megvásárolni.

Felkéri a Polgármestert az ingatlan tulajdonosának értesítésére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

II. ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében meg kívánja vásárolni.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetéséről és az abban foglaltak alapján az adásvételre vonatkozó konkrét döntés meghozatala érdekében a Képviselő-testület, vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság számára előterjesztés készítéséről.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2016. október 24.

dr. Gesztei László
Jogász, lakásgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő