

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2019. június 25-én (kedd)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
megtartott **nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Tüskés Józsefné
Egresi Antal
Sinkovics Krisztián Ádám

Nem képviselő bizottsági tagok:

Nagyistókné Ekler Éva
Márk István

Távol volt:

Horváth Rudolf
Fuchs Gyula

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Veres Anikó jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
dr. Spiegler Tamás aljegyző
Kisné Stark Viola Beruházási és Városüzem O. ov.
Sedlák Tibor Rendészeti Osztály. ov.
Gavaldi László Hatósági és Adó O. ovh.
Szalontainé Lázár Krisztina Hatósági és Adó O.ovh
Tóth András mb. főépítész
Babócsi Beáta Szociális és Köznevelési O. ov.
Polonkai Zoltánné Pénzügyi Osztály ov.
Vittmanné Gerencsér Judit Szerv. és Ügyv.O.ov.
Markos Katalin közoktatási referens
Dr. Dallos Andrea Jogi és Vagyonk. O. ov-h.
Mizák Zoltán képviselő
Dr. Zádori Magdolna BFKH XX.KH szaktanácsadó
Kovács Zoltán Konstart Kft.
Mester István okl. építészmérnök
Hotya László Konstart Kft. ügyvezető igazgató

Meghívottak:

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Tüskés Józsefné elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A Bizottság 5 fővel határozatképes.

Tüskés Józsefné: Köszönti Budapest Főváros Kormányhivatala XX. ker. Hivatalának tisztifőorvos asszonyát és a T. megjelenteket.

Elmondja, hogy a meghívóban szereplő 10. napirendi pontot „Javaslat a Budapest XXIII. kerület 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található épületegyüttes felülvizsgálatát követő hasznosításra - (2019. június 28-án kerül megküldésre) (10)” levételre javasolja és a 15. napirendi pontot „Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (ZÁRT ülés) (24), mivel zárt ülésre javasolt, ezért az utolsó napirendi pontként kívánja megtartani.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az elhangzott módosításokat. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 71/2019. (VI.25.) határozata
napirendi pont módosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, napirendjéről leveszi a „Javaslat a Budapest XXIII. kerület 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található épületegyüttes felülvizsgálatát követő hasznosításra - (2019. június 28-án kerül megküldésre) (10)” és a 15. napirendi pontot „Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (24), mivel zárt ülésre javasolt, ezért az utolsó napirendi pontként kívánja megtartani.

Tüskés Józsefné: Szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 72/2019. (VI.25.) határozata
a 2019. június 25-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2019. június 25-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Tájékoztatás a BFKH XX. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályának 2014 – 2018. közötti tevékenységéről (22)**
Előterjesztő: Dr. Zádori Magdolna kerületi tisztifőorvos asszony
- 2. Javaslat állásfoglalás kialakítására kisvárosias lakóövezeti paraméterek megváltoztatásával kapcsolatban (KÉSZ 3.a ütem)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 3. Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 4. Javaslat településrendezési szerződés megtárgyalására (KÉSZ 2.a. ütemének területét érintő lakópark fejlesztéssel kapcsolatos óvodai férőhely biztosítása) (4)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 5. Javaslat az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 2.a-b. ütemének (Soroksár alsó terület) és 3.a-b. ütemének (Újtelep és M5 autópálya térsége, bevásárlóközpont és a botanikus kert környéke) jóváhagyására (5)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a Haraszi út – M0 autópálya között tervezett közúti kapcsolat lehetséges változataival kapcsolatban állásfoglalás kialakítására (6)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 7. Javaslat a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntések meghozatalára (7)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 8. Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással kapcsolatos döntések meghozatalára (külön szintű közúti-vasúti aluljáró építésével érintett terület és a Szamosi Mihály sportpálya területe) (8)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 9. Javaslat a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt. tulajdonú, 186893 hrsz-ú ingatlan használatára szóló Kártalanítási Megállapodás megkötésére – KIOSZTÓS (9)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 10. Önálló képviselői indítvány (Csapadékvíz elvezetés, bővítés) (11)**
Előterjesztő: Tüskés Józsefné képviselő
Mizák Zoltán képviselő

- 11. Önálló képviselői indítvány (Soroksár forgalmának feltérképezése) (12)**
 Előterjesztő: Tüskés Józsefné képviselő
 Mizák Zoltán képviselő
- 12. Javaslat kötelezettség vállalásokra - megkötendő vállalkozási szerződések díjaira (14)**
 Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 13. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (21)**
 Előterjesztő: dr. Veres Anikó jegyző
- 14. Javaslat állásfoglalás kialakítására a Csónakos dűlő területére vonatkozó településrendezési előírások megváltoztatásával kapcsolatban (KÉSZ 1.a ütem)**
 Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 15. Javaslat a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosításával (Vízisport utcai üdülőtelkek övezetátSOROLÁSA) kapcsolatos partnerségi vélemények elbírálására**
 Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 16. Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának elkészítésére (külön szintű közúti-vasúti aluljáró építésével érintett terület és a Szamosi Mihály sportpálya területe)**
 Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 17. Egyebek**
- 18. Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (ZÁRT ülés) (24)**
 Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tüskés Józsefné: Szavazásra teszi fel, a 15. napirendi pont „Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (24), zárt ülésen való megtárgyalását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 73/2019. (VI.25.) határozata
napirendi pont zárt ülésen való megtárgyalásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 15. napirendi pontot „Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (24), zárt ülésen tárgyalja meg.

