

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

**2015. május 7-én (csütörtökön)**

a Polgármesteri Hivatal Tárgyalótermében (1239 Budapest, Hősök tere 12.) megtartott  
nyílt üléséről

**Az ülésen megjelentek:**

**Képviselők:**

Tüskés Józsefné  
Egresi Antal  
Sinkovics Krisztián Ádám

**Nem képviselő bizottsági tagok:**

Pálfi Olga Mária  
Horváth Rudolf  
Nagyistókné Ekler Éva

**Később érkezett:**

Fuchs Gyula

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

dr. Laza Margit jegyző  
Orbán Gyöngyi alpolgármester  
Kisné Stark Viola Építési O. osztályvezető  
Dr. Balázs Orsolya Vagyonkezelési O. ov.  
Tóth András mb. főépítész  
Sedlák Tibor Rendészeti O. ov.  
Schuszterné Busi Mária Közalapítvány titkára  
Mikó Imre képviselő

**Meghívott:**

Szántó Istvánné ÁNTSZ közegészségügyi felügyelő  
Makádi Katalin kapitányságvezető  
Horogh Zoltán r. alezredes  
Karácsony Krisztián ECORYS Kft. felelős tervező

**Az ülés kezdete:** 11.00 óra

**Az ülést vezette:** Tüskés Józsefné elnök

**Utalás a Bizottság határozatképességére:** A bizottság 6 fővel határozatképes.

**Tüskés Józsefné:** *Köszönti a bizottsági ülésre meghívott vendégeket és a megjelenteket.*

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

## **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete** **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 97/2015. (V.07.) határozata a** **2015. május 7-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. május 7-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről (18)**  
Előterjesztő: Makádi Katalin rendőrségi tanácsos, kapitányságvezető
- Beszámoló a közalapítványok működéséről, javaslat a közhasznúsági jelentés elfogadására (21)**  
Előterjesztő: közalapítványok elnökei

3. **Javaslat a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) munkaközi változatának véleményezésére**  
Előterjesztő: Tóth András főépítész
4. **Javaslat a XXIII. kerületi Rendőrkapitányság létrehozásával kapcsolatos megállapodás megkötésére (10)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
5. **Egyebek**
6. **Javaslat közterület-használati díj részletfizetési kérelmének tárgyában benyújtott kérelem elbírálására (Blacktango-Residence Kft.) (zárt ülés) (24)**  
Előterjesztő: Sedlák Tibor osztályvezető
7. **Javaslat közterület-használat tárgyában a 2015. évre vonatkozó kérelem elbírálására (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Sedlák Tibor osztályvezető
  - a) **Filep András**
  - b) **Olga-Mari Kft.**
  - c) **Wágner Mátyásné**

### **1. napirendi pont**

#### **Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről (18)**

Előterjesztő: Makádi Katalin rendőrségi tanácsos, kapitányságvezető

**Tüskés Józsefné:** *A Bizottság megköszöni a XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság munkáját. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 98/2015. (V.07.) határozata  
a Budapesti Rendőrfőkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság  
tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről készült beszámoló elfogadását.

### **2. napirendi pont**

#### **Beszámoló a közalapítványok működéséről, javaslat a közhasznúsági jelentés elfogadására (21)**

Előterjesztő: közalapítványok elnökei

**Tüskés Józsefné:** *Megkérdezi, hogy ki van benne a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítványban.*

**Horváth Rudolf:** Bejelenti érintettségét.

**Tüskés Józsefné:** *Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint érintettsége miatt kizárja a szavazásból Horváth Rudolf bizottsági tagot. A Bizottság 0 igen, 5 nem és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 99/2015. (V.09) határozata**  
**Horváth Rudolf szavazásból való kizárásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy érintettség miatt nem zárja ki a szavazásból Horváth Rudolf bizottsági tagot.

*Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 100/2015. (V.07.) határozata**  
**a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány 2014. évi működéséről szóló beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány 2014. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a közhasznúsági melléklet elfogadását.

**3. napirendi pont**

**Javaslat a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) munkaközi változatának véleményezésére**

Előterjesztő: Tóth András főépítész

*Tüskés Józsefné: Megjegyzi, hogy a bizottsági tagoknak kiosztásra került két db tanácsnoki véleményezés, kéri, hogy olvassák át.*

**Tóth András:** Annyi kiegészítést tenne, hogy meghívták – és egyben bemutatja – Karácsony Krisztián felelős tervezőt, hogy egy bemutatóval röviden foglalja össze az eddig elkészült anyag lényegét. Tájékoztatásul elmondja, hogy majdnem kész az anyag, részben az itt elhangzott észrevételek alapján, részben a még hiányzó munkarészekkel kiegészítve fogják véglegesíteni, majd ezután várhatóan két hét múlva egy rendkívüli bizottsági ülést is össze kell majd hívni, mivel szűkös a határidő (a Belügyminisztériummal kötött együttműködés alapján) ami a tervezési menetrendre vonatkozik, mert május 25-ig véleményeztetésre meg kell küldeni a szakhatóságoknak az anyagot.

*(11.11-kor dr. Laza Margit és Fuchs Gyula megérkezik a bizottság ülésére)*

**Karácsony Krisztián:** Bemutatkozik. Tavaly nyáron Soroksár a Belügyminisztérium pályázatán részt vett, azért, hogy az aktuális és akkor hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS) felülvizsgálja. A cél az volt, hogy időközben megváltoztak az ITS készítésének tartalmi követelményei, a tartalom kibővült, sok más szempontot is figyelembe kellett venni ahhoz, hogy megfeleljen az ITS a vonatkozó előírásoknak. A másik szempont volt, hogy 2008-2009 körüliek voltak az adatok a stratégiában, most új adatok állnak rendelkezésre. A harmadik szempont volt, hogy a kerület életében is voltak bizonyos prioritásváltozások, voltak olyan fejlesztések, amelyek már megvalósultak. Támazkodtak a meglévő hatályos ITS kereteire, megállapításaira, csak ott változtattak ahol szükségesnek tartották. A munka két fő munkaszakaszról áll, az egyik a megalapozó vizsgálatok készítése (helyzetfeltáró, értékelő, elemző részből áll), másik része maga a stratégia készítése. Bemutatja a munkaközi változatot.

**Egresi Antal:** A vasútállomás környékének a fejlesztéséről szeretne tájékoztatást. Az aluljáró kérdése számára fontos, ill. a vasútállomás másik oldala.

**Tóth András:** Az ITS kapcsán megkeresték a MÁV illetékeseit is, hogy információkat gyűjtsenek a vasutat érintő fejlesztésekről. Annyit megtudtak, hogy várhatóan ebben a hónapban fog elkészülni az a részletes megvalósíthatósági tanulmány, ami a MÁV Kelebiai vasútvonal fejlesztésére vonatkozik. Ha az elkészül, akkor fognak eldőlni olyan kérdések is, hogy egyáltalán mi lesz a prioritás. A személy- vagy tehergépjármű forgalom, mekkora sebességű lesz a vágány, ezzel összefügg az, hogy külön szintű keresztezésre egyáltalán szükség van-e vagy sem. Egyelőre konkrétumokról még nem tudtak tájékoztatást adni a MÁV illetékesei. A korábbi képviselő-testületi döntésről - a külön szintű keresztezésről és a vasútállomás környékének átalakításáról - tájékoztatást adott a MÁV-nak, akik elvi akadályát nem látták a megvalósításra, de hangsúlyozták, hogy konkrétumot akkor tudnak majd mondani, ha a tanulmányterv rendelkezésükre fog állni.

**Egresi Antal:** Akkor azt még nem lehet tudni, hogy kb. hány vágánnyal szeretnék majd működtetni?

**Tóth András:** Nem. Annyi valószínűsíthető, hogy két vágány lesz, de nagyon sok még a kérdés. Várhatóan a jelenlegi vágányokkal érintett területre igényt fog tartani a MÁV.

(11.28-kor Sinkovics Krisztián kimegy a bizottság üléséről)

**Egresi Antal:** Fontosnak tartották Soroksáron, hogy a vasút felett egy kétszintű kereszteződés legyen az Erzsébet utca és a Szentlőrinci út bekötésénél. Annak idején ezt a hidat a háborúban lerombolták. A Török utcánál szintén volt egy közúti híd, ezt is lerombolták, egyiket sem kívánták újjá építeni, ugyanakkor Soroksár közlekedése teljesen ellehetetlenült. Kéri, hogy még előzetesen ezt jelezzék a Főváros és a MÁV felé, hogy Soroksárnak szüksége van egy kétszintű kereszteződésre ahhoz, hogy fejlődni tudjon. A Török utcai hidat is akár helyre lehetne állítani. Soroksár közlekedésének a megoldásában változásokat kellene kieszközölni.

