



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a ..... helyrajzi számú, természetben a (cím) szám alatt található pavilon  
bérbeadására**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Fórizs Zita helyiséggazdálkodó
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András mb. főépítész
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2016. január 17.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte</b>	dr. Laza Margit jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2011. április 4-én kelt megállapodással Soroksár Önkormányzat tulajdonába került a Soroksár Önkormányzat tulajdonában levő közterületen a **(utca) (..... hrsz.-ú)** található 25 m<sup>2</sup> területű, ..... számú pavilon.

Tervezett és korábbi funkciója virágüzlet, jelenleg üres, használaton kívüli.

Az eladótérben a gipszkarton álmennyezet egy nagyobb felületen leszakadt, a helyiség újbóli használatba vételéhez a javítása/cseréje szükséges. **A helyiség jelen állapotában rendeltetésszerű használatra nem alkalmas.**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2016. (I.19.) határozatával úgy döntött, hogy **a Budapest XXIII., ..... hrsz.-ú közterületen lévő (utca név) ..... számú pavilont lebontatja.**

A pavilon lebontására a mai napig nem került sor, tekintettel arra, hogy szerkezetileg a 6. számú pavilonnal alkot közös egységet és a szomszédos helyiség magántulajdonosával még nem történt megállapodás a bontással kapcsolatban.

2016. október 19-én R. S. (cím) egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be a Vagyonkezelési Osztályra a (utca név) ..... sz. pavilon bérletére. A helyiséget sírkő bemutató teremként szeretné használni. Amennyiben bérbe veheti a helyiséget, vállalja, hogy önköltségen helyreállítja, rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi.

Havonta maximum 20.000 Ft bérleti díj megfizetését tudná vállalni.

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozóan Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a 561/2015. (X.13.) számú határozatával a pavilon bérleti díját 9.465 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozta meg.

Fentiek alapján az ..... számú pavilon bérleti díja 236.625 Ft/év, 19.719 Ft/hó összegű.

Az Önkormányzat tulajdonában levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 33/2012. (VII.12.) rendelete szerint üres helyiség bérbeadása vagy értékesítése csak árverésen történhet a Vagyonrendelet árverésre vonatkozó szabályai szerint.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklet (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke)alábbi pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

*„3.2.1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében meghatározza a kikiáltási bérleti díjat, a helyiséghasználat célját és időtartamát, módosítja, felmondja a bérleti szerződést”.*

Tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ruházta át az ingatlan hasznosítás hatáskörét valamely bizottságára, így a Tisztelt Képviselő-testületnek abban szükséges döntenie, hogy kívánja-e bérbeadás útján hasznosítani a tárgyi ingatlant, vagy fenntartja hatályaiban a korábbi döntését.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016. (I.17.) határozata a ..... helyrajzi számú, természetben a (cím). szám alatt található pavilon bérbeadásáról**

**1.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I.** hatályon kívül helyezi a ..... helyrajzi számú, természetben a (cím). szám alatt található pavilon hasznosítása tárgyában hozott 35/2016. (I.19.) számú határozatát.
- II.** Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata nyilvános pályázat útján bérbeadja a ..... helyrajzi számú, természetben a (cím). szám alatt található pavilont.
- III.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati feltételeknek jóváhagyás céljából a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elé terjesztéséről.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. június 30.

**2.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I.** nem helyezi hatályon kívül a ..... helyrajzi számú, természetben a (cím). szám alatt található pavilon hasznosítása tárgyában hozott 35/2016.(I.19.) számú határozatát.
- II.** Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. január 31.

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja.

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2017. január 2.

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

**Fórizs Zita**  
helyiséggazdálkodó  
az előterjesztés készítője