1. napirendi pont

Tájékoztató a BFKH XX. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályának 2014 – 2018. közötti tevékenységéről (22)

Előterjesztő: Dr. Zádori Magdolna kerületi tisztifőorvos asszony

Dr. Zádori Magdolna: Nem kívánja kiegészíteni tájékoztatóját.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogyan történik a szűnyogirtás, ki rendeli meg, mert Soroksárhoz közel van a Duna, a belső területi részen pedig a kiserdő, ami Újtelepen van és mind a két helyen jelentős mennyiségű szűnyog jelent meg.

Dr. Zádori Magdolna: Ezt a Fővárosi Önkormányzat intézi, ill. rendeli meg. Tegnap nap folyamán kapott levelet ezzel kapcsolatban, hogy XX. és XXIII. kerületben július 19. és 22. között fog megtörténni a szűnyogirtás. Meghatározott időközönként irtják, júniusban Csepelen volt irtás.

Tüskés Józsefné: *A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a tájékoztatót.*

2. napirendi pont
Javaslat állásfoglalás kialakítására kisvárosias lakóövezeti paraméterek megváltoztatásával kapcsolatban (KÉSZ 3.a ütem)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Elmondja, hogy megérkeztek a kérelmet benyújtó cég képviselői, akikkel folyamatosan konzultált, egyeztettek a kérelem benyújtása előtt és utána is. Annyi kiegészítése lenne, hogy a lakásszámra vonatkozóan a benyújtott tanulmánytervben az szerepel, hogy 70-75 db lakást szeretnének építeni. Amennyiben az új településképi előírások által egy épület építésére lehetőség kínálkozik, akkor a Képviselő-testület elé került új KÉSZ-módosítás területre vonatkozó övezetének paraméterei között szerepel egy épületenkénti 30 lakásos maximum limit, ami ilyen szempontból problémát fog jelenteni. Erre vonatkozóan a cég szeretne javaslatot tenni. A településképi kialakítással kapcsolatban elmondja, hogy a benyújtott anyagban kétszintes tetőtér kialakítás szerepel a mostani koncepcióban, ami ezen a területen jelenleg nem megengedett, ezért erre vonatkozóan is szükséges lehet az előírás módosítása.

Fuchs Gyula 13.40-kor megérkezett a bizottsági ülésre.

Tüskés Józsefné: Szavazásra teszi fel a hozzászólási jog megszavazását Mester István részére. A bizottság 6 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 74/2019. (VI.25) VKB határozata
Mester István hozzászólási jogáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat állásfoglalás kialakítására kisvárosias lakóövezeti paraméterek megváltoztatásával kapcsolatban (KÉSZ 3.a ütem)” c. napirendi pont tárgyalása során hozzászólási jogot biztosít Mester István részére.

Egresi Antal: Az előterjesztés a Fatimai Szűzanya Templom melletti telekre vonatkozik, ahol azt látják és tapasztalják, hogy évtizedek óta betoncsonkok állnak ki a földből, illetve vasbeton elemek. Megkérdezi, hogyan tudnak ott megfelelően építkezni és milyen szintű épületek fognak ott épülni?

Mester István: Ők is észlelték azokat. Annó cölöpalapok készültek, nem építkeztek tovább, ezért állnak ott ki a vasak. Valószínűleg azokat a cölöpalapokat nem fogják tudni használni, mert nem tudják a szerkezetének az állapotát, mélységét, semmiféle dokumentációt nem találtak róla. Maga az épület egy új cölöpalapozással fog készülni, az épületet a környezetre jellemző beépítési móddal szeretnék elhelyezni, keretes beépítéssel. A parkolókat, mivel nem lehet mélygarázsban elhelyezni, ezért a földszinten tervezik elhelyezni. Az a koncepciójuk, hogy a cölöpalapokat pillérvázás szerkezettel folytatnák és a pillérek közé és az épületen kívüli fedetlen részre lennének a parkolók elhelyezve. A belső parknak, a Fatimai Templom felé lévő játszótér felé és a Szent László utca felé is teljes átláthatóságot biztosítanak.

Az épülettel kapcsolatban elmondja, hogy a beépítési előírás egy földszint+4+T-t enged meg. Ez földszint, 4 emelet és egy tetőteret jelent. Két nagyobb tömb lenne és két összekötő keresztzárny lenne elhelyezve, azok kisebb magasságúak fszt+3+T lenne. Lakásszámban végeztek kalkulációkat, 75 lakás az, ami gazdaságos és jól kialakítható lenne. Kb. 60%-a lenne a 45-50 m² körüli, lenne 75-85 m²-ből kb. 15-20% és lennének a sarkokon, a legmagasabb pontban 115 m²-es lakások, így jönne ki a 100%.

Az ő feladata volt az, hogy megtervezze, hogy a szabályozási terv módosítási folyamatába ezt a telket hogyan tudják úgy beépíteni, hogy illeszkedjen a környezetéhez, de olyan előírások vannak, ami ezt nem engedi meg, ezeket szükséges lenne korrigálni. A szintterületi mutató értéke volt az elsődleges probléma, amiben 2,5 szerepelt. Az új szabályozás ezt lecsökkentette 2,0-ra amit megoszt parkolóra és általános szintterületi mutatóra, lakófunkcióra. Ez azt jelenti, hogy 1,55-re lecsökkent a lakófunkció. Amikor az ingatlan megvásárlása eldőlt, akkor 2,5 érték volt a szabály, ezt kérték, hogy újra 2,5-ös érték legyen, amiből a lakófunkció csak 2,1 lesz, ezt a KÉSZ településtervezője felülvizsgálta és elmondása szerint ez lehetséges.