(11.31-kor Sinkovics Krisztián visszamegy a bizottság ülésére)

**Tóth András:** Az anyagban is leírta, hogy ő is szakmailag javasolja és támogatja, hogy a központ környékén épüljön egy külön szintű kereszteződés attól függetlenül, hogy mekkora sebesség lesz a MÁV vasúti pályáján. A civil tanácsnok úrnak volt több javaslata, egyrészt a kulcsprojektek között szerepeltetné a HÉV vonal fejlesztésének előkészítését, ezt támogatja. A gyalogos-kerékpáros hidak nyomvonalára javasolt három helyszínt: Teknő-Sámfa utca, Tárcsás-Könyves utca, Erzsébet-Könyves utca, valószínűleg a Könyves utca helyett a Szentlőrinci útra gondolt. Azt javasolja, hogy ne felüljáróban, hanem felszín alatti átkötésben gondolkodjanak. Egyetért azzal, hogy kerüljön bele a helyzetértékelő részbe az, hogy a vasúti és a HÉV zajterhelés mértéke a megengedett határérték többszöröse.

**Mikó Imre:** Az akcióterületek között nem hallotta szerepelni a Vargatelepet, mert nem csak Újtelep van elvágva Soroksártól a vasúttól, hanem a Vargatelep is. A Teknő-Sámfa utcánál mindenképpen csak híd létesítésével lehet megoldani, aluljáró nem kivitelezhető. Sajnálatosnak tartja, hogy mint képviselő erről az anyagról nem kapott CD-t, de itt legalább elmondhatja véleményét. Javaslata, hogy mivel ez a napirend elég hosszúnak tűnik, ezért zárják le ezt a napirendet és a következő napirendi pontot vegyék előbbre, hogy ne kelljen a kapitány asszonynak várakoznia, majd tudják utána folytatni.

**Fuchs Gyula:** Ha nagy sebességgel fog közlekedni Soroksáron a vonat, el lesz zárva a gyalogos átkelés lehetősége a lakosoktól, akkor Vargatelep szinte teljesen le fog szakadni Soroksárról, ha nem építenek közbe gyalogos átjárókat. Praktikusabb és olcsóbb lenne egy gyalogos átkelő híd. A Török utcában lehet, hogy érdemes lenne visszaállítani a régi háború előtti közúti hidat. Támogatja Mizák úr kérését, miszerint a megjelölt utcákban épüljön gyalogos átkelő a vonatsínek felett.

**Tóth András:** Helyesbíti önmagát, valóban, ahol a környezeti adottságok lehetővé teszik, ott célszerűbb hidat építeni, azonban megjegyzi, hogy a Tárcsás-Könyves utcánál ő nem a felüljárót javasolja.

**Tüskés Józsefné:** Ezt a napirendi pontot lezárja, megnyitja a következő napirendet.

#### **4. napirendi pont**

##### **Javaslat a XXIII. kerületi Rendőrkapitányság létrehozásával kapcsolatos megállapodás megkötésére (10)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**dr. Balázs Orsolya:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 101/2015. (V.07.) VKB határozata**  
**a XXIII. kerületi Rendőrkapitányság létrehozásával kapcsolatos megállapodás**  
**megkötéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá és kösse meg az Országos Rendőr-főkapitányság, a Budapesti Rendőr-főkapitányság, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közötti, a XXIII. kerületi Rendőrkapitányság létrehozása érdekében vállalt kötelezettségeket tartalmazó, jelen határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást, azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet. Kérje fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

(11.46-kor dr. Laza Margit és dr. Balázs Orsolya elmegy a bizottság üléséről)

#### **5. napirendi pont**

##### **Egyebek**

##### **I.**

**Tüskés Józsefné:** *Tájékoztatja a bizottságot, hogy a bizottság júliusi rendes ülésére 2015. július 2-án kerülne sor. Tekintettel arra, hogy az ülés időpontja „családi napra” esik, ezért javasolja, hogy a bizottsági ülés időpontja 2015. július 3-a (péntek) 9.00 óra legyen. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot. A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 102/2015. (V.07.) határozata a**  
**Bizottság 2015. júliusi rendes ülés időpontjának elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2015. júliusi rendes ülését 2015. július 3-án 9.00 órákor tartja.

