


I. Útcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje										
Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés					Megvalósítás	Emlékeztető
				Tervek típusa	kész	mines	folyamatban	megrendelő		
1.	Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák	X	Vagyonkezelési Osztály	Vázrajzok			X		2021-2022	
2.	Molnár-szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) - ITS 2.10	X	Vagyonkezelési Osztály Beruházási Osztály	Környezetalakítási terv	X				2021-2022	
3.	Apostolhegyi utcák	X	Vagyonkezelési Osztály	Vázrajzok	X				2021-2022	
4.	Szerűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) – ITS 1.2	X	Beruházási Osztály, Vagyonkezelési Osztály, Főépítész	Szabályozási terv: 2018	X				2021-2022	
				Engedélyezési terv: 2018	X					
				Vázrajzok			X			
5.	Völgyhajú utca szabályozásához szükséges kisajátítások	X	Vagyonkezelési Osztály	Vázrajzok			X		2021-2022	
6.	Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig - ITS 1.1	X	Beruházási Osztály, Vagyonkezelési Osztály, Főépítész	Szabályozási terv: 2018	X				2021-2022	
				Engedélyezési terv: 2018	X					
				Vázrajzok			X			
7.	Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése - ITS 3.1		Vagyonkezelési Osztály Főépítészrel egyeztetve	Vázrajzok			X		2021-2022	
8.	Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások	X	Vagyonkezelési Osztály	Vázrajzok		X			2021-2022	
9.	Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként	X	Vagyonkezelési Osztály Főépítészrel egyeztetve	Tanulmányterv: 2019 Szabályozási terv: 2019 Vázrajzok	X X X				2021-2023	
10.	Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen – ITS 1.3	X		Telepítési tanulmányterv Szabályozási terv módosítás	X X	X X			2022-2023	
11.	Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez (KSZT módosítás után)	X	Vagyonkezelési Osztály Főépítészrel egyeztetve	Szabályozási terv: 2019	X X				2021-2023	
12.	Duna part megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)	X							2023 után	
13.	Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak (KSZT módosítás után) – ITS 2.1	X	Vagyonkezelési Osztály Főépítészrel egyeztetve	Közlekedéshálózati konc.	X				2023 után	
				Szabályozási terv mód. Vázrajzok		X X				

II. Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:										
Sorszám		Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Emlékeztető
					Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban		
1.		Káposztásföld utca út- és csapadécsatorna építés		Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X				Megvalósult.
2.		Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Felső Duna sor – Vadvíz u. szakaszon) – ITS 2.2	X	Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X				Megvalósult a Tusa utca és a Gyáli patak között
3.		Vadevezős utca (Vecsés út - Gyáli patak között) út- és csapadécsatorna építés		Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X				Megvalósult.
4.		Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Tusa utca – János apostol utca között) – ITS 4.8	X	Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X				Megvalósult.
5.		A Sztás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése – ITS 1.4	X	Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X				Megvalósult.
6.		Hungária köz út- és csapadécsatorna építés		Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X				Megvalósult.
7.		Sodronyos utca út- és csapadécsatorna építés		Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X				Megvalósult.
8.		Elvíra utca út- és csapadécsatorna építés		Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X				Megvalósult.
9.		Szőlődomb utca út- és csapadécsatorna építés		Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X				Megvalósult.
10.		Molnár-sziget belterületi részének csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv		Beruházási Osztály	Tanulmányterv Engedélyezési terv Kiviteli terv	X		X X		2021-2022
11.		Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal – ITS 6.1	X	Beruházási Osztály Budapest Fejlesztési Központ Kormány	Tanulmányterv Engedélyezési terv Kiviteli terv	X . .		. X X		Kerékpárút 2021 Kiviteli terv 2021.12.31 Megvalósítás: 2022-23
12.		Haraszi út – M51 autótú közötti közúti kapcsolat kialakítása – ITS 4.7 és 6.2	X	Beruházási Osztály Kormány	Tanulmányterv Szabályozási terv módosítás Engedélyezési és Kiviteli terv	X . .	X	. X		Engedélyezési és kiviteli terv 2021.12.31 Megvalósítás: 2022-23
13.		Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése		Beruházási Osztály, Kormány	Engedélyezési terv Kiviteli terv			X X		Engedélyezési és kiviteli terv 2021.12.31 Megvalósítás: 2022-23
14.		Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése		Beruházási Osztály, Kormány	Engedélyezési terv Kiviteli terv			X X		Engedélyezési és kiviteli terv 2021.12.31 Megvalósítás: 2022-23
15.		Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre – ITS 2.12 és 6.5		Beruházási Osztály, Budapest Fejlesztési Központ	Megvalósíthatósági tanulmányterv	X				2022 után
16.		Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) – ITS 1.5	X	Beruházási Osztály, Főépítész	Kerékpárforg. hál. terv	X				2022 után
					Engedélyezési terv		X			
17.		Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) – ITS 1.5	X	Beruházási Osztály, Főépítész	Kerékpárforg. hál. terv	X				2022 után
					Engedélyezési terv		X			
					Kiviteli terv		X			
18.		Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városcsúcs között – ITS 3.6 és 6.7	X	Beruházási Osztály, Főépítész	Kerékpárforg. hál. terv	X				2022 után
					Engedélyezési terv		X			
					Kiviteli terv		X			
19.		Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u.- Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP)		Beruházási Osztály, Főépítész	Kerékpárforg. hál. terv	X				2022 után
20.		Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között - ITS 6.3	X	Főépítész	Tanulmányterv	X				2027-ig
21.		Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése – ITS 1.19 és 6.4								Távlati terv
22.		Gyalogshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár-sziget között – ITS 2.13 és 6.6	X		Tanulmányterv	X				Távlati terv
23.		Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő u.- Sámfa u. és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között – ITS 6.8		Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt.						Távlati terv

**III. ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Emlékeztető
				Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban		
1.	Helytörténeti Múzeum felújítása – ITS 1.10	X			X			Megvalósult	
2.	Újtelepi orvosi rendelő felújítás Sósocsár út 1-3. (fűtés, nyílászárócseré, belső felújítás)			Megvalósítási terv	X			Megvalósult	
3.	Kerületi rendőrkapitányság létesítése (folyamatban) – ITS 1.23	X	Beruházási Osztály ORFK Kormány	Engedélyezési terv			X	2021-2022	
				Kiviteli terv			X		
4.	Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.)		Beruházási Osztály Kormány	Engedélyezési terv			X	Engedélyezési és kiviteli terv 2021.12.31 Megvalósítás: 2022-23	
				Kiviteli terv			X		
5.	Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u. - Jelző u. sarkán – ITS 1.21 Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak + parkolóház	X DRÓN	Beruházási Osztály Kormány	Vázrajz a szabályozáshoz Engedélyezési terv	X		X	Engedélyezési és kiviteli terv 2021.12.31 Megvalósítás: 2022	
				Kiviteli terv			X		
6.	Üres épület hasznosítása (Dracula ház) – ITS 3.3	DRÓN	Vagyonkezelési Osztály, Beruházási Osztály Kormány	Felmérési terv	X			Engedélyezési és kiviteli terv 2021.12.31 Megvalósítás: 2022-23	
	Közösségi ház kialakítása Újtelepen – ITS 3.2			Vázlatos tanulmányterv	X				
				Engedélyezési terv			X		
				Kiviteli terv			X		
7.	Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)		Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X			2020-2021?	
8.	Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócseré, hőszigetelés)		Főváros a tulajdonos	Megvalósítási terv	X			2022-2023	
9.	Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése		Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X			2022-2024	
				Kiviteli terv	X				
10.	Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)		Beruházási Osztály	Kiviteli terv	X			2022-2024	
11.	Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése – ITS 1.14	X DRÓN	Beruházási Osztály, Főépítész	Telepítési tanulmányterv Szabályozási terv módosítás	X		X	2022-2025	
12.	Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése – ITS 4.1	X DRÓN		Szabályozási terv	X			2022-2024	
13.	Új közösségi ház kialakítása – ITS 1.15	X							
14.	Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104.– ITS 1.13	X	Beruházási Osztály	Kiviteli terv	X				

**IV. ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Emlékeztető
				Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban		
1..	Tündérgert területének fejlesztésének folytatása (folyamatban) – ITS 2.16	X	Beruházási Osztály	Konceptióterv Engedélyezési és Kiviteli terv	X	X		Megvalósult	
2..	Szennyvízcsatornarendszer fejlesztése Orbán hegyen (folyamatban) – ITS 4.5	X	Beruházási Osztály, Főváros	Vízjogi létesítési eng.	X			2021-2022	
3..	Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) – ITS 3.4		Főváros, Vagyonkezelési Osztály					Eladtuk, építkezés folyamatban	

4.	Apostolhegy szennyvízcsatorna építés		Beruházási Osztály, Kormány	Engedélyezési terv			X X	Engedélyezési és kivitelezési terv 2021.12.31 Megvalósítás: 2022-2023	
5.	Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése – ITS 3.5		Vagyonkezelési Osztály, Főépítész	Vázrajzok Szabályozási terv módosítás			X X	2021-2022	
6.	Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen) – ITS 4.6	X	Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X			2022-2023	
7.	A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése – ITS 2.8	X	Beruházási Osztály, Főépítész	Tájép.hallg.konc.terv.	X			2021-2022	
				Beépítési terv	X				
8.	Hősök tere zöldfelület felújítása a Sztász utca- Arany János utca között – ITS 1.9	X	Beruházási Osztály	Közterületalakítási terv Vízjogi létesítési eng.	X X			2021-2022	
				Engedélyezési terv Kivitelezési terv		X X			
9.	Felső-Duna sor menti telekbeépítése – ITS 1.7 (lakó és szálláshely funkció javasolt)	X	Vagyonkezelési Osztály					2021-2022	
10.	Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) – ITS 2.13	X		Koncepcióterv	X			2021-2022	
				Tanulmányterv(tanösvény)	X				
				Közlekedéshálózati konc. Terv (Molnár szigetre)	X				
11.	Molnár szigeti parti sétány kialakítása – ITS 2.10	X	Vagyonkezelési Osztály	Környezetalakítási terv	X			Birtokbavétel: 2022-2023 Környezetrend: 2022-2023	
12.	Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése – ITS 2.4	X	Vagyonkezelési Osztály, KDV-VIZIG, Magyar Állam	Geodéziai felmérés			X	Távlati	
13.	Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett – ITS 2.5	X	Vagyonkezelési Osztály, KDV-VIZIG, Magyar Állam					Távlati	
14.	Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.-Gyáli patak között – ITS 2.6	X	Vagyonkezelési Osztály, KDV-VIZIG, Magyar Állam					Távlati	
15.	Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) – ITS 2.7	X	KDV-VIZIG, Magyar Állam, Csatornázási Műv.					Távlati	
16.	Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca)		Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X			2021-2022	
17.	A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (KSZT szerint) – ITS 2.17	X	Vagyonkezelési Osztály					Távlati	
18.	Déli temető környékének rendezése – ITS 4.9	X	Főépítész	Tájépítés hallgatói koncepcióterv	X			Távlati	
19.	A Felső-Duna sor menti parti sáv kialakítása – ITS 2.14	X						Távlati	
20.	Az Erzsébet utca- Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat – ITS 1.6	X	Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X			Távlati	
21.	A déli szigetcsúcs fejlesztése – ITS 2.9	X		Tájép.hallg.konc.terv.	X			Távlati	
				Beépítési terv	X				
22.	IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra – ITS 2.11	X	KDV-VIZIG,					Távlati	
23.	A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)	X						Távlati	
24.	A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése – ITS 2.15	X	KDV-VIZIG, Magyar Állam					Távlati	
25.	A Molnár utca és a külterületi térséget feltáró utak – ITS 2.1	X		Közlekedéshálózati konc. Terv	X			Távlati	

Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Emlékeztető	
				Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban			megrendelő
1.	Grassalkovich úti zöldsáv kiépítése – ITS 7.5	X						Megvalósult		
2.	Zsellérdülő utca -Gyáli-patak közötti zöldfelület fejlesztése – ITS 7.4	X	Beruházási Osztály, Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.	Játszótér koncepcióterv	X				2021-2022	
				Játszótér kiviteli terv	X					
3.	Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése – ITS 7.3		Beruházási Osztály, Vagyonkezelési Osztály, Főépítész	Sportpark	X				Megvalósult	
				Tanulmányterv, geodézia	X					
4a.	A kerület egyéb parkjainak folyamatos karbantartása és megújítása – ITS 7.6		Beruházási Osztály					folyamatban		
	A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karbantartása és megújítása – ITS 7.6		Beruházási Osztály	Kiviteli terv	X					folyamatban
4b.	Új játszóterek létesítése: Gombkötő út melletti terület (196579 hrsz-ú ingatlan), Dunapataj utcai (195901 hrsz-ú ingatlan) játszótér, Orbán utca – Harmónia utca vége (Harmónia u.) játszótér, János apostol (186797 -ú ingatlan) utcai játszótér, Soroksár		Beruházási Osztály	Játszóterek koncepcióterve Kiviteli terv	X X				folyamatban	
5.	Dinnyehegyi utca - Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés + játszótér (195271/159 hrsz-ú ingatlan)		Vagyonkezelési Osztály, Fővárossal közös tulajdon	Beépítési javaslat Kiviteli terv	X X				folyamatban	
6.	Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása – ITS 4.2 és 7.1	X		Kerületi zöldfelület-fejlesztési koncepció		X			Távlati	
7.	Gyáli-patak völgyének rehabilitációja – ITS 7.2			Kerületi zöldfelület-fejlesztési koncepció		X			Távlati	