A másik fontos kérdés, hogy a szabályozás egy lakóépületen belül 30 db lakást enged. Mivel egy keretes beépítésről van szó, egy épületet szeretnének építeni, így az lenne a jó, ha 75 db lakást tudnának egy tömbön belül építeni, hogy ne kelljen tömbökre osztani magát az épületet. Ezt a Szabályozási Tervben lehetne konkretizálni, hogy ez az egy telek az, ami még nincs beépítve a környezetbe, csak ezt az egy számot engedje meg. Ha a Képviselő-testület nem tudja támogatni, akkor két tömbben kell megoldaniuk, ami egyéb problémákat vetne fel, persze úgy is tudják kezelni.

A településképzéi védelmi rendeletben van egy 25 m-es kötöttség, hogy az utcára merőleges épület hossz nem lehet több 25 m-nél. Nekik az az egyedi problémájuk, hogy az épületet négy oldalról utca veszi körbe, így ez a szabály erre a telekre nézve nehezen értelmezhető lenne és nem tudnák a tervezett beépítést sem elérni. Egy olyan pontot javasolnak a rendeletbe beletenni, amit felvázoltak, hogy sarokteleknél vagy több telek által határolt teleknél a 25 m ne éljen.

Főépítész úrral egyeztettek, miszerint a kétszintes tetőteret más területen engedik, de ebben az övezetben nem. Meg tudják oldani, de ha ezt is lehetne kezelni a Szabályozási Tervben, az segítség lenne számukra.

Egresi Antal: Az épület betonlábakon állna, alatta lennének a parkolók, tehát a földszint parkoló lenne?

Mester István: Lenne szándék ott irodákra és lakásokra is, de a parkolók kialakítását így szeretnék megoldani. Be lehet zárni az épületet, de ez még képlékeny és tervezés alatt van, még sok munkát és egyeztetést kíván. Véleménye szerint az lenne a szép, ha a két kereszt szárnyban végig zöldterület lenne, a két tömb között fedett és fedetlen parkolók lennének elhelyezve.

Egresi Antal: Megkérdezi Főépítész Urat mit javasol a Bizottságnak elfogadásra?

Tóth András: Az 1. határozati javaslat az építési szabályokra vonatkozik. Ennek kiegészítéseként a szintterületi mutatóhoz kapcsolódóan javasolja az elhangzottak alapján azt belefoglalni, hogy ezen a lehatárolt területen (Szent László utca -Kiskócsag utca -Örgébcics utca -Ördögszekér utca) belül a 75 db lakás engedélyezhető legyen.

A 2. határozati javaslat elfogadását is javasolja.

Egresi Antal: Ha hozzájárul a Bizottság ahhoz, hogy 75 db lakás épüljön, akkor azt fogja eredményezni, hogy több lényegesen kisebb alapterületű lakások fognak épülni, mint amint az előbb elhangzott?

Mester István: Nem kisméretű lakásokat szeretnének építeni, hanem egy olyan koncepciót szeretnének, ami rugalmas. A 45-50 m²-be olyan kialakítás lenne, hogy két irányba átszellőztetett lakások lennének, 2 db szobával, ebből lenne a 75 db lakásnak a 60%-a. Azért határozták így meg, amennyiben lenne igény nagyobb lakásokra, akkor kettőt is meg tud venni az ügyfél és a lakások összenyitásával ki tudnak alakítani egy 90-100 m²-es lakást. Alapvetően lenne egy 15-20%-os 75-85 m²-es lakás, amit a felsőbb szinteken lenne érdemes kialakítani. A

felső szinten vannak sarok lakások is, amik 115 m²-esek. Nem az a cél, hogy sok kicsi lakást építsenek, hanem az, hogy kényelmes, normális, használható lakásokat hozzanak létre, de legyen meg a lehetőség az összenyitásra is. Ingatlanközvetítőn keresztül végeztek felméréseket az igényekre, ezért határozták meg így a lakások kialakítását.

Tóth András: Ezért javasolta azt, hogy ne az épületenkénti lakásszám legyen szabályozva, hanem legyen erre a tömbre lehatárolt területre vonatkozóan meghatározva az, hogy ezen a területen legfeljebb 75 db lakás lehessen.

Egresi Antal: Elmondja, hogy számára ez nem szimpatikus, mert nagytöbbségben kislakások fognak épülni, a szobák méretei pedig nagyon picik. A Kormány arra mutat irányt a fiataloknak, hogy nagycsaládosok legyenek 2-3 gyerekkel, ebben az esetben pedig az 50m²-es lakás kicsi. Ha 60% helyett 40 %-ra lecsökkentenék a kislakások számát, akkor el tudná fogadni.

Mester István: Ők is ennek örülnének, de ezt a piac dönti el. Ha valaki kettőt szeretne megvenni, akkor 90-100 m²-es lakást kap, nem fog többletköltséggel járni, amíg szerkezetkész a ház, addig úgy tudják kiosztani az elrendezéseket, ez csak tervezés kérdése.

Egresi Antal: Kéri, hogy a következő bizottsági ülésre halasszák el a döntést.

Tóth András: Jelzi, hogy azért lenne fontos elvi döntést hozni arra vonatkozóan, hogy egyáltalán foglalkozzanak ezzel a területtel, mert, ha nincs ez a döntés, akkor mivel a következő bizottsági ülés szeptemberben lesz, arra várhatóan elkészül a tervezet, akkor már nem fognak tudni utólag ezzel a területtel foglalkozni. Ha támogatja a T. Bizottság, hogy a Bizottság által is elfogadható módon változzanak a beépítési paraméterek, ha a szintterületi mutatóval nincs probléma, akkor legalább arra kellene döntést hozni. A lakásszámmal kapcsolatban pedig lehetne egy határozat kiegészítést hozni, hogy a lakásszámot illetően kérni egy részletesebb alaprajzi kialakítást a tervezőktől, hogy az alapján szeptemberben már lenne lehetőség pontosításra.

