



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 184079/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid u. 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid u. 86. / Vágóhid u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található ingatlan 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Kállai Csabáné vagyonkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztés megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2021. október 12.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A 184079/12 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Vágóhid u. 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid u. 86. / Vágóhid u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1.címhelyeken található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 2521 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 88/5044 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

A BLOOM Property Kft. tulajdonostárs értékesíteni kívánja az Ingatlanon fennálló 380/5044 tulajdoni hányadát **17.084.000,-Ft** vételáron N. M. részére. Az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81§ (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg a tárgyi tulajdoni hányadra.

A BLOOM Property Kft. eladó és N. M. vevő megbízásából a Kiss A. Ügyvédi Iroda azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon arról, kíván-e élni elővásárlási jogával a BLOOM Property Kft.380/5044 tulajdoni hányada vonatkozásában.

Az elővásárlási jog gyakorlása vagyonnevelési szempontból nem javasolt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntés meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (X. 12.) határozata a 184079/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid u. 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid u. 86. / Vágóhid u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található ingatlan 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata megtételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával** a Budapest XXIII. kerület,184079/12 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Vágóhid u. 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid u. 86. / Vágóhid u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1.címhelyeken található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 2521 m² területű ingatlanak a **BLOOM Property Kft. tulajdonában álló 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozóan.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő:2021. november 10.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2021. szeptember 23.

Kállai Csabáné

vagyonnevelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Mellékletek:

Kisné Stark Viola

osztályvezető
előterjesztő

