

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában partnerek különösen: kerületben állandó lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező, vagy a kerületi településfejlesztéssel, településrendezéssel egyéb okból összefüggésbe hozható természetes és jogi személyek.

(2) Az adott véleményezési eljárásban a partnerek a megadott határidőig írásban véleményt tehetnek, amennyiben megadják nevüket, lakcímüket (postai) címüket, szervezetek esetén a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

(3) Az e rendeletben szereplő valamennyi eljárás szempontjából a véleményezésre rendelkezésre álló határidő kezdete az információ honlapon történő megjelenésének napja.

Településfejlesztési koncepció véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

2. §

(1) A partnerek tájékoztatása a készítendő Budapest XXIII. kerületi településfejlesztési koncepcióról (a továbbiakban: Koncepció), a Koncepció tervezetéről az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével történik. A koncepció elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.

(2) A készítendő Koncepcióval és a Koncepció tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezett hirdetményben, valamint az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat Főépítésze (továbbiakban: Főépítész) összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

3. §

(1) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész egyezteti a Koncepció elkészítésével megbízott tervezőkkel, és javaslatot készít szakmai indoklással az elfogadásra nem javasolt véleményekről, amelyeket a képviselő-testületi előterjesztéshez csatol.

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete által el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a Konceptió ügyiratához csatolja, továbbá az indoklást megküldi az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőnek.

(3) Az elfogadott Konceptió Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Főépítész gondoskodik.

Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

4. §

(1) A partnerek tájékoztatása az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: Stratégia) tervezetéről az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével történik. A Stratégia elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.

(2) A Stratégia tervezetével kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezett hirdetményben, valamint az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Főépítész összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.

5. §

(1) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész egyezteti a Stratégia elkészítésével megbízott tervezőkkel, és javaslatot készít szakmai indoklással az elfogadásra nem javasolt véleményekről, amelyeket az Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának (továbbiakban: Bizottság) előterjesztéséhez csatol.

(2) A Bizottság által el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Főépítész összesíti és a Stratégia ügyiratához csatolja, továbbá a szakmai indoklást megküldi az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőnek.

(3) A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott Stratégiát a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületi ülésén ismerteti. A véleményeket a Főépítész összesíti és a Stratégia ügyiratához csatolja.

(4) Az elfogadott Stratégia Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Főépítész gondoskodik.

Településrendezési eszközök véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

6. §

A partnerek az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény útján, valamint az Önkormányzat honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével kapnak előzetes tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy meglévő településrendezési eszköz módosításáról, továbbá az egyeztetési eljárás fajtájáról (teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos).

7. §

- (1) Teljes egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszközök kidolgozása előtt az előzetes tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek előzetesen is észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.
- (2) A településrendezési eszköz elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.
- (3) Az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelent időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.
- (4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (5) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A Főépítész a tervezővel egyeztetett elfogadásra nem javasolt véleményeket, azok szakmai indoklásával a Bizottság előterjesztéséhez csatolja.
- (6) A véleményeket a polgármester a Bizottság ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Bizottság dönt.
- (7) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja, továbbá az indoklást megküldi az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőnek.
- (8) Az elfogadott településrendezési eszközt a Főépítész az Önkormányzat honlapján közzé teszi.

8. §

- (1) Egyszerűsített egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszközök kidolgozása előtt nem kerül sor külön előzetes tájékoztatásra, hanem az eljárás rögtön a véleményezéssel indul.
- (2) A településrendezési eszköz elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.
- (3) Az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelent időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.
- (4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (5) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A Főépítész a tervezővel egyeztetett elfogadásra nem javasolt véleményeket, azok szakmai indoklásával a Bizottság előterjesztéséhez csatolja.
- (6) A véleményeket a polgármester a Bizottság ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Bizottság dönt.
- (7) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja, továbbá az indoklást megküldi az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőnek.
- (8) Az elfogadott településrendezési eszközt a Főépítész az Önkormányzat honlapján közzé teszi.

9. §

- (1) Tárgyalásos egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszközök kidolgozása előtt nem kerül sor külön előzetes tájékoztatásra, hanem a tervezet elkészítése az egyeztetéssel egyidejűleg történik.
- (2) A településrendezési eszköz elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.
- (3) Az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.
- (4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (5) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A Főépítész a tervezővel egyeztetett elfogadásra nem javasolt véleményeket, azok szakmai indokolásával megküldi az állami főépítész részére.
- (6) A véleményeket az állami főépítész az egyeztető tárgyaláson ismerteti.
- (7) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja, továbbá az indoklást megküldi az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőnek.
- (8) Az elfogadott településrendezési eszközt a Főépítész az Önkormányzat honlapján közzé teszi.

Záró rendelkezések

10. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Laza Margit
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2015.-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2015.

A jegyző nevében eljáró: **Vittmanné Gerencsér Judit**
Szervezési és ügyviteli osztályvezető

INDOKLÁS

Általános indoklás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a rögzíti, hogy az Önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, ezért szükséges az egyeztetés szabályainak önkormányzati rendeletben történő rögzítése.

Részletes indoklás

Az 1.§-hoz:

Az általános rendelkezések rögzítik a partnerek körét és annak feltételeit, hogy miképpen tehetnek véleményt az egyeztetési eljárásokban.

A 2-3.§-hoz:

A településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos egyeztetési szabályokról rendelkezik.

A 4-5.§-hoz:

Az integrált településfejlesztési stratégiával kapcsolatos egyeztetési szabályokról rendelkezik.

A 6-9.§-hoz:

A településrendezési eszközökkel kapcsolatos egyeztetési szabályokról rendelkezik.

A 10.§-hoz:

A hatálybalépés időpontját rögzíti, valamint azt, hogy mely eljárásokban kell alkalmazni a rendelet előírásait.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A partnerségi rendelet alapján az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó kép tárul az egyes eljárások esetén lefolytatandó egyeztetési szabályokról, ezért a rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdaságra, költségvetésre gyakorolt hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása minimális plusz adminisztratív terhet ró az önkormányzatra.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotása kötelező a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai alapján.

A koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, így a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása nélkül az egyeztetési eljárások sem folytathatók le. Amennyiben a rendelet nem kerül megalkotásra, akkor a településfejlesztésben, településrendezésben káros következményekkel kellene számolni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.