Mester István: Jelzi, hogy a terület leendő tulajdonosa is szeretne hozzászólni.

Tüskés Józsefné: Szavazásra teszi fel a hozzászólási jog megszavazását Hotya László részére. A bizottság 6 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 75/2019. (VI.25) VKB határozata
Hotya László hozzászólási jogáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat állásfoglalás kialakítására kisvárosias lakóövezeti paraméterek megváltoztatásával kapcsolatban (KÉSZ 3.a ütem)” c. napirendi pont tárgyalása során hozzászólási jogot biztosít Hotya László részére.

Hotya László: Nagyon sok számítást végeztek a megtérülésről, hogyan érdemes megvásárolni ezt a területet, mert még vásárlás előtt állnak. Szeretnének egy olyan garanciát, hogy megvalósítható legyen. Elmondja, hogy a Fővárosnál 1-2 héten belül alá kell írják a szerződést, mert nagyon szeretnék megvásárolni ezt a területet, de nem mindenáron. Az ügyfelek inkább a kisebb lakásokat keresik, ők ezt az információt kapták. Szükségük lenne egy mielőbbi döntésre, mert ellenben el kell álljanak a vételtől.

dr. Szabó Tibor: Felhívja a T. Bizottság figyelmét, hogy 2 Önkormányzati Rendelet véleményezéséről, ill. előzetes elvi támogatásáról döntene most a Bizottság. A Kerületi Építési Szabályzat, valamint a Településképi Rendelet módosítása Képviselő-testületi hatáskör, egy előzetes véleményezési fázisban, ahogy Főépítész Úr is mondta, egy olyan impulzus kell, amelyre ez a módosítás a jelenlegi szabályozási környezetre, erre a területre nézve elindulhat, mert most nem engedi meg a tervezett fejlesztést. Itt egy nem túl szép látvány fogadja az arra járókat, a befektetők által tervezett lakástömb vonatkozásában a hatályos és érvényes szabályozás, ill. a folyamatban lévő KÉSZ ütem nem teszi lehetővé ennek az általánostól eltérő magasságú, ill. merőleges beépíthetőségre vonatkozó szabályok szerinti beépítését. Hangsúlyozza, hogy a végső döntés a Képviselő-testület kezében van, a IV. ütem elfogadása ősszel várható. A bizottsági vélemény mellett, a véleményezés során sok vélemény is figyelembevételre kerül, az adott építési szabályok szerint kialakítható legkisebb lakásnagyság is meg kell feleljen az általános előírásoknak. Az általános szabályok egyfajta keretet szabnak a minimális lakásnagyságnak is.

Egresi Antal: Jelzi, hogy a Bizottság átruházott hatáskörben dönt erről a napirendről, ezért erről a Képviselő-testület eltérően már nem dönt, a felelősség a Bizottságé. Öt perc szünetet kér elrendelni a döntés előtt.

Fuchs Gyula: Ő is javasolja, hogy most hozzanak döntést erről a napirendről. Ha a kerület Építési Szabályzatának megfelel az épület, akkor nem érti, hogy miért ne döntenének ebben a kérdésben.

S z ü n e t

Egresi Antal: visszavonja javaslatát, meggyőzték Képviselő-társai.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a kiegészített 1. határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 76/2019. (VI.25.) határozata a
Budapest XXIII. kerület Soroksár 195271/101 hrsz.-ú ingatlan lakóövezeti
paramétereinek megállapításával kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

I. elviekben támogatja Budapest XXIII. kerület Soroksár 195271/101 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan az Lk-1-XXIII-5/1 jelű kisvárosias, társasházias beépítésű lakóövezeti szintterületi mutató értékek megállapítását, valamint a megengedett lakásszámra vonatkozó előírás meghatározását az alábbiak szerint, amennyiben a tervmódosítással kapcsolatos költségeket a kérelmező állja:

- szintterületi mutató határértéke: 2,5,
- szintterületi mutató általános értéke: 2,1,
- szintterületi mutató parkolásra fordítható értéke: 0,4,
- a Szent László utca - Kiskócsag utca - Ördögszekér utca - Örgébics utca által határolt területen összesen legfeljebb 75 db lakás építése a megengedett.

II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a területre vonatkozó előírások módosításáról a kerületi építési szabályzat 4. ütemével kapcsolatos véleményezési eljárás keretében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a 2. határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 77/2019. (VI.25.) határozata a
településkép védelméről szóló 35/2017(XII.15.) önkormányzati rendelet 26. § (3)
bekezdésének a) pontjában rögzített előírás pontosításával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

I. támogatja a településkép védelméről szóló 35/2017(XII.15.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdésének a) pontjában rögzített előírás pontosítását.

II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az előírás pontosításáról a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezési eljárás keretében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Egresi Antal 14.10-kor kimegy a bizottság üléséről.

Nagyistókné Ekler Éva elmegy a bizottság üléséről

3. napirendi pont

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

dr. Veres Anikó: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *A határozati javaslatokat egyben teszi fel szavazásra, de természetesen külön határozatok fognak készülni. Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel az 1., 2. és 3. határozati javaslatok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 78/2019. (VI.25.) határozata
195325/21 hrsz.-ú természetben Budapest XXIII. ker. Szent László utcában található
ingatlan megvásárlásáról szóló 366/2018.(X.09.) határozat módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 366/2018. (X.09.) határozat végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 79/2019. (VI.25.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004.
(IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 190/2019.(IV.09.) határozat módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 190/2019. (IV.09.) határozat végrehajtási határidejét 2019. szeptember 30. napjáig hosszabbítsa meg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 80/2019. (VI.25.) határozata
a testvérvárosi kapcsolat létesítéséről és együttműködésről szóló egyezmény megkötéséről
a Kínai Népköztársaság Peking Helyhatósági Városának Togzhou Kerületével
kapcsolatos 266/2019. (VI.04.) határozat módosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 266/2019.(VI.04.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. szeptember 30. napjára.

