



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanokból
közútként (Apró utca illetve Nevelő utca folytatása) kiszabályozandó egyes
ingatlanrészek megvásárlására**

Előterjesztő:

Kisné Stark Viola
osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette:

dr. Molnár Henriett
jogász
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:

Tóth András főépítész

Bizottsági ülés időpontja:

2020. november 03.

Ellenjegyzők:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Kelemen Henrietta osztályvezető
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási tervlapon a Szent László utca – Nyír utca által körül határolt területen található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területeinek megvásárlása és közterületté minősítése szükséges az Apró utca és a Nevelő utca Mezőlak utca és Fatimai utca közötti szakaszainak kialakításához.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanokból telekalakítási eljárás során kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok – melyek mindegyike kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű - a következők:

Jelenlegi hrsz.	Művelési ág/alrészlet megnevezése	Közútként kialakítandó ingatlan hrsz.-a	Közútként kialakítandó ingatlan területe
183215	kivett beépítetlen terület	183215/1 183215/3	32 m ² 63 m ²
183216/2	kivett beépítetlen terület	183216/4	192 m ²
183217	kivett lakóház, udvar	183217/2	131 m ²
183218	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	183218/2	115 m ²
183220	kivett beépítetlen terület	183220/2 183220/4 183220/6	105 m ² 104 m ² 45 m ²
183221	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	183221/2 183221/4 183221/6	100 m ² 107 m ² 43 m ²
183222	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	183222/2 183222/4 183222/6	99 m ² 97 m ² 38 m ²

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó változási vázrajzok, valamint igazságügyi szakértői értékbecslések elkészültek, az azokban foglaltak a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra. Az ingatlanok tulajdoni lapjai, valamint a vonatkozó változási vázrajzok nem kerültek külön mellékletként csatolásra, tekintettel arra, hogy a mellékelt igazságügyi szakértői véleményekben azok megtalálhatók.

A 183215 helyrajzi számú ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft. javára 19 m² területre vonatkozó vezetékjog, mely a telekalakításokat követően az önkormányzati tulajdonba kerülő (183215/1) helyrajzi számú közterületi ingatlanra kerülne átjegyzésre. A 183217 helyrajzi számú ingatlan esetében N. V. ½ tulajdoni hányadát és N. K. ½ tulajdoni hányadát (mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadot) N. V-né holtig tartó haszonélvezeti joga terheli. A 183218 helyrajzi számú ingatlanban N. V. ½ tulajdoni hányadát és N. K. ½ tulajdoni hányadát (mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadot) N. V-né holtig tartó haszonélvezeti joga terheli. A

183220 helyrajzi számú ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft. javára 25m² területre vonatkozó vezetékjog, mely a telekalakításokat követően az önkormányzati tulajdonba kerülő (183220/6) helyrajzi számú közterületi ingatlanra kerülne átjegyzésre. A 183221 helyrajzi számú ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft. javára 23 m² területre vonatkozó vezetékjog, mely a telekalakításokat követően az önkormányzati tulajdonba kerülő (183221/6) helyrajzi számú közterületi ingatlanra kerülne átjegyzésre, valamint a 183221 helyrajzi számú ingatlanban W. T. 2160/9600 tulajdoni hányadát W. F. és K. Zs. holtig tartó haszonélvezeti joga terheli, továbbá az adásvételi szerződés megkötéséhez az önálló zálogjog és végrehajtási joga okán az OTP Faktoring Zrt. hozzájárulása szükséges. A 183222 helyrajzi számú ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft. javára 21 m² területre vonatkozó vezetékjog, mely a telekalakításokat követően az önkormányzati tulajdonba kerülő (183222/6) helyrajzi számú közterületi ingatlanra kerülne átjegyzésre, továbbá W. T. 216/960 tulajdoni hányadát W. F. és K. Zs. holtig tartó haszonélvezeti joga terheli, az adásvételi szerződés megkötéséhez az OTP Faktoring Zrt. hozzájárulása szükséges önálló zálogjoga és végrehajtási joga alapján.