## II.

**Egresi Antal:** Soroksár lakossága közül többen megkeresték a Hősök terén nyilvános WC kérdésével kapcsolatban. A belvárosban járt és ott egy kulturált, kicsi, előre fizetős WC-t talált, amiről képet készített és ezt körbe adja a bizottsági tagoknak. Véleménye szerint egy hasonlót a Hősök terén a Zenepavilon mögötti területen is el lehetne helyezni. Célszerű lenne a Csatornázási Műveket rávenni arra, hogy helyezzen el egy ilyen illemhelyet Soroksáron. Kéri a Hivatal intézkedését.

## III.

**Egresi Antal:** A Grassalkovich út és Rézöntő utca sarkán Pest felől érkező be lehet kanyarodni balra a Rézöntő utcába. A Grassalkovich út páros oldalán lakók (2-46 között) csak úgy tudnak Pest felé visszakanyarodni, ha elmennek az Erzsébet utcáig és ott bonyolult technikával tudnak visszafordulni Budapest felé. A lakosok kérése, hogy a Hivatal intézkedjen az ügyben, hogy járuljon hozzá a BKK ahhoz, hogy a balra kanyarodást követően a város felé közvetlenül vissza tudjanak kanyarodni.

## IV.

**Egresi Antal:** A lakók jelezték, hogy a Vadevezős utcánál (a Tusa utca felé ahol összeszűkül az út), van egy ingatlan, ahol maga az ingatlanon is szeméthalmaz van, de önkormányzati közterületet is elfoglal. A felépítmény magántulajdonban van, de az alatt lévő rész az Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ottani lakosok kéri, hogy az Önkormányzat hasson oda az ott lakókra, hogy környezetüket megfelelően tartsák rendbe. Különösen a nyári időszakra való tekintettel félnek a rágcsálóktól, szagoktól, stb.

## V.

**Egresi Antal:** Az Új Élet utca 7. szám előtt kb. 3 m<sup>2</sup> alapterületen az aszfaltos útburkolat megsüllyedt, egy mélyedés keletkezett. Az ott lakók kéri ennek javítását.

## VI.

**Egresi Antal:** A Molnárszigeten a Völgyhajú utcában van egy ingatlan, amelyen építésügyi eljárás van folyamatban a Hivatalnál. Tájékoztatja a bizottságot, hogy az ingatlan teljesen be van építve, mezőgazdasági, zártkerti részen van. A tulajdonos a mellette lévő telekre - ami az Önkormányzat tulajdona - ereszti a szennyvizét, és tudomása szerint bérbe kívánja venni az Önkormányzattól azt a területet. Véleménye szerint az a kis szakasz még utca megnyitására is alkalmas lenne (Molnár és a Völgyhajú utca). Felhívja a Hivatal figyelmét, hogy egy „telekbitorlónak” ne adja bérbe az ingatlant.

**Orbán Gyöngyi:** Elmondja, hogy nála is járt az ügyfél, látta a képeket. Valóban véleménye szerint is olyan építkezés folyhat ott, amire valószínűleg engedély nincs. Ugyanezt a problémát elmondta az ügyfél is, utána kell nézni, hogy amit most építenek, azt milyen jogon építik.

**Kisné Stark Viola:** A Hivatal utána fog nézni. A nyilvános WC-vel kapcsolatban elmondja, hogy többször megkeresték már a Csatornázási Műveket, kaptak is választ, hogy nem kívánnak a kerületben nyilvános WC-t üzemeltetni. Újra fognak nekik levelet írni.

**Egresi Antal:** A nyilvános WC kérdésében az ÁNTSZ segítségét is kéri. Mivel nincs a kerületben nyilvános WC, ezért a lakosok az Egészségügyi Intézménybe mennek be. Ez egészségügyi szempontból nem a legmegfelelőbb.

**Szántó Istvánné:** Erre nincs kompetenciájuk, ez az Önkormányzat hatásköre.

**Egresi Antal:** A közegészségügyi indokoltságát szeretné, ha az ÁNTSZ részéről alátámasztanák, azt, hogy egy nyilvános WC legyen Soroksáron.

## VII.

**Fuchs Gyula:** Arról volt szó, hogy a Gomboszeg utca le lesz aszfaltozva. Erről szeretne tájékoztatást.

**Kisné Stark Viola:** Válaszul elmondja, hogy zajlik az egyeztetés. A héten volt telefonon MÁV egyeztetés, hétfőn fog hozzá jönni a MÁV illetékes igazgatója megbeszélésre.