Egresi Antal 14.15-kor visszamegy a bizottság ülésére.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a 4. határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 81/2019. (VI.25.) határozata
a Képviselő-testület 2019. július 2-ai ülésén előterjesztett polgármesteri beszámoló
elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2019. július 2-ai ülésén előterjesztett polgármesteri beszámolót fogadja el.

4. napirendi pont

Javaslat településrendezési szerződés megtárgyalására (KÉSZ 2.a. ütemének területét érintő lakópark fejlesztéssel kapcsolatos óvodai férőhely biztosítása) (4)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

dr. Spiegler Tamás: Annyival szeretné kiegészíteni az anyagot, hogy elírás történt a szerződés tervezetben, a 8. pont után 10. pont következik, de ez csak számozási hiba, nem hiányzik semmilyen anyagrészt a szerződésből, kéri így figyelembe venni a szerződés tervezetet.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, hogy óvodát szándékozik-e a Hivatal építeni, építtetni a lakóparkhoz?

dr. Spiegler Tamás: Az Önkormányzat nem szándékozik építtetni óvodát. A szerződés tárgya és a beruházó fejlesztő által biztosított és az Önkormányzat által átvállalt feladat egy óvodai funkcióknak megfelelő épület biztosítása. A feladata az, hogy óvodai épületet kell biztosítani. Amennyiben neki építenie kell, akkor ez neki kötelezettsége. Valójában az Önkormányzat felé neki kötelezettség és teher, az az, hogy óvodaépületet biztosítson határozatlan időre, ez a szerződés tárgya. Határideje, a fejlesztési területen létesítendő lakófunkciós épületek 50%-ának értékesítését követő 12 hónapon belül kulcsrakész állapotban át kell adnia az óvodaépületet.

Fuchs Gyula: A kiürítendő temetőcsíkkal, ami nem az Önkormányzat tulajdona mi lesz? Ki fogja végrehajtani, kinek a költségére?

dr. Spiegler Tamás: A Fővárosi Önkormányzat 1/1-es tulajdona. A jelenlegi szerződés tervezet felfüggesztő feltétellel tartalmazza ennek a kötelezettségét. Ha és amennyiben a Fővárosi Önkormányzat úgy dönt, hogy a Temetőt meg kívánja szüntetni, akkor a Temetkezési Törvény által biztosított lehetősége az, hogy temető megszüntetési eljárást hajtson végre. Ennek része az, hogy a maradványokat ebből a Temetőből eltávolítják ennek megfelelő eljárási

rend szerint és azokat méltó módon újra temetik vagy elhelyezik. Ebben az esetben a Temetkezésekről szóló 99. évi törvény szól erről, hogy a Fővárosi Önkormányzat kötelezettsége. Ezt azonban átadhatja a XXIII. kerületi Önkormányzatnak, nekünk pedig meg kell ezzel bízni valakit. Amennyiben ennek az értéke az értékhatárt meghaladja, akkor KBT eljárást kell lefolytatni és annak győztesével lehet megkötni a szerződést. Amennyiben a fejlesztő nyeri meg a közbeszerzési eljárást, abban az esetben ő végzi el a kiürítést, és a kiürítési költséget értékesítést követően a két értéket egymással beszámítják oly módon, hogy amennyiben a kiürítés költsége magasabb, mint a telek ára, a különbözetet nem követelheti az Önkormányzat részéről, erről lemond végérvényesen.

Sinkovics Krisztián: Megkérdezi, hogy mekkora azoknak a területeknek az értéke, amelyekre jelzálogjog kerülne bejegyzésre, mert nincs benne az anyagban.

dr. Spiegler Tamás: Ennek oka az, hogy nem készült el határidőre az értékbecslés. Az értékbecslés amennyire ígérték, ha a mai napra elkészült volna, de sajnos ez nem érkezett meg, így az értékre pontos összeget nem tud mondani. Az értékbecslést végző EURO IMMO Kft tájékoztatása alapján az értékei ennek a fedezet ingatlanoknak 60 és 70 millió forint között van, amely megfelel a szolgáltatás ellenértékének, ezért elfogadhatóak fedezetként. Bízunk benne, hogy a pontos értékbecslés legkésőbb a Képviselő-testületi ülésre meg fog érkezni, de lehet, hogy pénteken a kisanyaggal kiegészítésként ki tudják majd küldeni.

Egresi Antal: Javaslatot szeretne tenni, hogy a szerződés 4.7 pontját javítsák ki azzal, hogy „...a Fejlesztő a szerződés megkötését követő 14. év után, legalább 10 hónapos rendes felmondási idővel...” ugyanis a 9 évet kevesli, mert 3 évig vannak a gyerekek az óvodában, 3 csoport gyermek végeznél az óvodai szolgáltatást, a 14 évvel viszont jelentős gyermeklétszám végezhetné el az óvodát.

dr. Spiegler Tamás: Sajnos a fedezet értéke, amit jelzáloggal kell biztosítanunk annak az értékbecslése és az értéke nem irreleváns, mert használati jogot biztosít nekünk a fejlesztő. A használati jog értékét 10 évre állapították meg. Ha havi 500.000 Ft-os átlagárral számolnak, akkor évi 6 millió forint a használati jog értéke, 10 évre vonatkozóan 60 millió Ft. Most, ha 60-70 millió Ft között van a fedezet, az pontosan fedezi ezt az értéket, de 15 évnyi használati jognak az értéke kb. 90 millió Ft-os tételt tesz ki, akkor a fedezetet ennyivel meg kell emelni.

