

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../..... (.....) önkormányzati rendelete**  
**a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**  
**(TERVEZET)**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23. § (5) bekezdés c) pontjában a „2 db parkolót” szövegrész helyébe a „5x5 méter nagyságú parkoló területet” szöveg lép.

**2. §** A Rendelet 27. § (5) bekezdés c) pontjában „az OTÉK” szövegrész helyébe „az 54.§ (4) bekezdés” szöveg lép.

**3. §** A Rendelet 28. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) minden lakás után legalább 5x5 méter nagyságú parkoló terület telken belüli elhelyezését kell biztosítani, melynek 50 %-a épületen belül, garázsban alakítandó ki.

**4. §** A Rendelet 30/B. § (5) bekezdés f) pontjában „az OTÉK” szövegrész helyébe „az 54.§ (4) bekezdés” szöveg lép.

**5. §** A Rendelet 54. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Minden egyes lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után a rendeltetéshez tartozó telken belül kötelezően egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

**6. §** Ez a rendelet ..... napján lép hatályba.

**Bese Ferenc**  
polgármester

**dr. Szabó Tibor**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet-tervezet 2021. ....-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2021. ....

A jegyző nevében eljáró:

**Vittmanné Gerencsér Judit**  
osztályvezető-helyettes  
Polgármesteri Kabinet

## INDOKLÁS

### *Általános indoklás*

2021. április 22-én hatályba lépett az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. (a továbbiakban: OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet, amely következtében módosultak a telken belüli parkolóhelyek kialakításával kapcsolatos szabályok úgy, hogy a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

Mivel a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) csak bizonyos esetekben rendelkezik a személygépkocsik elhelyezéséről, esetenként egynél több parkolóhelyet is előír, ezáltal ellentétessé vált az OTÉK-kal. A magasabb szintű jogszabály változása szükségessé tette a hatályos KÉSZ módosítását, egyfelől azért, hogy az OTÉK-kal való összhang fenntartható legyen, másfelől, hogy a jelenlegi és a jövőben tervezett lakó- és üdülő épületekhez – a lehetőségekhez képest – biztosítani lehessen a kellő számú parkolóhelyet a kerületben. A jelen módosító rendelet megalkotásával a KÉSZ összhangba hozható a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal.

### *Részletes indoklás*

#### *Az 1.§-hoz:*

Az OTÉK-kal való összhang megteremtése érdekében az előírt parkolóhely darabszáma helyett a terület mérete kerül meghatározásra.

#### *A 2.§-hoz:*

Tekintettel arra, hogy már nem az OTÉK, hanem a KÉSZ szabályozhatja a lakásonként elhelyezendő parkolóhelyek kialakítását, a rendelkezést módosítani szükséges.

#### *A 3.§-hoz:*

Az OTÉK-kal való összhang megteremtése érdekében az előírt parkolóhely darabszáma helyett a terület mérete kerül meghatározásra.

#### *A 4.§-hoz:*

Tekintettel arra, hogy már nem az OTÉK, hanem a KÉSZ szabályozhatja a lakásonként elhelyezendő parkolóhelyek kialakítását, a rendelkezést módosítani szükséges.

#### *Az 5.§-hoz:*

A hiányos szabályozást pótlendő, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egységek vonatkozásában kiegészítésre kerülnek a parkolásra vonatkozó általános követelmények.

#### *A 6.§-hoz:*

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.