## VIII.

**Mikó Imre:** A bizottsági üléseken már több alkalommal szóba hozta a Péteri major csatornaépítések okán a nehezen konszolidáló állapotot, ami ott tapasztalható az utat, járdák helyreállításával kapcsolatban. Megkérdezi, hogy ez ügyben történt-e változás. Április 6-án dr. Terbe István az ottaniak képviselőjében levélben megkereste Polgármester Urat és kérte, hogy intézkedjen a helyreállítás vonatkozásában, de erre választ nem kapott. Kéri, hogy a Hivatal válaszoljon a levélre, és javasolja, hogy az esetleges problémák elkerülése érdekében egy egyeztetést szervezzenek, melyen ő is és Terbe úr is szívesen részt vesz.

## IX.

**Nagyistókné Ekler Éva:** Megkeresést kapott e-mailben. Az előző bizottsági ülésen kérte, hogy a Szentlászló utca és Sóslocsár utca végében lévő fát, ami kilóg a járdára nyírják meg. Egy ott lakó úr nehezményezte, és ő is úgy látja, hogy eléggé erőteljesen meg lettek nyírva a fák, már szinte „pusztításnak” érzi. Megkérdezi, hogy folytatódni fog-e a munka, mert a levágott hulladékok ott maradtak. Az e-mailt továbbítja az Építési Osztálynak.

## X.

**Nagyistókné Ekler Éva:** A sportcsarnok közvetlenül a sarkához eső részén – a puszta felé eső részen - van egy műanyag cső beállítva a földbe, amit a lakosok szemetesnek használnak. Mivel már elég nagy a gyalogos forgalom a sportcsarnoktól a lakótelep felé, ezért kéri, hogy legalább két db szemetest helyezzenek ki. Az erről készült fotót továbbítja az Építési Osztálynak.

## XI.

**Nagyistókné Ekler Éva:** A garázs vásárok nagy sikerére való tekintettel szeretnének egy „bolhapiacot” csinálni az Ördögszekér utcának a játszótér felé eső részére. Kérdése, hogy mi a módja.

**Kisné Stark Viola:** Közterület-használati kérelmet kell benyújtani, amit majd a Bizottság fog megtárgyalni.

**Tüskés Józsefné:** *Ismét megnyitja a 3. napirendi pontot.*

(12.03-kor Egresi Antal, Mikó Imre, Makádi Katalin, Horogh Zoltán, Szántó Istvánné, Schuszterné Busi Mária, elmennek a bizottság üléséről)

**3. napirendi pont (újboldi megnyitása)**  
**Javaslat a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) munkaközi változatának véleményezésére**

Előterjesztő: Tóth András főépítész

**Tóth András:** Volt még egy javaslata a civil tanácsnok úrnak, hogy a Hősök terén és Soroksár felsőnél is javasolja P+R parkoló létesítését. Ezt szakmailag ő nem támogatja. A Grassalkovich út mentén azért nem javasolja a P+R parkolót, mert az további forgalmat vonz. Véleménye szerint azért a vasútállomás környéke az egyik lehetséges terület, ahol a központot tehermentesíteni lehetne, mert ha addig kiépül az elkerülő út és a vasútvonalon bevezetnek valamilyen kötőpályás tömegközlekedést, akkor a P+R parkoló működőképes lenne, ill. a másik a Dél utca és a kerülethatar között, mert az szintén kapcsolódhatna a HÉV nyomvonalához.

**Tüskés Józsefné:** A Grassalkovich úton a régi Rendőrségi épület mellett van egy terület, ami magánterület. Ott nem lehetne P+R parkolót építeni?

**Tóth András:** Válaszul elmondja, hogy az pont a kifelé menő irány, a befelé érkezőknek kellene segítséget nyújtani.

**Orbán Gyöngyi:** Véleménye szerint az a megoldás, hogy minden kerületi lakos kapjon egy kártyát, amit betesz az autójába. Parkolóórát kell kihelyezni, aki az agglomerációból érkezik, az fizessen érte. Máshol is megcsinálták már így és jól működik mindenhol.

**Pálfi Olga:** Az IVS-ben Otthon Közösségi Ház felújítása szerepel. Megkérdezi, hogy a Katolikus Egyháznak az Otthon Közösségi Házra gondoltak, vagy a Közösségi Házra?

**Tóth András:** Az Otthon Közösségi Házra. De az nem önkormányzati beruházás, hanem egy magánberuházás keretében szerepelt korábban is az IVS-ben.

**Kisné Stark Viola:** Véleménye szerint szépen fel van újítva.

**Tóth András:** Utána fog nézni, ha már teljesen fel van újítva, akkor ki fog kerülni az IVS-ből.

**Tüskés Józsefné:** A Grassalkovich út 154. szám alatt lévő Közösségi Házat szerepeltetni kellene az IVS-ben.

**Tóth András:** Nem látja akadályát. Pontosítani kell az anyagot Mizák Zoltán képviselő úr által kért javaslat szerint, mely szerint a megalapozó munkarészben úgy szerepeljen a vonatkozó rész, hogy „a vasúti és a HÉV zajterhelés mértéke a megengedett határérték többszöröse”.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Mizák Zoltán által kért javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 103/2015. (V.07.) VKB határozata**  
**az IVS pontosításával kapcsolatban**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a megalapozó munkarészben úgy szerepeljen a vonatkozó rész, hogy „a vasúti és a HÉV zajterhelés mértéke a megengedett határérték többszöröse”.



**Tóth András:** Kéri, hogy a Bizottság hozzon határozatot arra vonatkozóan, hogy az ITS-ben szerepeljen az, hogy készüljön a kerületben egy P+R parkoló megvalósítására vonatkozó koncepció.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Mizák Zoltán által kért javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 104/2015. (V.07.) VKB határozata**  
**P+R parkolóval kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ITS-ben szerepeljen az, hogy készüljön a kerületben egy P+R parkoló megvalósítására vonatkozó koncepció.

**Pálfi Olga:** Javasolja, hogy a Templom utcában vannak a parkolók között zöld sávok, ami nagy helyet foglal el, abból le lehetne venni és több parkolót létrehozni.

**Tóth András:** Pontosítani kell az anyagot Mizák Zoltán képviselő úr által kért javaslat szerint a gyalogos-kerékpáros külön szintű keresztezéssel kapcsolatban, mely szerint a Teknős-Sámfa utcánál híd, a Tárcsás-Könyves utcánál szint alatt javasolja, az Erzsébet-Szentlőrinci útnál híd, a Török utcában a meglévő híd szélesítése és átépítése gyalogos és kerékpáros forgalom céljára.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Mizák Zoltán által kért javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 105/2015. (V.07.) VKB határozata**  
**az IVS pontosításával kapcsolatban**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ITS-ben szerepeljen a gyalogos-kerékpáros külön szintű keresztezéssel kapcsolatban a Teknős-Sámfa utcánál híd, a Tárcsás-Könyves utcánál aluljáró, az Erzsébet-Szentlőrinci útnál híd létesítése, valamint a Török utcában a meglévő híd szélesítése és átépítése gyalogos és kerékpáros forgalom céljára.

**Tóth András:** Pontosítani kell az anyagot Mizák Zoltán képviselő úr által kért javaslat szerint, mely szerint a „Kulcsprojektek” között szerepeljen a H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Mizák Zoltán által kért javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 106/2015. (V.07.) VKB határozata**  
**H6 HÉV vonal fejlesztésével kapcsolatban**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Kulcsprojektek” között szerepeljen a H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 107/2015. (V.07.) VKB határozata a**  
**kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) munkaközi változatának**  
**véleményezésével kapcsolatban:**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) munkaközi változatához az alábbi kiegészítéseket, változtatásokat javasolja:

- A megalapozó munkarészben úgy szerepeljen, hogy „a vasúti és a HÉV zajterhelés mértéke a megengedett határérték többszöröse.”
- Az ITS-ben szerepeljen az, hogy készüljön a kerületben egy P+R parkoló megvalósítására vonatkozó koncepció.
- Az ITS-ben szerepeljen a gyalogos-kerékpáros külön szintű keresztezéssel kapcsolatban a Teknős-Sámfa utcánál híd, a Tárcsás-Könyves utcánál aluljáró, az Erzsébet-Szentlőrinci útnál híd létesítése, valamint a Török utcában a meglévő híd szélesítése és átépítése gyalogos és kerékpáros forgalom céljára.
- A „Kulcsprojektek” között szerepeljen a H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése.

**Tüskés Józsefné:** *Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.*

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

## Z Á R T Ü L É S

**Tüskés Józsefné:** További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 12 óra 30 perckor bezárja.

**K.m.f.**

**A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:**

**Tüskés Józsefné**  
elnök

**Sinkovics Krisztián**  
bizottsági tag

**A jegyzőkönyvet készítette:**

**Ádámszki Szilvia**  
titkár