Az ingatlanok szabályozásának, és az azokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek megvásárlásának szükségességét Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának 2020. évi költségvetése „232 szervezeti kód K62-00” sorának tervezésekor figyelembe vettük.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.03.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: „3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”

Tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok esetében a vételár egy ingatlan esetében sem éri el a 15.000.000,-Ft-ot, a vételi ajánlatokról történő döntés a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos vételi ajánlatok megtételéről. Amennyiben valamely ingatlan tulajdonosa nem fogadja el a vételi ajánlatot, vagy valamely teher (haszonélvezeti jog, jelzálogjog, végrehajtási jog, stb.) illetve a visszavásárlási jog jogosultja nem járul hozzá a tehernek a magántulajdonban visszamaradó ingatlanra való átjegyzéséhez a telekalakítást követően, lehetőség lesz kisajátítási eljárást kezdeményezni az ingatlanak a szabályozási terven közterületként szereplő részére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot döntéseinek meghozatalára!

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2020. (XI. 03.) határozata a 183215 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/1) és (183215/3) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183215** helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (**183215/1**) helyrajzi számú 32 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **437.306.-Ft azaz négyszázharminchétezer-háromszázhat forint** ellenében, mely összegből 328.800,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 108.506,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége (az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve).

Ennek érdekében

a) N. T. részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/1) helyrajzi számú 32 m² területű ingatlan 18/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 98.394,-Ft azaz kilencvennyolcezer-háromszázkilencvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 73.980,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 24.414,-Ft.

b) N-né E. É. részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/1) helyrajzi számú 32 m² területű ingatlan 18/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 98.394,-Ft azaz kilencvennyolcezer-háromszázkilencvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 73.980,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 24.414,-Ft.

c) R. K. részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 11/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/1) helyrajzi számú 32 m² területű ingatlan 11/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 60.129,-Ft azaz hatvanezer-egyszázhuszonkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 45.210,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 14.919,-Ft.

d) R-né G. J. részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 11/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/1) helyrajzi számú 32 m² területű ingatlan 11/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 60.130,-Ft azaz hatvanezer-egyszázharminc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 45.210,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 14.920,-Ft.

e) A Raklap és Tüzép Kft. (Cégjegyzékszám: 13-09-095209; székhely: 2724 Újlengyel, 05/7. hrsz.; képviselőre jogosult: Szamosvölgyi István) részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló

(183215/1) helyrajzi számú 32 m² területű ingatlan 22/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 120.259,-Ft azaz egyszázhuszezer-kettőszázötvenkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 90.420,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 29.839,-Ft.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183215** helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183215/3)** helyrajzi számú 63 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **694.925.-Ft azaz hatszázkilencvennégyezer-kilencszázhuszonöt forint** ellenében, mely összegből 647.325,-Ft a földterületért fizetendő összeg, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 17.600,-Ft, valamint 30.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) N. T. részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/3) helyrajzi számú 63 m² területű ingatlan 18/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 156.358,-Ft azaz egyszázötvenhatezer-háromszázötvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 145.648,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 3.960,-Ft, valamint 6.750,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) N-né E. É. részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/3) helyrajzi számú 63 m² területű ingatlan 18/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 156.358,-Ft azaz egyszázötvenhatezer-háromszázötvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 145.648,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 3.960,-Ft, valamint 6.750,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

c) R. K. részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 11/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/3) helyrajzi számú 63 m² területű ingatlan 11/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 95.552,-Ft azaz kilencvenötezer-ötszázötvenkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 89.007,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 2.420,-Ft, valamint 4.125,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

d) R-né G. J. részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 11/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/3) helyrajzi számú 63 m² területű ingatlan 11/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 95.552,-Ft azaz kilencvenötezer-ötszázötvenkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 89.007,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 2.420,-Ft, valamint 4.125,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

e) A Raklap és Tüzép Kft. (Cégjegyzékszám: 13-09-095209; székhely: 2724 Újlengyel, 05/7. hrsz.; képviselőre jogosult: Szamosvölgyi István) részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 11/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/3) helyrajzi számú 63 m² területű ingatlan 22/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 191.105,-Ft azaz egyszázkilencvenegyezer-egyszázöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 178.015,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.840,-Ft, valamint 8.250,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

III. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I.-II. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2020. (XI. 03.) határozata a 183216/2 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101592számú változási vázrajz szerint kialakuló (183216/4) helyrajzi számú közterületi ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183216/2** helyrajzi számú ingatlanból a T-101592 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183216/4)** helyrajzi számú 192 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **2.059.600,-Ft, azaz kettőmillió-ötvenkilencezer-hatszáz forint** ellenében, mely összegből 1.972.800,-Ft a földterületért fizetendő összeg 44.800,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 42.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) K. L. részére a 183216/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 230/944 tulajdoni hányadára tekintettel a 183216/2 helyrajzi számú ingatlanból a T-101592 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183216/4) helyrajzi számú 192 m² területű ingatlan 230/944 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 501.809,-Ft azaz ötszázegyezer-nyolcszázkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 480.661,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 10.915,-Ft, valamint 10.233,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) D. M. M. részére a 183216/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 714/944 tulajdoni hányadára tekintettel a 183216/2 helyrajzi számú ingatlanból a T-101592 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183216/4) helyrajzi számú 192 m² területű ingatlan 714/944 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.557.791,-Ft azaz egymillió-ötszázötvenhétezer-hétszázkilencvenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 1.492.139,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 33.885,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke 31.767,-Ft.

II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2020. (XI. 03.) határozata a 183217 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101590 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183217/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183217** helyrajzi számú ingatlanból a T-101590 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183217/2)** helyrajzi számú 131 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.486.025,-Ft, azaz egymillió-négyszáznyolcvanhatezer-huszonöt forint** ellenében, mely összegből 1.346.025,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 80.000,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 60.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) N. V. részére a 183217 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 183217 helyrajzi számú ingatlanból a T-101590 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183217/2) helyrajzi számú 131 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 594.410,-Ft azaz ötszázkilencvennégyezer-négyszázötzöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 538.410,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 32.000,-Ft, valamint 24.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) N. K. részére a 183217 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 183217 helyrajzi számú ingatlanból a T-101590 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183217/2) helyrajzi számú 131 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 594.410,-Ft azaz ötszázkilencvennégyezer-négyszázötzöt

forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 538.410,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 32.000,-Ft, valamint 24.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

c) N. V.-né részére a 183217 helyrajzi számú ingatlanból a T-101590 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183217/2) helyrajzi számú ingatlan N. V. 1/2 tulajdoni hányadán és N. K. 1/2 tulajdoni hányadán (mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadán) fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 297.205,-Ft, azaz kettőszázkilencvenhétezer-kettőszázöt forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 269.205,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 16.000,-Ft, valamint 12.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

II. felkéri a Polgármestert a vételi- és megváltási ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2020. (XI. 03.) határozata a 183218 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101591 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183218/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183218** helyrajzi számú ingatlanból a T-101591 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183218/2)** helyrajzi számú 115 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.376.625,-Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenhatezer-hatszázhuszonöt forint** ellenében, mely összegből 1.181.625,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 80.000,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 115.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) N. V. részére a 183218 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 183218 helyrajzi számú ingatlanból a T-101591 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183218/2) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 550.650,-Ft azaz ötszázötvenezer-hatszázötven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 472.650,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 32.000,-Ft, valamint 46.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) N. K. részére a 183218 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 183218 helyrajzi számú ingatlanból a T-101591 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183218/2) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 550.650,-Ft azaz ötszázötvenezer-hatszázötven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 472.650,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 32.000,-Ft, valamint 46.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

c) N. V.-né részére a 183218 helyrajzi számú ingatlanból a T-101591 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183218/2) helyrajzi számú ingatlan N. V.^{1/2} tulajdoni hányadán és N. K. ^{1/2} tulajdoni hányadán (az ingatlan mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadán) fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 275.325,-Ft, azaz kettőszázhetvenötezer-háromszázhuszonöt forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 236.325,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 16.000,-Ft, valamint 23.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

