



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

---

**1239 Budapest, Hősök tere 12.**

### **KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker.  
Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú,  
természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található  
ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntések  
meghozatalára**

|  |  |
|--|--|
| <b>Előterjesztő:</b>                           | Kisné Stark Viola, osztályvezető<br>Beruházási és Vagyonkezelési Osztály                     |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>           | dr. Török-Gábeli Katalin,<br>osztályvezető-helyettes<br>Beruházási és Vagyonkezelési Osztály |
| <b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b> | -  |
| <b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>         | Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság   |
| <b>Testületi ülés időpontja:</b>               | 2021. október 12.  |
| <b>Ellenjegyzők:</b>                           | Vittmanné Gerencsér Judit<br>osztályvezető-helyettes<br>Polgármesteri Kabinet                |
| <b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>           | dr. Szabó Tibor jegyző   |

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete 392/2020. (VIII. 11.) határozatával döntött Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 185003 helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. Új élet u. 14. (Kovács u. 14.) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett szociális otthon*” megnevezésű, 11.514 m<sup>2</sup> területű és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. Felső Duna soron található, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 1.904 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről és a pályázat kiírásáról, majd – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra egy pályázat sem érkezett - Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármestere 549/2020. (XII.08.) határozatával döntött a pályázat eredménytelenségéről, valamint arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 392/2020. (VIII. 11.) határozatát hatályában fenntartja. Ennek okán a **pályázati felhívás második alkalommal is megjelentetésre került** 2021. július 16. napján, de az ajánlatok benyújtására nyitva álló, 2021. szeptember 16. napján 10:00 óráig tartó határidőben **ismétlen egyetlen ajánlat sem került benyújtásra.**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) rendelete 3. melléklet I. 28.1 a) pontja szerint:

*”28.1 Eredménytelen a pályázat, ha:*

*a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,”*

**Fentiek alapján meg kell állapítani a pályázat kiírójának – jelen esetben a Képviselő-testületnek – azt, hogy a pályázati eljárás eredménytelenül zárult, mivel egyetlen ajánlat sem került benyújtásra.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntések meghozatalára.

### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (X. 12.) határozata a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovács u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovács u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére a 392/2020. (VIII. 11.) határozat alapján 2021. július 16. napján meghirdetett nyílt pályázati eljárást Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.)

rendelete 3. melléklet I. 28.1 a) pontja alapján **eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során egyetlen érvényes ajánlat sem került benyújtásra.**

II. felkéri a Polgármestert az ingatlan hasznosítására vonatkozóan új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület részére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester  
Határidő: 2022. március 31.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2021. szeptember 21.

dr. Török-Gábeli Katalin  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola  
osztályvezető  
előterjesztő