



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat elővásárlási jognyilatkozat megtételére a 184330 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Nap u. 14. szám alatt található, 543 m² alapterületű, „kivett” lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan 34/40 arányú tulajdoni illetőségének adásvétele tárgyában

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás LL.M osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	
Bizottsági ülés időpontja:	2018. január 16.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli Osztály, osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

B. V. G. J-né, B. N. B. és B. E. D. (Eladók) eladják és K. A. (Vevő) megvásárolja a mellékelt, 2017. december 18. napján aláírt adásvételi szerződés szerint a 184330 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Nap u. 14. szám alatti, 543 m² „kivett” lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 34/40 arányú tulajdoni illetőségét 11.000.000,- Ft vételár ellenében. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a tulajdonát képezi a tárgyi ingatlan 6/40 arányú tulajdoni illetősége.

D-né dr. S. Zs. ügyvéd elővásárlási jognyilatkozat megtételére hívta fel Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatát mint tulajdonostársat a tárgyi ingatlan 34/40 arányú tulajdoni illetőségére vonatkozóan.

K. A. képviselőjében eljáró D-né dr. S. Zs. ügyvéd jelezte az Önkormányzat részére, hogy K. A. meg kívánja vásárolni az Önkormányzat tulajdoni illetőségét is, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő- testülete a 391/2017. (IX. 12.) sz. határozatával úgy döntött, hogy nem értékesíti tulajdoni illetőségét.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: „3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”

A Tisztelt Bizottságnak abban szükséges dönten, hogy elővásárlási jogát az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint kívánja-e gyakorolni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2018. (I.16.) határozata elővásárlási jognyilatkozat megtételéről a 184330 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Nap u. 14. szám alatt található, 543 m² alapterületű, „kivett” lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan 34/40 arányú tulajdoni illetőségének adásvétele tárgyában

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. a B. V. G., V. J-né, B. N. B. és B. E. D. (Eladók) és K. A. (Vevő) közti adásvételi szerződés tárgyát képező Budapest XXIII. kerület 184330 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Nap u. 14. szám alatti, 543 m² „kivett” lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 34/40 arányú ingatlanilletőségének 11.000.000,- Ft vételáron történő értékesítése vonatkozásában **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

II. felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2018. január 31.

III. a B. V. G., V. J-né, B. N. B. és B. E. D. (Eladók) és K. A. (Vevő) közti adásvételi szerződés tárgyát képező Budapest XXIII. kerület 184330 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Nap u. 14. szám alatti, 543 m² „kivett” lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 34/40 arányú ingatlanilletőségének 11.000.000,- Ft vételáron történő értékesítése vonatkozásában **elővásárlási jogával élni kíván**, és az ingatlanrészt 11.000.000,- Ft vételáron megvásárolja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséneksora terhére.

IV. felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére, és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2018. január 08.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás LL.M
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: