



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI  
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Soroksári Szociális Foglalkoztató  
Nonprofit Kft. részére, a Grassalkovich út 140. sz. ingatlan felújításának  
vonatkozásában**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Kissné Stark Viola osztályvezető Építési és Beruházási Osztály
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2017. október 3.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	

## **Tisztelt Bizottság!**

A 185916/0/A/1 albetét számú, természetben a Budapest Főváros XIII. kerület, Soroksár Grassalkovich út 140. szám alatt található ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. (továbbiakban: **Szociális Foglalkoztató**) használatában áll.

A Szociális Foglalkoztató ügyvezetője 2017. szeptember 21. napján kelt levelében kérte az Önkormányzat jóváhagyását, valamint tulajdonosi hozzájárulását az Ingatlanon 2018-2019. évre tervezett ingatlan-felújítási munkák elvégzéséhez. A felújítási tervet a Szociális Foglalkoztató felügyelő bizottsága a 2017. szeptember 20-án megtartott bizottsági ülésén egyhangúlag elfogadta.

Az Ingatlan felújítási ütemtervét az Önkormányzat Építési és Beruházási Osztálya szakmailag véleményezte és az elvégzendő munkákkal egyetért.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

### **Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2017. (X.3.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 185916/0/A/1 albetét számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 140. szám alatt található ingatlanra vonatkozó 2018-2019. évi felújítási ütemtervhez**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

**I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. (székhely: 1238 Budapest, Grassalkovich út 140) részére, a 185916/0/A/1 albetét számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 140. szám található ingatlan vonatkozásában,**

### **A változat**

**a tulajdonosi hozzájárulását megadja** a jelen előterjesztés mellékeltét képező, 2018-2019. évi felújítási program megvalósításához.

## **B változat**

**nem adja meg a tulajdonosi hozzájárulását** az ingatlanon történő felújítási munkálatok elvégzéséhez.

**II.** Felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2017. szeptember 25.

**Váradi László**  
telekgazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

### Melléklet:

1. Egyeztető lap
2. Kérelem
3. Felújítási ütemterv