Egresi Antal: Kéri, hogy a Bizottság ne foglaljon ebben a kérdésben állást, bízzák a Képviselő-testületre a döntés meghozatalát.

Tüskés Józsefné: *Egresi Úr javaslatát teszi fel szavazásra. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat településrendezési szerződés megtárgyalására (KÉSZ 2.a. ütemének területét érintő lakópark fejlesztéssel kapcsolatos óvodai férőhely biztosítása)” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 82/2019. (VI.25.) határozata
településrendezési szerződés megtárgyalásával (KÉSZ 2.a. ütemének területét érintő lakópark fejlesztéssel kapcsolatos óvodai férőhely biztosításával) kapcsolatos döntéséről
 A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat településrendezési szerződés megtárgyalására (KÉSZ 2.a. ütemének területét érintő lakópark

fejlesztéssel kapcsolatos óvodai férőhely biztosítása)” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

5. napirendi pont

Javaslat az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 2.a-b. ütemének (Soroksár alsó terület) és 3.a-b. ütemének (Újtelep és M5 autópálya térsége, bevásárlóközpont és a botanikus kert környéke) jóváhagyására (5)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Annyi kiegészítést tesz, hogy az Állami Főépítész véleményében sajnos elírásra került egyrészt a kerületnek a számozása, ill. hiányoztak olyan övezetek, amelyekre kértek OTÉK alóli felmentést bizonyos beépítési paraméterekre vonatkozóan. Erre rákérdeztek, megérkezett az Állami Főépítész kiegészítése, melyben javította az elírást, ill. egyértelműen leírta, hogy az összes kért paramétert engedélyezi, ill. hozzájárul az OTÉK-tól való eltérésre, jogszerűen szerepelnek a tervezetben.

Egresi Antal: Javasolja a T. Bizottságnak, hogy az önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a Bizottság ne foglaljon állást, mert további egyeztetésre van szükség.

Tüskés Józsefné: *Javasolja a T. Bizottságnak, hogy ebben a kérdésben ne foglaljanak állást, bízzák a Képviselő-testületre a döntés meghozatalát. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 2.a-b. ütemének (Soroksár alsó terület) és 3.a-b. ütemének (Újtelep és M5 autópálya térsége, bevásárlóközpont és a botanikus kert környéke) jóváhagyására” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 83/2019. (VI.25.) határozata
a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 2.a-b. ütemének (Soroksár alsó terület) és 3.a-b. ütemének (Újtelep és M5 autópálya térsége, bevásárlóközpont és a botanikus kert környéke) jóváhagyására” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

6. napirendi pont

Javaslat a Haraszti út – M0 autópálya között tervezett közúti kapcsolat lehetséges változataival kapcsolatban állásfoglalás kialakítására (6)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Javasolja a Bizottságnak az előterjesztésben szereplő I/„B” és a II/2. változat elfogadását.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. II. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 84/2019. (VI.25.) határozata
a Haraszti út – M0 autópálya között tervezett közúti kapcsolat lehetséges változataival
kapcsolatos döntéséről

- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
- I. a Haraszti út – M0 autópálya között tervezett összekötő út Haraszti úti csomópontjára kidolgozott változatok közül a „B” változat megvalósítását támogassa.
 - II. a Haraszti út – M0 autópálya között tervezett összekötő út M0 autótú csomópontjára kidolgozott változatok közül a 2. változat megvalósítását támogassa.
 - III. kérje fel a Polgármestert, hogy értesítse a Fővárosi Önkormányzatot a Képviselő-testület döntéséről, egyúttal kezdeményezze a megvalósításhoz szükséges költségek mielőbbi biztosítását.

7. napirendi pont

Javaslat a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntések meghozatalára (7)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Sinkovics Krisztián: Frakciójuk javasolja, a Szintér Bau Kft. által elkészített látványtervekre vonatkozóan árajánlat bekérését, számukra az a legelfogadhatóbb.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. II., és IV. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 85/2019. (VI.25.) határozata
a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről

- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
- I. az elkészült látványtervek alapján a Szintér Bau Kft. által készített koncepció megvalósítását támogassa.
 - II. kérje fel a polgármestert, hogy a Szintér Bau Kft. által készített koncepció alapján kérjen be részletes árajánlatot legalább három kivitelezőtől, majd ezt követően készítsen a témában új előterjesztést.
 - III. kérje fel a polgármestert, hogy a módosított látványtervek elkészültét követően készítsen a témában új előterjesztést.

8. napirendi pont

Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással kapcsolatos döntések meghozatalára (külön szintű közúti-vasúti aluljáró építésével érintett terület és a Szamosi Mihály sportpálya területe) (8)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1. határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 86/2019. (VI.25.) határozata
a soroksári külön szintű közúti-vasúti aluljáró építésével érintett területek kiemelt
fejlesztési területté nyilvánításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a soroksári külön szintű közúti-vasúti aluljáró építésével érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.
- II. a soroksári külön szintű közúti-vasúti aluljáró építésével érintett területek településrendezéséhez szükséges kerületi építési szabályok módosítását támogassa.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 2. határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 87/2019. (VI.25.) határozata
a Szamosi Mihály sportpálya kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Szamosi Mihály sportpálya területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.
- II. a Szamosi Mihály sportpálya területének fejlesztéséhez szükséges kerületi építési szabályok módosítását támogassa.