ITS magánberuházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Emlékeztető
				Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban		
1.	Virágvölgy lakópark fejlesztés		Virágvölgy Lakópark Kft.	Szabályozási terv	X			folyamatosan	
2.	A Hősök tere térfalainak fejlesztése – ITS 1.22	X	Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat, Esztergom-Budapesti Főegyházmegye, Soroksári Polgármesteri Hivatal, Evangélikus egyház					2021-től	
3.	Hősök tere- Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése – ITS 1.24	X							
4.	Lakóterület fejlesztése az egykori Dugattyúgyár területén – ITS 4.3	X		Szabályozási terv	X				
5.	Ócsai út - M51 autópálya térség gazdasági területének fejlesztésének elősegítése – ITS 8.1	X	Várhegy Kft	Szabályozási terv	X				
6.	M51- M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése – ITS 8.2								
7.	Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése – ITS 8.3	X	Vagyonkezelési Osztály Főépítész					Távlati	
8.	Monsanto telephelyfejlesztés – ITS 8.5	X	Monsanto						
9.	Trilak telephelyfejlesztés – ITS 8.6		Trilak						
10.	M5 -Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése – ITS 8.4		CBS Property Zrt.	BATrT, TSZT, Szabályozási terv módosítás		X		Távlati	
11.	Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, <b>funkcióváltás</b>		Erdért Zrt.	Koncepcióterv	X			Távlati	
12.	Üzletház létesítése a Grassalkovich úton – ITS 1.20	X	Buci pékség					nem aktuális	

VII. ITS kulcsprojekt - Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:

Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Emlékeztető
				Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban		
1.a	Közúti -vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében – ITS 1.18	X	Főváros, Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt. BKK, Beruházási Osztály, Főépítész	Tanulmányterv	X			Engedély beszerzése 2021-2022	
				Szabályozási terv Engedélyezési terv Vázrajzok a telekalakításokhoz	X X		X		
1.b	Közútfejlesztések (Szérűskert utca, Pályaudvar sor) – ITS 1.1 és 1.2	X	Beruházási Osztály, Főépítész	Tanulmányterv Szabályozási terv Engedélyezési terv Vázrajzok a telekalakításokhoz	X X X		X	Engedély beszerzése 2021-2022	
2.a	Közterület fejlesztés a Hősök terén – ITS 1.9	X	Beruházási Osztály, Vagyonkezelési Osztály, Főépítész	Közterületalakítási terv	X			2021-2022	
				Telepítési tanulmányterv	X				
2.b	Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen – ITS 1.3		Beruházási Osztály, Vagyonkezelési Osztály, Főépítész	Telepítési tanulmányterv	X			2021-2022	
3.a	Budapest - Kelebia vasútvonal fejlesztés– ITS 1.16		Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt.					2021-2025	
3.b	Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés– ITS 1.14	X	Főváros, Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt. BKK	Közlekedésfejlesztési koncepció, tanulmányterv Telepítési tanulmányterv	X X			2021-2025	
4.	H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése – ITS 1.17	X	MÁV-HÉV	Fejlesztési koncepcióterv Engedélyezési terv	X .		X	Terv: 2021-2025 Megvalósítás: 2026	
5.	P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése – ITS 1.16		Főváros, Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt. BKK	Közlekedésfejlesztési koncepció, tanulmányterv	X			2025 után	
6.	Zajvédelem biztosítása	X	Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt.					2021-2025	
7.	A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása	X	Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt.						
8.	Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között - ITS 6.3	X	Főváros	Tanulmányterv	X				
9.	Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szérűskert utca mentén	X	Beruházási Osztály, Vagyonkezelési Osztály, Főépítész						
10.	Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében	X	MÁV, Magyar Állam (tulajdonos)						

Jelmagyarázat:



Megvalósult projekt  
Folyamatban lévő projekt