II. felkéri a Polgármestert a vételi- és megváltási ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2020. (XI. 03.) határozata a 183220 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2), (183220/4) és (183220/6) helyrajzi számú közterületi ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183220** helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183220/2)** helyrajzi számú 105 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.180.523,-Ft, azaz egymillió-egyszáznyolcvanezer-ötszázhuszonhárom forint** ellenében, mely összegből 1.078.875,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 92.648,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 9.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) D. M. M. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 659/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2) helyrajzi számú 105 m² területű ingatlan 659/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 399.571,-Ft azaz

háromszázkilencvenkilencezer-ötszázhetvenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 365.166,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 31.359,-Ft, valamint 3.046,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) K. L. I. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 191/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2) helyrajzi számú 105 m² területű ingatlan 191/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 115.809,-Ft azaz egyszázötvennyolcezer-nyolcszázkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 105.837,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 9.089,-Ft, valamint 883,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

c) K-né M. N. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 473/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2) helyrajzi számú 105 m² területű ingatlan 473/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 286.794,-Ft azaz kettőszáznyolcvanhatezer-hétszázkilencvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 262.100,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 22.507,-Ft, valamint 2.187,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

d) Sz. I. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 296/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2) helyrajzi számú 105 m² területű ingatlan 296/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 179.473,-Ft azaz egyszázhetvenkilencezer-négyszázhetvenhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 164.020,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 14.085,-Ft, valamint 1.368,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

e) Sz-né B. Zs. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 296/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2) helyrajzi számú 105 m² területű ingatlan 296/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 179.473,-Ft azaz egyszázhetvenkilencezer-négyszázhetvenhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 164.020,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 14.085,-Ft, valamint 1.368,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

f) N. V-né részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 32/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2) helyrajzi számú 105 m² területű ingatlan 32/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 19.403,-Ft azaz tizenkilencezer-négyszázhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 17.732,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 1.523,-Ft, valamint 148,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183220** helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183220/4)** helyrajzi számú 104 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.099.000,-Ft, azaz egymillió-kilencvenkilencezer forint** ellenében, mely összegből 1.068.600,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 30.400,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

Ennek érdekében

a) D. M. M. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 659/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/4) helyrajzi számú 104 m² területű ingatlan 659/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 371.978,-Ft azaz háromszázhetvenegyezer-kilencszázhetvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 361.689,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 10.289,-Ft.

b) K. L. I. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 191/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/4) helyrajzi számú 104 m² területű ingatlan 191/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 107.811,-Ft azaz egyszázhetezeryolcszázötvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 104.829,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 2.982,-Ft.

c) K-né M. N. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 473/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/4) helyrajzi számú 104 m² területű ingatlan 473/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 266.988,-Ft azaz kettőszázhatvanhatezer-kilencszáznyolcvannyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 259.603,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 7.385,-Ft.

d) Sz. I. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 296/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/4) helyrajzi számú 104 m² területű ingatlan 296/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 167.080,-Ft azaz egyszázhatvanhétézer-nyolcvan forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 162.458,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.622,-Ft.

e) Sz-né B. Zs. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 296/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/4) helyrajzi számú 104 m² területű ingatlan 296/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 167.080,-Ft azaz egyszázhatvanhétézer-nyolcvan forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 162.458,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.622,-Ft.

f) N. V-né részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 32/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/4) helyrajzi számú 104 m² területű ingatlan 32/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 18.063,-Ft azaz tizennyolcezer-hatvanhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 17.563,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 500,-Ft.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183220** helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183220/6)** helyrajzi számú 45 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kiszajátítást helyettesítő adásvétel útján **740.866,-Ft, azaz hétszáznegyvenezer-nyolcszázhatvanhat forint** ellenében, mely összegből 462.375,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 278.491,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége (az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve).

Ennek érdekében

a) D. M. M. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 659/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/6) helyrajzi számú 45 m² területű ingatlan 659/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 250.760,-Ft azaz kettőszázötvenezer-hétszázhatvan forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 156.500,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 94.260,-Ft.

b) K. L. I. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 191/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/6) helyrajzi számú 45 m² területű ingatlan 191/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 72.679,-Ft azaz hetvenkettőezer-hatszázhetvenkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 45.359,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 27.320,-Ft.

c) K-né M. N. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 473/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/6) helyrajzi számú 45 m² területű ingatlan 473/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 179.985,-Ft azaz egyszázhetvenkilencezer-kilencszáznyolcvanöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 112.329,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 67.656,-Ft.

d) Sz. I. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 296/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/6) helyrajzi számú 45 m² területű ingatlan

296/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 112.633,-Ft azaz egymáshatvanháromezer-hatszázharminhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 70.294,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 42.339,-Ft.

e) Sz-né B. Zs. részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 296/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/6) helyrajzi számú 45 m² területű ingatlan 296/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 112.633,-Ft azaz egymáshatvanháromezer-hatszázharminhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 70.294,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 42.339,-Ft.

f) N. V-né részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 32/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/6) helyrajzi számú 45 m² területű ingatlan 32/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 12.176,-Ft azaz tizenkettőezer-egyszázhatvanhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 7.599,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 4.577,-Ft.