9. napirendi pont

**Javaslat a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt. tulajdonú, 186893 hrsz-ú ingatlan
használatára szóló Kártalanítási Megállapodás megkötésére – KIOSZTÓS (9)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Kisné Stark Viola: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 88/2019. (VI.25.) határozata
a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt. tulajdonú, 186893 hrsz-ú ingatlan használatára
szóló Kártalanítási Megállapodás megkötésével kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a 186893 hrsz-ú ingatlan értékcsökkenésére és használatának szabályozására megállapodást kössön a tulajdonos MÁV HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt.-vel.
- II. a kártalanítási összeget bruttó 548.640,-Ft összegben biztosítsa Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2019. évi költségvetésének „Céltartalék, Költségvetési maradvány” sora terhére
- III. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Kártalanítási Megállapodás ügyében az Önkormányzat helyett- és nevében teljeskörűen eljárjon, ideértve a megállapodás- és esetleges módosításának megkötését, illetve egyéb, az Önkormányzatot terhelő további anyagi kötelezettségvállalással, illetve az Önkormányzat érdekeinek sérelmével nem járó jognyilatkozatok megtételét.

10. napirendi pont

Önálló képviselői indítvány (Csapadékvíz elvezetés, bővítés) (11)

Előterjesztő: Tüskés Józsefné képviselő és Mizák Zoltán képviselő

Mizák Zoltán: Megköszöni a Hivatalnak, hogy az SZMSZ 83.§-ára szabták előterjesztésüket, de véleménye szerint egy előterjesztésnek a részükről csakis egy irányba, a megoldás irányába kell, hogy nézzen. Lehet, hogy az SZMSZ szerint így helyes, de náluk nincs „B” verzió. Ismét egy régen elfelejtett projektet mutat be. A Szabóky Rezső utcai árok lefedése végett kezdte meg az anyagok gyűjtését. Sajnos az árok lefedése tovább váratott magára, mivel a Rézöntő utcai befogadó rendszer kapacitása nem megfelelő. Ez a gond már 2006 előtt is ismert volt, hogy a rendszer bővítésre szorul. Mint leírta tervek is készültek, az idő elmúlt a tervezés felett, ezért kéri a Bizottságot, hogy az „A” verziót támogassák.

Egresi Antal: Javasolja a T. Bizottságnak, hogy az „Önálló képviselői indítvány (Csapadékvíz elvezetés, bővítés)” című előterjesztéssel kapcsolatban a Bizottság ne foglaljon állást, mert további egyeztetésre van szükség.

Tüskés Józsefné: Bejelenti érintettségét.

Tüskés Józsefné: Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint érintettsége miatt kizárják a szavazásból Tüskés Józsefné bizottsági tagot. A Bizottság 0 igen, 5 nem és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 89/2019. (VI.25.) határozata
Tüskés Józsefné szavazásából való kizárásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy érintettség miatt nem zárja ki a szavazásból Tüskés Józsefné bizottsági tagot.

Tüskés Józsefné: Egresi Antal képviselő úr javaslatát teszi fel szavazásra, mely szerint javasolja a T. Bizottságnak, hogy ne foglaljanak állást, mert további egyeztetésre van szükség. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni az „Önálló képviselői indítvány (Csapadékvíz elvezetés, bővítés)” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 90/2019. (VI.25.) határozata
Önálló képviselői indítványról (Csapadékvíz elvezetés, bővítés)**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az „Önálló képviselői indítvány (Csapadékvíz elvezetés, bővítés)” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

11. napirendi pont

Önálló képviselői indítvány (Soroksár forgalmának feltérképezése) (12)

Előterjesztő: Tüskés Józsefné képviselő és Mizák Zoltán képviselő

Mizák Zoltán: Megköszöni, hogy a Hivatal az SZMSZ-re szabta előterjesztését, de mivel nem jogász, így szakmailag sem tud választ adni, hogy milyen típusú forgalomszámlálást kellene megvalósítani. Itt sem tudja a 2015-ös KÉSZ-re vonatkozó „B” verziót elfogadni, mivel ez nem a szóban forgó utacról készült, továbbá a statisztikai adatok alapján csak 2015-2016 között

50,6%-os növekedés volt az új autó vásárlások terén, tehát a 2015-ös mérések véleménye szerint már nem irányadóak. Főépítész úr szerint ez nem kerületi feladat. Hogyan kérhetnének bármit is a Fővárostól, ha nem tudják alátámasztani tényekkel, mérésekkel. Vannak olyan utak is Soroksáron, mint pl. a Szabóky Rezső utca, ami egy önkormányzati út, sok autó megy rajta keresztül nem kis sebességgel, akkor megkérdezi, hogy kihez tartozik, ha nem az Önkormányzathoz? Kéri a Bizottságot, hogy az „A” verziót támogassák.

Egresi Antal: Javasolja a T. Bizottságnak, hogy az „Önálló képviselői indítvány (Soroksár forgalmának feltérképezése)” című előterjesztéssel kapcsolatban a Bizottság ne foglaljon állást, mert további egyeztetésre van szükség.

Tüskés Józsefné: Bejelenti érintettségét.

Tüskés Józsefné: Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint érintettsége miatt kizárják a szavazásból Tüskés Józsefné bizottsági tagot. A Bizottság 0 igen, 5 nem és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 91/2019. (VI.25.) határozata**

Tüskés Józsefné szavazásából való kizárásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy érintettség miatt nem zárja ki a szavazásból Tüskés Józsefné bizottsági tagot.

Tüskés Józsefné: Egresi Antal képviselő úr javaslatát teszi fel szavazásra, mely szerint javasolja a T. Bizottságnak, hogy ne foglaljanak állást, mert további egyeztetésre van szükség. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni az „Önálló képviselői indítvány (Soroksár forgalmának feltérképezése)” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 92/2019. (VI.25.) határozata
a „Soroksár forgalmának feltérképezése” tárgyú önálló képviselői indítványról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az „Önálló képviselői indítvány (Soroksár forgalmának feltérképezése)” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

12. napirendi pont

Javaslat kötelezettség vállalásokra - megkötendő vállalkozási szerződések díjaira (14)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Kisné Stark Viola: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Egyetértve a beruházásokkal javasolja, hogy ezzel kapcsolatban a következő új Képviselő-testület döntsön, mert nem tudná megmondani, hogy melyiket húzza ki és fontosnak tartja, hogy az új Képviselő-testület megfelelő tartalékkal vagy végrehajtási lehetőséggel tudjon rendelkezni.

Tüskés Józsefné: *Egresi Antal képviselő úr javaslatát teszi fel szavazásra, mely szerint javasolja a T. Bizottságnak, hogy ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban a következő új Képviselő-testület döntsön és ne foglaljon állást a Bizottság. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat kötelezettség vállalásokra - megköthető vállalozási szerződések díjaira” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja az új Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 93/2019. (VI.25.) határozata
kötelezettség vállalásokra - megköthető vállalozási szerződések díjairól

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat kötelezettség vállalásokra - megköthető vállalozási szerződések díjaira” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

13. napirendi pont

Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (21)

Előterjesztő: dr. Veres Anikó jegyző

dr. Veres Anikó: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a tájékoztatót.*

14. napirendi pont

Javaslat állásfoglalás kialakítására a Csónakos dűlő területére vonatkozó településrendezési előírások megváltoztatásával kapcsolatban (KÉSZ 1.a ütem)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 94/2019. (VI.25.) határozata a
Budapest XXIII. kerület Csónakos dűlő (196605/91) hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó
településrendezési előírások megváltoztatásával kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- I. támogatja Budapest XXIII. kerület Soroksár a Csónakos dűlő (196605/91) hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési előírások megváltoztatását annak érdekében, hogy az ingatlan a vele szomszédos beépítésre szánt területekhez lehessen hozzáegyesíteni.
- II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a területre vonatkozó településrendezési előírások módosításáról a kerületi építési szabályzat 4. ütemével kapcsolatos véleményezési eljárás keretében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

15. napirendi pont

Javaslat a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosításával (Vízisport utcai üdülőtelkek övezetátsorolása) kapcsolatos partnerségi vélemények elbírálására

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth Andás: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III. és IV. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 95/2019. (VI.25.) határozata a
Budapest XXIII. kerület Soroksár, Vízisport utcai – fővárosi településszerkezeti terv
szerinti – hétvégiházás üdülőterületbe (Üh) sorolt telkekre vonatkozó kerületi építési
szabályzat módosítására vonatkozóan beérkezett partnerségi vélemények elbírálásával
kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. úgy dönt, hogy a kerületi építési szabályzat Vízisport utcai – fővárosi településszerkezeti terv szerinti – hétvégiházás üdülőterületbe (Üh) sorolt telkekre vonatkozó módosításával kapcsolatban beérkezett **partnerségi** véleményeket az azokra adott válaszok szerint elfogadja.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett partnerségi vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a véleménytevőknek.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a Vízisport utcai – fővárosi településszerkezeti terv szerinti – hétvégiházás üdülőterületbe (Üh) sorolt telkekre vonatkozó módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezáró döntéssel, a településrendezési eszköz módosításának tervezetével, valamint a tervezett módosítás rövid összefoglaló indoklásával és alátámasztó javaslatával elektronikus úton kérje meg az állami főépítész záró szakmai véleményét.

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

16. napirendi pont

Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának elkészítésére (külön szintű közúti-vasúti aluljáró építésével érintett terület és a Szamosi Mihály sportpálya területe)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: A határozati javaslatokat egyben teszi fel szavazásra, de természetesen külön határozatok fognak készülni. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 96/2019. (VI.25.) határozata a
soroksári külön szintű közúti-vasúti aluljáró építésével érintett területekre vonatkozó
településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- I. elkészítteti a kerületi építési szabályzat soroksári külön szintű közúti-vasúti aluljáró építésével érintett területekre vonatkozó településrendezési előírások módosítását.
- II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 97/2019. (VI.25.) sz. határozata a
Szamosi Mihály sportpálya területére vonatkozó településrendezési előírások
módosításával kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- I. elkészítteti a kerületi építési szabályzat Szamosi Mihály sportpálya területére vonatkozó településrendezési előírások módosítását.
- II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

17. napirendi pont

Egyebek

Egresi Antal: A Dobó utcánál az útburkolat felbontásával kapcsolatban jelezte, hogy beszakadhat az út, szeretné megköszönni a Hivatalnak a gyors intézkedést, mert kitétek egy jelző bolyát. Érdeklődik, hogy mi volt ott a probléma?

Kisné Stark Viola: Nem tud erre válaszolni, megkérdezi kollégáját.

Egresi Antal: A Házhajó utca 29. szám előtt a Fűzfás utca találkozásánál jelentősen elburjándoztak a bokrok, cserjék, rálógnak az útra és az autók nem tudnak ott közlekedni. Ugyanezt a problémát jelzi, a Temetősor déli részén a kiserdő felől nagymértékben behajlanak az ágak. Kéri a Hivatal intézkedését.

Tüskés Józsefné: *Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget. A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

Z Á R T Ü L É S

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 15.05 perckor bezárja.*

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Tüskés Józsefné
elnök

Sinkovics Krisztián
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette: Ádámszki Szilvia
titkár