IV. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I.-II.-III. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

6.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2020. (XI. 03.) határozata a 183221 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2), (183221/4) és (183221/6) helyrajzi számú közterületi ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183221** helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183221/2)** helyrajzi számú 100 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.202.300,-Ft, azaz egymillió-kettőszázkettőezer-háromszáz forint** ellenében, mely összegből 1.027.500,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 94.800,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 80.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) B. S. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1560/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan 1560/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 195.374,-Ft azaz egyszázkilencvenötezer-háromszázhetvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 166.969,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 15.405,-Ft, valamint 13.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) B. S-né részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1560/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan 1560/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 195.374,-Ft, azaz egyszázkilencvenötezer-háromszázhetvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 166.969,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 15.405,-Ft, valamint 13.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

c) W. T. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2160/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan 2160/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 108.207,-Ft azaz egyszáznyolcezer-kettőszázhet forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 92.475,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 8.532,-Ft, valamint 7.200,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

d) B. L. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 641/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan 641/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 80.278,-Ft azaz nyolcvanezer-kettőszázhetvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 68.607,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 6.330,-Ft, valamint 5.341,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

e) Sz. I. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 50.973,-Ft azaz ötvenezer-kilencszázhetvenhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 43.562,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.019,-Ft, valamint 3.392,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

f) Sz-né B. Zs. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642

számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 50.973,-Ft azaz ötvenezer-kilencszázhetvenhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 43.562,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.019,-Ft, valamint 3.392,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

g) W. F. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú ingatlan W. T. tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 81.155,-Ft, azaz nyolcvanegyezer-egyszázötvenöt forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 69.356,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 6.399,-Ft, valamint 5.400,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

h) K. Zs. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú ingatlan W. T. tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 81.155,-Ft, azaz nyolcvanegyezer-egyszázötvenöt forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 69.356,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 6.399,-Ft, valamint 5.400,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

i) D. M. M. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2865/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan 2865/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 358.811,-Ft azaz háromszázötvennyolcezer-nyolcszázötvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 306.644,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 28.292,-Ft, valamint 23.875,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183221** helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (**183221/4**) helyrajzi számú 107 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.261.075,-Ft, azaz egymillió-kettőszázhatvanegyezer-hetvenöt forint** ellenében, mely összegből 1.099.425,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 92.500,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, 54.150,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 15.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) B. S. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1560/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 1560/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 204.924,-Ft azaz kettőszáznégyezer-kilencszázhuszonnégy forint ellenében, mely összegből a

földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 178.657,-Ft; 15.031,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 8.799,-Ft, valamint 2.437,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) B. S-né részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1560/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 1560/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 204.924,-Ft azaz kettőszáznegyezer-kilencszázhuszonnégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 178.657,-Ft; 15.031,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 8.799,-Ft, valamint 2.437,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

c) W. T. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2160/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 2160/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 113.499,-Ft, azaz egyszáztizenháromezer-négyszázkilencvenkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 98.949,-Ft; 8.325,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.874,-Ft, valamint 1.351,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

d) B. L. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 641/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 641/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 84.203,-Ft, azaz nyolcvannegyezer-kettőszázhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 73.409,-Ft; 6.176,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 3.616,-Ft, valamint 1.002,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

e) Sz. I. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 53.465,-Ft azaz ötvenháromezer-négyszázhatvanöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 46.611,-Ft; 3.922,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 2.296,-Ft, valamint 636,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

f) Sz-né B. Zs. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 53.465,-Ft azaz ötvenháromezer-négyszázhatvanöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 46.611,-Ft; 3.922,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 2.296,-Ft, valamint 636,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

g) W. F. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú ingatlan W. T. tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 85.122,-Ft, azaz nyolcvanötezer-egyszázhuszonkettő forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 74.211,-Ft; 6.244,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 3.655,-Ft, valamint 1.012,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

h) K. Zs. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú ingatlan W. T. tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 85.122,-Ft, azaz nyolcvanötezer-egyszázhuszonkettő forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 74.211,-Ft; 6.244,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 3.655,-Ft, valamint 1.012,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

i) D. M. M. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2865/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 2865/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 376.351,-Ft azaz háromszázhetvenhatezer-háromszázötvenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 328.109,-Ft; 27.605,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 16.160,-Ft, valamint 4.477,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183221** helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (**183221/6**) helyrajzi számú 43 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **967.225,-Ft, azaz kilencszázhatvanhétézer-kettőszázhuszonöt forint** ellenében, mely összegből 441.825,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 525.400,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége (az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve).

Ennek érdekében

a) B. S. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1560/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 1560/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 157.174,-Ft azaz egyszázötvenhétézer-egyszázhetvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 71.797,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 85.377,-Ft.

b) B. S-né részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1560/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 1560/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 157.175,-Ft azaz egyszázötvenhétéezer-egyszázhetvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 71.797,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 85.378,-Ft.

c) W. T. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2160/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 2160/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 87.052,-Ft azaz nyolcvanhétézer-ötvenkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 39.765,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 47.287,-Ft.

d) B. L. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 641/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 641/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 64.582,-Ft azaz hatvannégyezer-ötyszáznyolcvankettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 29.501,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 35.081,-Ft.

e) Sz. I. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 41.006,-Ft azaz negyvenegyezer-hat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 18.731,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 22.275,-Ft.

f) Sz-né B. Zs. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 41.006,-Ft azaz negyvenegyezer-hat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 18.731,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 22.275,-Ft.

g) W. F. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú ingatlan W. T. tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 65.287,-Ft, azaz hatvanötezer-kettőszáznyolcvanhét forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 29.823,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 35.464,-Ft.

h) K. Zs. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú ingatlan W. T. tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 65.287,-Ft, azaz hatvanötezer-kettőszáznyolcvanhét forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 29.823,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 35.464,-Ft.

i) D. M. M. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2865/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 2865/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 288.656,-Ft azaz kettőszáznyolcvannyolcezer-hatszázötvenhat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 131.857,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 156.799,-Ft.

IV. felkéri a Polgármestert a vételi- és megváltási ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I.-II.-III. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

7.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2020. (XI. 03.) határozata a 183222 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2), (183222/4) és (183222/6) helyrajzi számú közterületi ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183222** helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183222/2)** helyrajzi számú 99 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.147.283,-Ft, azaz egymillió-egyszáznegyvenhétezer-kettőszáznyolcvanhárom forint** ellenében, mely összegből 1.017.225,-Ft a földterületért fizetendő összeg 90.058,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 40.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) W. T. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 216/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú

változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 216/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 103.255,-Ft azaz egyszázháromezer-kettőszázötvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 91.550,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 8.105,-Ft, valamint 3.600,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) B. S. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 156/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 156/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 186.433,-Ft azaz egyszáznyolcvanhatezer-négyszázharminchárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 165.299,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 14.634,-Ft, valamint 6.500,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

c) B. S-né részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 156/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 156/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 186.433,-Ft azaz egyszáznyolcvanhatezer-négyszázharminchárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 165.299,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 14.634,-Ft, valamint 6.500,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

d) B. L. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 65/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 65/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 77.681,-Ft azaz hetvenhétezer-hatszáznyolcvanegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 68.875,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 6.098,-Ft, valamint 2.708,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

e) Sz. I. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 43/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 43/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 51.389,-Ft azaz ötvenegyezer-háromszáznyolcvankilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 45.563,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.034,-Ft, valamint 1.792,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

f) Sz-né B. Zs. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 43/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 43/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 51.389,-Ft azaz ötvenegyezer-háromszáznyolcvankilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 45.563,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.034,-Ft, valamint 1.792,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

g) D. M. M. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 281/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 281/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 335.819,-Ft azaz háromszázharmincötezer-nyolcszáztizenkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 297.750,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 26.361,-Ft, valamint 11.708,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

h) W. F. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú ingatlan W. T. tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 77.442,-Ft, azaz hetvenhétezer-négyszáznegyvenkettő forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 68.663,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 6.079,-Ft, valamint 2.700,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

i) K. Zs. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú ingatlan W. T. tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 77.442,-Ft, azaz hetvenhétezer-négyszáznegyvenkettő forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 68.663,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 6.079,-Ft, valamint 2.700,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183222** helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (**183222/4**) helyrajzi számú 97 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.612.371,-Ft, azaz egymillió-hatszáztizenkettőezer-háromszázhetvenegy forint** ellenében, mely összegből 996.675,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 606.000,-Ft az elbontandó épületek értéke és bontási költsége, 9.696,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

Ennek érdekében

a) W. T. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 216/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 216/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 145.112,-Ft azaz egyszáznegyvenötezer-egyszáztizenkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 89.700,-Ft, az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 54.540,-Ft, valamint 872,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

b) B. S. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 156/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan

156/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 262.010,-Ft azaz kettőszázhatvankettőezer-tíz forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 161.959,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 98.475,-Ft, valamint 1.576,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

c) B. S-né részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 156/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 156/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 262.011,-Ft azaz kettőszázhatvankettőezer-tizenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 161.960,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 98.475,-Ft, valamint 1.576,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

d) B. L. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 65/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 65/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 109.170,-Ft azaz egyszázkilencezer-egyszázhetven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 67.483,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 41.031,-Ft, valamint 656,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

e) Sz. I. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 43/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 43/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 72.221,-Ft azaz hetvenkettőezer-kettőszázhuszonegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 44.643,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 27.144,-Ft, valamint 434,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

f) Sz-né B. Zs. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 43/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 43/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 72.221,-Ft azaz hetvenkettőezer-kettőszázhuszonegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 44.643,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 27.144,-Ft, valamint 434,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

g) D. M. M. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 281/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 281/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 471.954,-Ft azaz négyszázhetvenegyezer-kilencszázötvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 291.735,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 177.381,-Ft, valamint 2.838,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

h) W. F. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú ingatlan W. T. tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 108.836,-Ft, azaz egyszáznyolcezer-nyolcszázharminchat forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 67.276,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 40.905,-Ft, valamint 655,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

i) K. Zs. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú ingatlan W. T. tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 108.836,-Ft, azaz egyszáznyolcezer-nyolcszázharminchat forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 67.276,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 40.905,-Ft, valamint 655,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183222** helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183222/6)** helyrajzi számú 38 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **935.390,-Ft, azaz kilencszázharmincötezer-háromszázkilencven forint** ellenében, mely összegből 390.450,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 514.940,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége (az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve), 30.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) W. T. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 216/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 216/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 84.186,-Ft azaz nyolcvannégyezer-egyszáznyolcvanhat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 35.141,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 46.345,-Ft, valamint 2.700,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) B. S. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 156/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 156/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 152.001,-Ft azaz egyszázötvenkettőezer-egy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 63.448,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 83.678,-Ft, valamint 4.875,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

c) B. S.-né részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 156/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú

változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 156/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 152.001,-Ft azaz egyszázötvenkettőezer-egy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 63.448,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 83.678,-Ft, valamint 4.875,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

d) B. L. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 65/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 65/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 63.334,-Ft azaz hatvanháromezer-háromszázharmincnégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 26.437,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 34.866,-Ft, valamint 2.031,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

e) Sz. I. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 43/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 43/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 41.898,-Ft azaz negyvenegyezer-nyolcszázkilencvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 17.489,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 23.065,-Ft, valamint 1.344,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

f) Sz-né B. Zs. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 43/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 43/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 41.898,-Ft azaz negyvenegyezer-nyolcszázkilencvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 17.489,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 23.065,-Ft, valamint 1.344,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

g) D. M. M. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 281/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 281/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 273.796,-Ft azaz kettőszázhetvenháromezer-hétszázkilencvenhat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 114.288,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 150.727,-Ft, valamint 8.781,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

h) W. F. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú ingatlan W. T. tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 63.138,-Ft, azaz hatvanháromezer-egyszázharmincnyolc forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 26.355,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az

újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 34.758,-Ft, valamint 2.025,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

i) K. Zs. részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú ingatlan W. T. tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 63.138,-Ft, azaz hatvanháromezer-egyszázharmincnyolc forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 26.355,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 34.758,-Ft, valamint 2.025,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

IV. felkéri a Polgármestert a vételi- és megváltási ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I.-II.-III. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Az előterjesztést a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel

Budapest, 2020. október 26.

dr. Molnár Henriett
jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: