

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. április 11-én** (kedd) 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott *nyílt üléséről*

**Jelen vannak:** Geiger Ferenc, Weinmann Antal, Dr. Bajuszné Veigli Katalin Lujza, Egresi Antal, Fuchs Gyula, Kiss Jenő, dr. Kolosi István Csaba, Mikó Imre, Mizák Zoltán, Preklerné Marton Ilona, Sinkovics Krisztián, Tüskés Józsefné képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Orbán Gyöngyi alpolgármester  
dr. Laza Margit jegyző  
Györky Erika aljegyző

**A levezető elnök neve:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 12 képviselő van jelen. Javaslatot tesz a napirendre. A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz képest javasol módosításokat. Jelzi, hogy három kiosztós anyag, illetve két egyéb javaslat is került a testület elé.

Sürgősséggel első napirendi pontként javasolja napirendre venni a „Javaslat a 135-ös jelzésű járat, közismertebb nevén „Soroksári Busz” menetrend szerinti járat díjmentességének finanszírozására vonatkozó szerződés 1. számú módosítására” c. napirendi pontot. Elmondja, hogy a szerződést az IKEA megnyitásával kapcsolatban szükséges módosítani.

Sürgősséggel második napirendi pontként javasolja napirendre venni a „Javaslat a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés- és műszaki ellenőrzés közbeszerzésére irányuló együttműködési megállapodás megkötésére” c. napirendi pontot.

Sürgősséggel harmadik napirendi pontként javasolja napirendre venni a „Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására” c. napirendi pontot, amit a régi képviselők „Progress – ügy”-ként ismernek. Elmondja, hogy az előterjesztés a Hősök tere 12-vel kapcsolatos peres eljárásról, illetve a most már F-Építőipari Zrt-vel kötendő peren kívüli megegyezés lehetőségéről szól.

Továbbá javasolja, hogy a „Javaslat helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására” című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a testület, mivel az személyi

adatokat tartalmaz, illetve a Polgármesteri Hivatalnak nincs információja arról, hogy a nyílt ülésen való tárgyaláshoz ki járul hozzá, illetve ki nem.

Továbbá javasolja, hogy a „Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására” című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a testület, mivel az az Önkormányzat gazdasági ügyével, illetve gazdasági helyzetével kapcsolatos.

Kérdezi, hogy valakinek van-e javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban. Hozzászólás hiányában kérdezi, hogy felteheti-e a javaslatokat egyben, vagy külön szavazzanak.

*(A Képviselő-testület „egyben” választ ad)*

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy a határozati javaslatokról külön határozatok fognak születni. Szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a 135-ös jelzésű járat, közismertebb nevén „Soroksári Busz” menetrend szerinti járat díjmentességének finanszírozására vonatkozó szerződés 1. számú módosítására” c. napirendi pontot.”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés- és műszaki ellenőrzés közbeszerzésére irányuló együttműködési megállapodás megkötésére” c. napirendi pontot.”

3.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, harmadik napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására” c. napirendi pontot.”

4.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására” című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.”

5.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására” című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2017. (IV.11.) határozata a 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a 135-ös jelzésű járat, közismertebb nevén „Soroksári Busz” menetrend szerinti járat díjmentességének finanszírozására vonatkozó szerződés 1. számú módosítására” c. napirendi pontot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2017. (IV.11.) határozata a 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés- és műszaki ellenőrzés közbeszerzésére irányuló együttműködési megállapodás megkötésére” c. napirendi pontot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2017. (IV.11.) határozata a 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, harmadik napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására” c. napirendi pontot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2017. (IV.11.) határozata a 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására” című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2017. (IV.11.) határozata a 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására” című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

**Geiger Ferenc:** Szavazásra teszi fel a teljes módosított napirendet, mely szerint:  
A Képviselő-testület

a 2017. április 11-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Javaslat a 135-ös jelzésű járat, közismertebb nevén „Soroksári Busz” menetrend szerinti járat díjmentességének finanszírozására vonatkozó szerződés 1. számú módosítására
- 2.) Javaslat a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés- és műszaki ellenőrzés közbeszerzésére irányuló együttműködési megállapodás megkötésére
- 3.) Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására (zárt ülés)
- 4.) Beszámoló a nemzetiségi önkormányzatok 2016. évi gazdálkodásáról (9.30 órakor)
- 5.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2012.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosítására
- 6.) Javaslat az önkormányzati üdülőhelyek működéséről és igénybevétele rendjéről szóló 12/2012.(III.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és az önkormányzati üdülőhelyek működtetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
- 7.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete egyes szociális tárgyú rendeleteinek módosítása tárgyában
- 8.) Javaslat Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet megalkotására
- 9.) Önálló képviselői indítvány
- 10.) Javaslat előzetes kötelezettségvállalásra
- 11.) Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvételre
- 12.) Javaslat az óvodák felvételi körzetének meghatározására
- 13.) Javaslat az óvodai beíratás időpontjának meghatározására
- 14.) Javaslat képviselő delegálására Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Szociális és Gyermejjóléti Intézménye Bölcsődéjének Érdekképviselői Fórumába
- 15.) Javaslat az egészségügyi ellátás fejlesztése céljából a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére nyújtott támogatásra
- 16.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye Alapító Okiratának módosítására
- 17.) Javaslat a 186768 és 186838 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozásának megállapítására, közüttá történő átminősítésének kezdeményezésére

- 18.) Javaslat a 195419 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utcában található ingatlan ½ arányú tulajdoni hányad értékesítésére
- 19.) Javaslat a 196570/1 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek megvásárlására
- 20.) Javaslat a 195756-195757 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlanok közötti telekcsere ügyletre vonatkozó döntés meghozatalára
- 21.) Javaslat a 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utcában található ingatlan kiürítése iránti polgári peres eljárás megindítására
- 22.) Javaslat a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
- 23.) Beszámoló a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásáról, a de minimis támogatások felhasználásáról, valamint javaslat a közhasznúsági melléklet elfogadására (10.00 órakor)
- 24.) Beszámoló a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. által 2016. évben felhasználásra került csekély összegű („de minimis”) és célzott támogatásról, a társaság 2016. évi gazdálkodásáról, javaslat a közhasznúsági melléklet elfogadására (10.30 órakor)
- 25.) Kitüntetési javaslat Pedagógus Napra (zárt ülés)
- 26.) Javaslat helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására (zárt ülés)
- 27.) Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalásai ellen benyújtott kifogások ismételt elbírálására (zárt ülés)
- KIOSZTÓS

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2017. (IV.11.) határozata a 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a 2017. április 11-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Javaslat a 135-ös jelzésű járat, közismertebb nevén „Soroksári Busz” menetrend szerinti járat díjmentességének finanszírozására vonatkozó szerződés 1. számú módosítására
- 2.) Javaslat a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés- és műszaki ellenőrzés közbeszerzésére irányuló együttműködési megállapodás megkötésére
- 3.) Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására (zárt ülés)

- 4.) Beszámoló a nemzetiségi önkormányzatok 2016. évi gazdálkodásáról (9.30 óraker)
- 5.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2012.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosítására
- 6.) Javaslat az önkormányzati üdülőhelyek működéséről és igénybevétele rendjéről szóló 12/2012.(III.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és az önkormányzati üdülőhelyek működtetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
- 7.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete egyes szociális tárgyú rendeleteinek módosítása tárgyában
- 8.) Javaslat Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet megalkotására
- 9.) Önálló képviselői indítvány
- 10.) Javaslat előzetes kötelezettségvállalásra
- 11.) Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvételre
- 12.) Javaslat az óvodák felvételi körzetének meghatározására
- 13.) Javaslat az óvodai beíratás időpontjának meghatározására
- 14.) Javaslat képviselő delegálására Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Szociális és Gyermekjóléti Intézménye Bölcsődéjének Érdekképviselői Fórumába
- 15.) Javaslat az egészségügyi ellátás fejlesztése céljából a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére nyújtott támogatásra
- 16.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye Alapító Okiratának módosítására
- 17.) Javaslat a 186768 és 186838 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyron körébe tartozásának megállapítására, közöttá történő átminősítésének kezdeményezésére
- 18.) Javaslat a 195419 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utcában található ingatlan ½ arányú tulajdoni hányad értékesítésére
- 19.) Javaslat a 196570/1 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek megvásárlására
- 20.) Javaslat a 195756-195757 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlanok közötti telekcsere ügyletre vonatkozó döntés meghozatalára
- 21.) Javaslat a 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utcában található ingatlan kiürítése iránti polgári peres eljárás megindítására
- 22.) Javaslat a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

- 23.) Beszámoló a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásáról, a de minimis támogatások felhasználásáról, valamint javaslat a közhasznúsági melléklet elfogadására (10.00 órákor)
- 24.) Beszámoló a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. által 2016. évben felhasználásra került csekély összegű („de minimis”) és célzott támogatásról, a társaság 2016. évi gazdálkodásáról, javaslat a közhasznúsági melléklet elfogadására (10.30 órákor)
- 25.) Kitüntetési javaslat Pedagógus Napra (zárt ülés)
- 26.) Javaslat helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására (zárt ülés)
- 27.) Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalásai ellen benyújtott kifogások ismételt elbírálására (zárt ülés)
- KIOSZTÓS

**Geiger Ferenc:** Felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy tartson névsorolvasást.

**dr. Laza Margit:** Névsorolvasást tart.

### **POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ**

**Geiger Ferenc:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet néhány rendezvényről, eseményről:

- Március 17-18-án került megrendezésre a XX. Soroksár Kupa nemzetközi súlyemelő felnőtt és utánpótlás bajnokság a Mikszáth Kálmán Általános Iskolában. A soroksári fiatalok nagyon jó eredményt értek el, 28 érmet szereztek, amelyből 19 arany volt. Gratulál a résztvevőknek. Jelzi, hogy az Önkormányzat minden évben komoly anyagi támogatást biztosít a rendezvény megszervezéséhez.
- Április 4-én a Soroksári Sportcsarnokban az Önkormányzat és a Katasztrófavédelem közös szervezésében került megrendezésre a hagyományos Katasztrófavédelmi Ifjúsági Verseny, melyen 13 csapat vett részt. Úgy tudja, hogy a Fekete István Általános Iskola csapata győzött.
- Április 12-én 17.00 órákor a Galériában Heisler András, a MAZSIHISZ elnöke tart előadást a magyar zsidóságról, illetve a zsidóság történetéről.
- A „Tiszta Soroksárért Napok” rendezvény április 21-22-én kerül megrendezésre. Április 21-én az iskolák tartanak a saját környékükön takarítást, április 22-én az Önkormányzat, illetve a képviselők szervezésében történik ez meg. Gyülekező 9.00 órákor a Molnár-szigeten - a volt napközis tábor előtt -, illetve Újtelepen a Sportcsarnok előtt, ahol védőkesztyűt, személgyűjtő zsákokat biztosít a Polgármesteri Hivatal. Jelzi, hogy Önkormányzatunk az akció keretén belül veszélyes hulladék gyűjtési akciót is szervez. A veszélyes hulladékot 8-12 óra között a templom melletti parkolóban lehet leadni.
- Április 27-én 11.00 órákor Soroksár és Pesterzsébet Önkormányzata, valamint a Pe-So Alapítvány szervezésében kerül megrendezésre a Sárkányölő Szent

György – Díj átadó ünnepség a Galériában, ahol a kimagasló munkát végző kerületi rendőrök jutalmazására kerül sor. Jelzi, hogy a meghívók már kiküldésre kerültek a képviselők számára.

- Május 1-én Majális a Molnár-szigeten. Jelzi, hogy a képviselők számára erre a rendezvényre is kiküldésre kerültek már a meghívók. Továbbá jelzi, hogy a kolléganőjénél átvehető az Önkormányzat által a szervezeteknek biztosított „kis” anyagi támogatás a szokásos programra, illetve főzésre. A műsor összeállt, kész van. Reméli, hogy az időjárás is olyan lesz, hogy egy nagyon sikeres rendezvényt tud majd az Önkormányzat biztosítani.

- Az Adóhatóság év eleji kampány munkájának még nincs vége. Most készültek el az előírásokat megszüntető határozatok azok részére, akik 2016-ban eladták a gépjárművet, vagy elköltöztek a kerületből. Összességében 1744 db határozat került ki postázásra a megszünt adótételek miatt.

- Az Önkormányzat kérésére a Vízművek megküldte a 2016. évi vízfogyasztási adatokat. Összesen 614 érintett kapott felszólítást a talajterhelési díj bevallása érdekében. Közülük eddig 116 fő jelentkezett, akik már rákötöttek vagy a csatornára, vagy már megvan a használatba vételi engedélyük a csatorna miatt, őket az Adóhatóság már le is húzta a bevallásra kötelezettek közül. Nagyon sokan vannak, akik rákötnek a csatornára és nem jeleznek vissza, hogy ők már közműves területen vannak. Jelzi, hogy a feldolgozás még folyamatban van, ezért, amennyiben bárkinek, bármiféle problémája van ezzel kapcsolatban a kollégái szívesen állnak a rendelkezésére.

- Felmérés készült az Ócsai úti mezőgazdasági keretövezetben lévő telkek tulajdonosaival kapcsolatban. A bevallások feldolgozása folyamatban van. 348 érintett tulajdonos van, aki telekadó fizetésre kötelezett. Közülük 250 fő tett bevallást. Jelzi, hogy akik még nem tettek bevallást, azoknak az Önkormányzat felszólítást fog küldeni. Jelenleg az utolsó hiánypótlási felhívás van folyamatban. Amennyiben az érintettek nem tesznek bevallást, a Hivatal ellenőrzési eljárást fog indítani, majd ezt követően kötelezi fogja őket a fizetésre, illetve végrehajtást fog indítani az ügyükben.

- A Nemzeti Adó- és Vámhivatallal Önkormányzatunk felvette a kapcsolatot, mivel nagyon sok kerületi lakos adószáma megváltozott. 2332 adózó adószáma került megszüntetésre, 2796 adózó adószáma került módosításra, illetve automatikusan 1632 fő kapott új adószámot. Reméli, hogy ezt követően sikeresebbek lesznek majd az inkasszós eljárások.

- A Sebész utca útburkolata elkészült. 2017. március 31-én megtörtént a műszaki átadás-átvételi eljárás. A lakosság azóta folyamatosan használja nagy megelégedésükre.

- Megkeresésünkre a Budapest Közút tájékoztatta hivatalunkat, hogy a Tartsay utca állapota ismert előttük, a veszélyes burkolati hibák megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtették. Reméli, hogy a jó idő beálltával ezt meg fogják tenni.

- A Hősök terén a kereszteződésben lévő jelzőlámpák az utóbbi pár hétben nagyon



sokszor - főleg a reggeli csúcsidőben 6.30-9.00 óra között - sárgán villogtak. A Hivatal ezt a problémát több felé is, a Főváros felé, a Közút Zrt, illetve a BKK felé is jelezte. Tájékoztatásuk szerint a HÉV-átjáró környezetébe telepített, nem a Társaság üzemeltetésében lévő vasúti bejelentkező eszközök működési zavarai okozták ezt a problémát.

*(9.15 óra: Kiss Jenő elhagyja a tanácstermet.)*

Valószínűnek tartja, hogy rosszul van összehangolva a HÉV, illetve a tömegközlekedés lámpája. A probléma elhárításra került, mivel alkatrészeket cseréltek benne. Jelzi, hogy jelenleg a lámpa- 1-2 hete – normálisabban működik. Azonban akkor nagyon komoly problémák voltak.

Kérdezi, hogy valakinek van-e kérdése ezzel kapcsolatban.

**Mikó Imre:** Kérdezi a Tartsay utcával kapcsolatban, hogy az útburkolati jeleket is felújítja-e a Főváros, mivel a gyalogátkelőhelyek, illetve a záróvonalak sem látszódnak. Továbbá a vízelvezető árok felújítására is sor kellene, hogy kerüljön, mivel az úton folyó vizet szippantással kell eltávolítani, hogy járható legyen a Szentlőrinci utcai környék.

*(9.16 óra: Kiss Jenő visszaérkezik a tanácsterembe.)*

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy erre a kérdésre nem tud választ adni. A Hivatal utána fog nézni annak, hogy a levélben csak az úthibák felújítására gondoltak-e. Továbbá a Hivatal azt is jelezni fogja, hogy a felmerült problémát, az útburkolati jelek felfestését is oldják meg. Valóban a két iskola környékén az árok nagyon rossz állapotban van, és megáll a víz. „Ebben is jelezni fogunk feléjük.” További kérdés hiányában a polgármesteri tájékoztatónak ezt a részét lezárja.

Kéri elővenni a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című anyagot, mely 9 db határozati javaslatot tartalmaz.

- a 442/2016. (X.18.) határozattal módosított 535/2015. (X.13.) határozat a Pistahegyi óvoda tulajdonjogával kapcsolatos testületi kérésről szól. Eredményt nem tudott az Önkormányzat még elérni. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatosan a tárgyalások megkezdődtek. Azonban még nem született döntés ebben, ezért a határidőt 2017. december 31-ére kéri módosítani.
- az 558/2016.(XII.06.) és a 36/2017.(I.17.) határozattal módosított 318/2016.(VII.05.) határozat az Eperföld utcai ingatlanokkal kapcsolatos. A Fővárosi Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatót adott arról, hogy a pályázat még nem került kiírásra. Ezért a határidőt 2017. október 31-ére kéri módosítani.

- az 557/2016. (XII.06.) valamint 64/2017. (II.14.) határozatával módosított 522/2016. (XI.08.) határozat a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére új pajzsmirigy kamera és hozzá tartozó diagnosztikai eszköz beszerzéséről szól. Folyamatban van az új pályázat kiírása. Ezért a határidőt 2017. július 31-ére kéri módosítani. Reméli, hogy olyan ajánlatot fognak tudni adni, melynek alapján az Önkormányzat be tudja majd szerezni a kórház részére az eszközt.
- az 574/2016. (XII.06.) határozat a fakivágás szabályairól szóló rendelet megalkotásával kapcsolatos testületi döntésről szól. Javasolja a határidőt 2017. szeptember 30-ára módosítani. Tudni illik a kerületi arculati kézikönyv kidolgozása nagyon komoly feladat, amit a Főépítész Úr fog kidolgozni. Ezért javasolja későbbi határidőt.
- az 583/2016.(XII.06.) határozat a 195325/36 és 195325/42 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos ráépítési megállapodás megkötésével kapcsolatos. Visszajelzés az érintettektől eddig még nem érkezett. Ezért a határidőt 2017. november 30-ára kéri módosítani annak érdekében, hogy a megállapodás a testületi döntésnek megfelelően kerüljön megkötésre.
- az 593/2016.(XII.06.) határozat a Háló u. 13. szám alatt található ingatlan tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos. A határidőt 2017. június 30-ára kéri módosítani, mivel egyeztető tárgyalást kellett összehívni a Felek mindegyike részére, hogy az igazságügyi szakértői véleményt elfogadják. Azonban ez nem történt meg, mivel többen nem jelentek meg a tárgyaláson. Ezért javasolja a határidő módosítását.
- az 594/2016.(XII.06.) határozat a 185968/6 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos. A szomszéd túlépített. Megállapodást kellett volna kötnie az Önkormányzatnak. Viszont a mellette lévő teleknek szintén új tulajdonosa van. Mivel ebben az ügyben ő is érintett, ezért a határidőt 2017. szeptember 30-ára kéri módosítani, annak érdekében, hogy a Hivatal az új tulajdonossal is tudjon tárgyalni ebben az ügyben.
- a 66/2017.(II.14.) határozattal módosított 596/2016. (XII.06.) határozat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással kapcsolatos. A Főigazgatóság még nem küldte meg részünkre a megállapodást. A döntés már megvan, a Hivatal már csak arra vár, hogy a megállapodást meg tudja kötni a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal. Ezért a határidőt 2017. június 1-ére kéri módosítani.
- a 127/2017.(III.14.) határozat a Táncsics M. u. 119. fszt. 7. szám alatt található lakással kapcsolatos. Javasolja, hogy a lakás, ne eladásra, hanem szolgálati lakás céljára kerüljön kijelölésre.

Kérdezi, hogy felteheti-e a javaslatokat egyben, vagy külön szavazzanak.

*(A Képviselő-testület „egyben” választ ad)*

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy a határozati javaslatokról külön határozatok fognak születni. Szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 442/2016.(X.18.) határozattal módosított 535/2015.(X.13.) határozat végrehajtási határidejét 2017. december 31-ére.”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja az 558/2016.(XII.06.) és a 36/2017.(I.17.) határozattal módosított 318/2016.(VII.05.) határozat végrehajtási határidejét 2017. október 31-ére.”

3.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére új pajzsmirigy kamera és hozzá tartozó diagnosztikai eszköz beszerzéséről szóló, 557/2016. (XII.06.) valamint a 64/2017.(II.14.) határozatával módosított 522/2016. (XI.08.) határozat végrehajtási határidejét 2017. július 31-ére módosítja.”

4.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja az 574/2016.(XII.06.) határozat végrehajtási határidejét 2017. szeptember 30-ára.”

5.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja az 583/2016.(XII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2017. november 30-ára.”

6.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 593/2016.(XII.06.) határozat végrehajtásának határidejét 2017. június 30. napjáig meghosszabbítja.”

7.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 594/2016.(XII.06.) határozat végrehajtásának határidejét 2017. szeptember 30. napjára módosítja.”

8.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetésére és finanszírozására kötendő megállapodásról szóló, 66/2017.(II.14.) határozattal módosított 596/2016. (XII.06.) határozat végrehajtási határidejét 2017. június 1-ére módosítja.”

9.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 127/2017.(III.14.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 186029/0/B/7 helyrajzi számú,

természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 119. fszt. 7. szám alatt található lakást szolgálai lakás biztosítása jogcímen hasznosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a szolgálati lakásként történő bérbeadás érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2017. (IV.11.) határozata a Budapest XXIII. kerület Pistahegyi köz 1. szám alatti óvoda (195271/112. hrsz) tulajdonjogi rendezésének kezdeményezéséről szóló, 442/2016. (X.18.) határozattal módosított 535/2015. (X.13.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 442/2016.(X.18.) határozattal módosított 535/2015.(X.13.) határozat végrehajtási határidejét 2017. december 31-ére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2017. (IV.11.) határozata a Budapest XXIII. ker. Eperföld utca 1-13. szám alatt található ingatlanok tulajdonjogának rendezéséről szóló, 558/2016.(XII.06.) valamint a 36/2017.(I.17.) határozattal módosított 318/2016. (VII.05.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja az 558/2016.(XII.06.) és a 36/2017.(I.17.) határozattal módosított 318/2016.(VII.05.) határozat végrehajtási határidejét 2017. október 31-ére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2017. (IV.11.) határozata a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére új pajzsmirigy kamera és hozzá tartozó diagnosztikai eszköz beszerzéséről szóló, 557/2016. (XII.06.) valamint 64/2017. (II.14.) határozatával módosított 522/2016. (XI.08.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére új pajzsmirigy kamera és hozzá tartozó diagnosztikai eszköz beszerzéséről szóló, 557/2016. (XII.06.) valamint a 64/2017.(II.14.) határozatával módosított 522/2016. (XI.08.) határozat végrehajtási határidejét 2017. július 31-ére módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2017. (IV.11.) határozata a fakivágással kapcsolatos**

**önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntéséről szóló 574/2016. (XII.06.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja az 574/2016.(XII.06.) határozat végrehajtási határidejét 2017. szeptember 30-ára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2017. (IV.11.) határozat a Budapest XXIII. kerület 195325/36 és 195325/42 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos ráépítési megállapodás megkötéséről 583/2016. (XII.06.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja az 583/2016.(XII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2017. november 30-ára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2017. (IV.11.) határozata a 186552/7 helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. Háló u. 13. (11.) szám alatt található ingatlan tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos elvi döntéséről szóló 593/2016. (XII.06.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 593/2016.(XII.06.) határozat végrehajtásának határidejét 2017. június 30. napjáig meghosszabbítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2017. (IV.11.) határozata a Budapest XXIII. kerület 185968/6 hrsz.-ú ingatlanon fennálló túlépítés ügyében használati megállapodás megkötéséről szóló 594/2016. (XII.06.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 594/2016.(XII.06.) határozat végrehajtásának határidejét 2017. szeptember 30. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2017. (IV.11.) határozata a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetésére és finanszírozására kötendő megállapodásról szóló, 66/2017.(II.14.) határozattal módosított 596/2016. (XII.06.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetésére és finanszírozására kötendő megállapodásról szóló, 66/2017.(II.14.) határozattal módosított 596/2016. (XII.06.) határozat végrehajtási határidejét 2017. június 1-ére módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2017. (IV.11.) számú határozata a 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 119. fszt. 7. szám alatt található lakás hasznosításáról szóló 127/2017. (III.14.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 127/2017.(III.14.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 119. fszt. 7. szám alatt található lakást szolgálai lakás biztosítása jogcímen hasznosítja.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a szolgálati lakásként történő bérbeadás érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

**Határidő:** 2017. július 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** A polgármesteri tájékoztatónak, illetve a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című anyagnak ezt a részét lezárja.

A napirendi pontok tárgyalására tér.

**1. napirendi pont:** Javaslat a 135-ös jelzésű járat, közismertebb nevén „Soroksári Busz” menetrend szerinti járat díjmentességének finanszírozására vonatkozó szerződés 1. számú módosítására

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Kisné Stark Viola:** Kiegészítésként elmondja, hogy az előterjesztés a „kis anyaggal” kiküldésre került. A szerződésben két melléklet szerepel, mivel a szerződés két időpontban lépne hatályba. Az egyik melléklet 2017. május 2-án, amikor a busz „meghosszabbodik”. Azonban, akkor még nem nyit az IKEA, de már több mint 300 ember dolgozik kint ebben az időpontban azon, hogy az áruházat feltöltsék. A második mellékletben szerepel egy útvonal módosítás is, az pedig akkor lépne életbe, amikor az IKEA „fizikálisan” meg is nyit.

**Geiger Ferenc:** Kérdezi, hogy az előterjesztést tárgyalta-e bizottság.

**Kisné Stark Viola:** „Nem.”

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy a kolléganő el fogja mondani, hogy a Hivatal a második mellékletet nem támogatja, mivel a BKK-nak az volt a kérése, hogy a visszafelé jövő...Kérdezi a kolléganőtől, hogy jól emlékszik-e.

**Kisné Stark Viola:** „Igen.”

**Geiger Ferenc:** A visszafelé jövő buszjárat Soroksár Újtelepen - a lakótelepen - egy megállót kihagyjon.

**Kisné Stark Viola:** Jelzi, hogy az előterjesztés mellékletében szerepel a jelenlegi visszatérő útvonal, illetve a tervezett útvonal is.

**Geiger Ferenc:** A BKK az útvonal módosítását szeretné, egy megálló kihagyásával. Erre a kérésre ő maga azt mondta, hogy „ne”. Az Önkormányzat ezért fizet, ne hagyjon ki a BKK egy megállót sem. Tehát nem változzon meg a visszafelé jövő útvonal, mivel jelenleg ez jól működik, ehhez vannak hozzászokva az emberek. Itt vannak kialakítva a megállók. Tehát ne legyen ebből gond.

**Mikó Imre:** Helyesnek tartja a Polgármesteri Hivatal, illetve a Polgármester Úr vélekedését. Tudni illik, ez a megálló - ami kimaradna - ez pontosan a templom előtt van. Így, akik a templomba, vagy a LIDL-be mennének, illetve onnan jönnének, azoknak megszűnne a felszállási lehetősége, mivel el kellene gyalogolni az Újtelep utcáig, hogy fel tudjanak szállni a buszra. Véleménye szerint „kötni kéne az ebet a karóhoz”. Tehát az Önkormányzat ragaszkodjon ahhoz, hogy ez maradjon így, ahogy van.

**Geiger Ferenc:** További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 135-ös jelzésű menetrendszerinti autóbuszjárat közlekedési viszonylatának a jelen határozat mellékletét képező 1. számú Módosítását annak 1. mellékletével együtt, 2017. május 2-ai hatályba lépéssel elfogadja

II. felkéri a Polgármestert az 1. számú Módosítás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, egyúttal felhatalmazza, hogy amennyiben a szerződés az abban megjelölt időpontban nem lép hatályba, úgy a hatályba lépés eltérő időpontjáról szóló szerződés-módosítást aláírja.

Határidő: a 2017. április. 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

III. felkéri a Polgármestert, hogy a BKK Közösségi Közlekedési Igazgatóját értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2017. április 20.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2017. (IV.11.) határozata a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött menetrend szerinti járat díjmentességének finanszírozására vonatkozó Szerződés 1. számú Módosítására vonatkozó döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a 135-ös jelzésű menetrendszerinti autóbuszjárat közlekedési viszonylatának a jelen határozat mellékletét képező 1. számú Módosítását annak 1. mellékletével együtt, 2017. május 2-ai hatályba lépéssel elfogadja

**II.** felkéri a Polgármestert az 1. számú Módosítás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, egyúttal felhatalmazza, hogy amennyiben a szerződés az abban megjelölt időpontban nem lép hatályba, úgy a hatályba lépés eltérő időpontjáról szóló szerződés-módosítást aláírja.

**Határidő:** a 2017. április. 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy a BKK Közösségi Közlekedési Igazgatóját értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

**Határidő:** 2017. április 20.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**2. napirendi pont:** Javaslat a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés- és műszaki ellenőrzés közbeszerzésére irányuló együttműködési megállapodás megkötésére  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Kisné Stark Viola:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kérdezi, hogy az előterjesztést tárgyalta-e bizottság.

**Kisné Stark Viola:** „Nem.”



**Geiger Ferenc:** Az előterjesztés arról szól, hogy a három kerület – Csepel, Pestszentlőrinc, és Soroksár – közösen írja ki a közbeszerzési eljárást. Javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását. Jelzi, hogy felmerült egy probléma, illetve egy módosítás, amit az Alpolgármester Asszony fog elmondani.

**Orbán Gyöngyi:** Kiegészítésként elmondja, hogy hosszas tárgyalások után jutottak el erre a konszenzusra, hogy a három kerület közösen fogja kiírni a közbeszerzési eljárást. Ennek az indoka, hogy nagyon szűk a határidő. Tehát mindenképpen bele kell férni abba a határidőbe, amit a projekt megenged. Kéri Egresi Képviselő Úrtól, hogy mondja el a módosító javaslatot.

**Egresi Antal:** Jelzi, hogy a Fidesz Frakció a műszaki ellenőrzés vonatkozásában módosító javaslattal szeretne élni. Javasolja, illetve a Frakció fontosnak tartja, hogy a műszaki ellenőrzést minden kerület saját maga végezze el, a saját külön szakaszára. Továbbá javasolja, hogy a műszaki ellenőrzés vonatkozásában a közbeszerzési eljárást a helyi, Soroksári Önkormányzat bonyolítsa le. Ezért javasolja, hogy a határozati javaslatból maradjon ki a „műszaki ellenőrzés” szövegrész, valamint a határozati javaslat egészüljön ki a következő ponttal: „a műszaki ellenőrzés közbeszerzésre irányuló eljárást Soroksár XXIII. kerület Önkormányzata írja ki”.

**dr. Laza Margit:** „És folytassa le.”

**Kiss Jenő:** Kérdezi a módosító javaslattal kapcsolatban, hogy mi indokolja ezeket a felvetéseket.

**Egresi Antal:** A Fidesz Frakció a módosító javaslatot azért tartja szükségesnek, mivel ez „egy akkora szakasz”, amit Soroksár területén fognak végrehajtani, valamint azért, hogy Soroksár Önkormányzat műszaki szakembereinek keresztül rálátása legyen a Képviselő-testületnek az építésre, illetve a végrehajtásának ellenőrzésére.

**Kiss Jenő:** „És a közbeszerzés?”

**Egresi Antal:** Nyilvánvalóan a közbeszerzési eljárás keretén belül lesz kiválasztva egy cég, amit az Önkormányzat tud csak kiírni.

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy ez csak az ellenőrzésre fog vonatkozni.

**Egresi Antal:** Ez csak a műszaki ellenőrzésre vonatkozna.

**Geiger Ferenc:** További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot a kiegészítéssel, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. felhatalmazza a Polgármestert a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés közbeszerzésre irányuló, jelen határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekét nem sértve eltérhet.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. május 31.

II. a) felhatalmazza a Polgármestert a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés- és műszaki ellenőrzés közbeszerzésére irányuló, jelen határozat mellékletét képező Eseti Közbeszerzési Szabályzat aláírására azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekét nem sértve eltérhet.

b) a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet képviselő egy szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági tagnak Kisné Stark Viola Építési és Beruházási Osztály osztályvezetőjét delegálja.

c) felkéri Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságát tagjai közül egy szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági tag megválasztására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. május 31.

III. a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos közbeszerzésre irányuló eljárást Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata folytassa, illetve bonyolítsa le.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2017. (IV.11.) határozata a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés- és műszaki ellenőrzés közbeszerzésére irányuló együttműködési megállapodás megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. felhatalmazza a Polgármestert a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés közbeszerzésre irányuló, jelen határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekét nem sértve eltérhet.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. május 31.

II. a) felhatalmazza a Polgármestert a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések projekt keretében, a műszaki dokumentáció készítés- és műszaki ellenőrzés közbeszerzésére irányuló, jelen határozat mellékletét képező Eseti Közbeszerzési Szabályzat aláírására azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekét nem sértve eltérhet.

b) a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet képviselő egy szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági tagnak Kisné Stark Viola Építési és Beruházási Osztály osztályvezetőjét delegálja.

c) felkéri Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságát tagjai közül egy szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági tag megválasztására.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. május 31.

**III.** a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos közbeszerzésre irányuló eljárást Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata folytassa, illetve bonyolítsa le.

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

Javasolja, hogy a „Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására” c. napirendi pontot a 139/2017. (IV.11.) határozatban foglaltaktól eltérően ne a soron következő napirendként, hanem 11.00 órakor tárgyalja a testület, mivel Dr. László Jenő Ügyvéd Úr - aki a bírósági tárgyalásokon részt vett – addigra ér ide, illetve úgy gondolja, hogy lesznek olyan kérdések, amik jogi megítélést igényelnek.

Szavazásra teszi fel a javaslatot mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására” c. napirendi pontot a 139/2017. (IV.11.) határozatban foglaltaktól eltérően nem a soron következő napirendként, hanem 11.00 órakor tárgyalja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2017. (IV.11.) határozata a 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására” c. napirendi pontot a 139/2017. (IV.11.) határozatban foglaltaktól eltérően nem a soron következő napirendként, hanem 11.00 órakor tárgyalja.

**3. napirendi pont:** Beszámoló a nemzetiségi önkormányzatok 2016. évi gazdálkodásáról  
Előterjesztő: nemzetiségi önkormányzatok elnökei

**Geiger Ferenc:** A Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat beszámolójára tér. Jelzi, hogy nem jelent meg senki a Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattól. Kéri a bizottság véleményét.

**Kiss Jenő:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolókat.

**Geiger Ferenc:** Kérdezi, hogy a Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat beszámolójával kapcsolatban valakinek van-e kérdése. Jelzi, hogyha kérdés merülne fel, azt a Hivatal eljuttatja a Bolgár Nemzetiségi Önkormányzathoz. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint: A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2017. (IV.11.) határozata a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Geiger Ferenc:** A Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat beszámolójára tér. Kérdezi az Alpolgármester Úrtól, mint elnök helyettestől, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Weinmann Antal:** Nincs szóbeli kiegészítése. Jelzi, hogyha a beszámolóval kapcsolatban bármilyen kérdés merülne fel, akkor ő szívesen áll mindenki rendelkezésére. Bejelenti érintettségét.

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy szavaztatni fogja majd az érintettséget. Kérdezi, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat beszámolójával kapcsolatban valakinek van-e kérdése.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint: A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Beszámoló a nemzetiségi önkormányzatok 2016. évi gazdálkodásáról” c. napirendi pont tárgyalása során kizárja a szavazásból – érintettsége miatt – Weinmann Antal képviselőt.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy aki „igen”-nel szavaz, az a kizárásra szavaz.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 0 igen szavazattal, 11 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nélkül nem zárta ki a szavazásból Weinmann Antal képviselőt.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2017. (IV. 11.) határozata Weinmann Antal szavazásból való kizárásával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Beszámoló a nemzetiségi önkormányzatok 2016. évi gazdálkodásáról” c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – érintettsége miatt – Weinmann Antal képviselőt.

**Geiger Ferenc:** Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2017. (IV.11.) határozata a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Geiger Ferenc:** A Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat beszámolójára tér. Kérdezi az Elnök Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Bokor Sándor:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kérdezi, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat beszámolójával kapcsolatban valakinek van-e kérdése.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2017. (IV.11.) határozata a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**4. napirendi pont:** Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2012.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Gróza Zsolt:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a rendelet módosítását.

**Kiss Jenő:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet módosítását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletet.

***Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2012.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2017. (IV.21.) önkormányzati rendeletet.***

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**5. napirendi pont:** Javaslat az önkormányzati üdülőhelyek működéséről és igénybevétele rendjéről szóló 12/2012.(III.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és az önkormányzati üdülőhelyek működtetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására  
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Gróza Zsolt:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a 12/2012. (III.23.) rendelet hatályon kívül helyezését és az új rendelet elfogadását.

**Kiss Jenő:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja az új rendelet megalkotását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az önkormányzati üdülőhelyek működéséről és igénybevétele rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és az önkormányzati üdülőhelyek működtetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletet.

***Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzati üdülőhelyek működtetéséről szóló 11/2017. (IV.21.) önkormányzati rendeletet.***

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**6. napirendi pont:** Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete egyes szociális tárgyú rendeleteinek módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi a Jegyző Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Laza Margit:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Mikó Imre:** A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatta a rendeletek módosítását.

**Kiss Jenő:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a rendeletek módosítását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosítását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletet.

***Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 12/2017. (IV.21.) önkormányzati rendeletet.***

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**7. napirendi pont:** Javaslat Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet megalkotására  
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi a Jegyző Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Laza Margit:** Jelzi, hogy kiosztásra került egy kiegészítés a Képviselő-testület elé. Jelzi, hogy a rendelet-tervezet a bizottsági ülésen tett javaslatok alapján módosításra került.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.



**Egresi Antal:** Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta az előterjesztést.

**Kiss Jenő:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja az új rendelet megalkotását.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság javasolja a rendelet megalkotását.

**Geiger Ferenc:** Elmondja, hogy a rendelet-tervezet módosítása az összegek megemeléséről szól.

**dr. Laza Margit:** Elmondja, hogy a rendelet-tervezetben konkretizálásra kerülnének az összegek, a felsőfokú hallgató esetében 50.000,- Ft-ra, középiskolai hallgató esetében 25.000,- Ft-ra. A rendelet-tervezetből kikerült az a rendelkezés, hogy egy összegben is kifizethető lenne az ösztöndíj, illetve a három ajánlás rész is módosításra került. Az eredeti rendelet-tervezetben „három ajánlást kell beszereznie a hallgatónak” szövegrész is konkretizálva lett, úgy, hogy vagy hármat az oktatási intézményből, vagy egyet az oktatási intézményből, és kettőt további „kulturális, tudományos, sport, művészeti, vagy egyéb” szervezettől.

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy ez a módosító javaslat, ami beépítésre került a bizottsági üléseken hangzott el.

Kérdés és hozzászólás hiányában - a kiosztott anyag szerint - szavazásra teszi fel a Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet megalkotását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletet.

***Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2017. (IV.21.) önkormányzati rendeletet.***

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**8. napirendi pont:** Önálló képviselői indítvány  
Előterjesztő: dr. Kolosi István Csaba képviselő

**Geiger Ferenc:** Kérdezi a Képviselő Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Kolosi István:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Tüskés Józsefné:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem foglalt állást.

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy kiosztós anyag került a Képviselő-testület elé kiosztásra. Megjegyzi, hogy a kiosztásra került fényképek elég rosszul láthatók.

**Egresi Antal:** Jelzi, hogy az előterjesztés nem foglalkozik azzal, hogy abban az esetben, hogyha az Önkormányzat a tulajdonos számára kedvezőtlenül módosítja a szabályzatát, akkor milyen kártérítési kötelezettsége van az Önkormányzatnak. Kérdezi, hogy foglalkoztak-e ezzel, illetve valóban így van-e, hogy az Önkormányzatnak ebben az esetben a tulajdonos részére kártérítést kell fizetni. Tehát például korlátozza az ingatlanának a használatában, vagy bármi nemű értékcsökkenést jelent, különösen akkor, hogyha ezt az Önkormányzat adott esetben kivonja az értékesítés lehetőségei közül, és korlátozottan forgalomképes ingatlanná teszi.

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy nem „jogászként”, hanem „közgazdászként” fog hozzászólást tenni. „Józan paraszti ésszel”, ha egy ingatlant korlátozottan forgalomképesé tesz az Önkormányzat – és ezt az Önkormányzat állapítja meg – akkor van bizonyára felelőssége, amennyiben az Önkormányzatot beperlik.

**dr. Laza Margit:** Jelzi, hogy ezt csak Önkormányzati vagyonnal lehet megtenni. Véleménye szerint a Képviselő Úr az Építési törvény szerinti kártalanításra gondolt.

**Egresi Antal:** „Így van.” Elmondja, hogy az épített környezetről szóló törvény 30. §-ára gondolt, illetve annak bekezdéseire. Értelmezése szerint valójában van az Önkormányzatnak kártérítési kötelezettsége.

**Geiger Ferenc:** A törvény egyértelműen szabályozza, hogy van kártérítési kötelezettség.

**Kisné Stark Viola:** Elnézést kér, hogy a Főépítész Úr nincs jelen az ülésen. Elmondja, hogy ez az adott ingatlan - amiről szó van - ez jelenleg is közlekedési „MÁV övezetben” van, tehát vasúti övezetben. Nem tudja, hogy a Képviselő Úr melyik magántulajdonra gondolt.

**Egresi Antal:** „Hát a MÁV...” Jelzi, hogy ő maga ezt nem látta.

**Kisné Stark Viola:** Jelen pillanatban ez az ingatlan közlekedési vasúti övezetben van. Ugyanolyan, mint egy útövezet, csak út, vagy vasút.

**Egresi Antal:** „Értem. Köszönöm.”

**Kisné Stark Viola:** Jelzi, hogy – ha ez a kérdés – jelenleg sem egy beépíthető belterületi ingatlan.

**Egresi Antal:** „Értem. Köszönöm.”

**Geiger Ferenc:** A jogszabály alapján, az övezet figyelembe vételével, amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy megvásárolja az ingatlant, és egy játszóteret, vagy egy parkot létesít, akkor a megvásárlást követően egyrészt változtatni kell az övezeti besoroláson, illetve rendezési tervet kell készíttetni, valamint a Fővárossal el kell fogadtatni, hogy az övezetet módosítsa. Nem tudja, hogy melyik övezetbe, a lakó övezetbe, vagy az intézményi övezetbe fér bele.

**Kisné Stark Viola:** Jelzi, hogy ez az ingatlan az övezeti besorolás után út, vagy közterület lenne. Jelenleg is közlekedési övezet, vasúti övezetében van. Tehát az övezeti besorolás után közlekedési övezet, út övezetében lenne.

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy ehhez övezetet kellene módosítani.

**Kisné Stark Viola:** „De közlekedés - közlekedés. Tehát nem az, mint, amire a Képviselő Úr gondolt...”

**Geiger Ferenc:** „Világos.”

**Kisné Stark Viola:** „...hogy jelenleg egy beépítésre szánt területen egy építési telek, amiből forgalomképtelen közlekedési övezetet hajtunk végre.”

**dr. Kolosi István:** Jelzi, hogy az önálló képviselői indítvány elsődlegesen nem játszótér, illetve más egyéb dolog kialakítása érdekében került beadásra. A terület esetlegesen fennmaradó részére ez csak másodrendű dolog lenne az ott lakók javára. Javaslatát elsősorban a közlekedés miatt lenne célszerű, mivel ez egy nagyon hosszú, keskeny utca. Az utca elnevezésre került, ezért a lakók joggal gondolják azt, hogy egy utcáról van szó, mivel - egy fényképen is látható utcanévtábla szerint – Dunapataj-alsó utca néven szerepel. Holott ez nem utca, hanem egy vasúti terület. Amennyiben a MÁV ezt a területet bármikor lezárná a kukás autó sem tudna megfordulni. Tehát ebben a nagyon hosszú, szűk utcában a parkoló autók mellett való tolatás nagyon nagy problémát okozna, akár az ott lakóknak, akár a szemét elszállításban. Ezért a lakók, illetve ő maga is azt szeretné, hogy hivatalosan is kezdjék meg MÁV-val való tárgyalásokat a terület

megvásárlásával kapcsolatban. Jelzi, hogy ebben az utcában - ami nem utca - van olyan ház, melynek a bejárata csak ott van. Látszik is, hogy annak az egy háznak, csak ott van bejárata. Hogyha ezt a területet a MÁV használni fogja, akkor ez az ott lakóknak óriási problémát okozna.

**Preklerné Marton Ilona:** Elmondja, hogy ő maga ezt az előterjesztést a játszótér oldaláról közelítette meg. Úgy gondolta, hogyha mindannyian „ötletelgetnek” azon, hogy „itt legyen játszótér, meg ott legyen játszótér”, akkor annak nem lesz jó vége. Ezért javasolja, hogy készüljön egy felmérés arról, hogy Soroksár területén hol található játszótér, valamint vizsgálja meg a Hivatal – szem előtt tartva az igényeket – a lehetőségekhez mérten további játszótérek kialakításának lehetőségét, és tegyen javaslatot, azok helyszíneire. Véleménye szerint ezzel elkerülnék az ilyen eseteket.

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy szavaztatni fogja a javaslatot.

**Fuchs Gyula:** Jelzi, hogy Képviselő Asszony szavaiból azt veszi ki, hogy megint nem arról beszél, amiről az előterjesztés szól.

**Preklerné Marton Ilona:** Elmondja még egyszer, hogy ő maga ezt az előterjesztést a játszótér oldaláról közelítette meg.

**Fuchs Gyula:** „Igen. De most szó sincs a játszótérről. Egyszerűen arról van szó, hogy – nem tudom, hogy vannak képebe a képviselőtársak – van a Dunapataj utca és a Klébl Márton utca. Azok hátul átjárhatóak. Ez a hátul átjárható terület, ez az ominózus MÁV terület. Tehát itt még csak ennek a területnek a rendezéséről lenne szó. Tehát arról, hogy oda most bármi is épülne, arról még szó sincs. Tehát maradjunk az eredeti beadvány tartalmánál.”

**Geiger Ferenc:** Tisztázza Preklerné Marton Ilona Képviselő Asszonnyal, hogy a módosító javaslata nem arra irányul, hogy addig döntsenek-e ebben a témában, vagy ne.

Kérdezi dr. Kolosi István Képviselő Úrtól, hogy az önálló képviselő indítvány melyik határozati javaslatát tegye fel először szavazásra, az egyes pontot, ami arról szól, hogy nem támogatja, vagy a kettes pontot, ami támogatja.

**dr. Kolosi István:** A támogatást kéri szavazásra feltenni.

**Geiger Ferenc:** További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

támogatja a Budapest XXIII., 0195903 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, valamint az új kerületi építési szabályzatban olyan szabályok rögzítését, amelyek alapján az ingatlanon közút, valamint játszótér létesíthető. Felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a MÁV Zrt.-nél az ingatlan megszerzésével kapcsolatban, valamint gondoskodjon az új kerületi építési szabályzatban a terület rendezéséről.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 7 tartózkodással elutasította a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2017. (IV.11.) határozata a 0195903 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos önálló képviselői indítványról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **elutasítja a javaslatot**, mely szerint:

„támogatja a Budapest XXIII., 0195903 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, valamint az új kerületi építési szabályzatban olyan szabályok rögzítését, amelyek alapján az ingatlanon közút, valamint játszótér létesíthető. Felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a MÁV Zrt.-nél az ingatlan megszerzésével kapcsolatban, valamint gondoskodjon az új kerületi építési szabályzatban a terület rendezéséről.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

**Geiger Ferenc:** Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítsen egy felmérést arról, hogy hol található Soroksár területén játszótér, valamint vizsgálja meg– szem előtt tartva az igényeket a lehetőségekhez mérten – további játszótérek kialakításának lehetőségét, és tegyen javaslatot, azok helyszíneire.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2017. (IV.11.) határozata a 0195903 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos önálló képviselői indítvánnyal kapcsolatos döntésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítsen egy felmérést arról, hogy hol található Soroksár területén játszótér, valamint vizsgálja meg– szem előtt tartva az igényeket a lehetőségekhez mérten – további játszótérek kialakításának lehetőségét, és tegyen javaslatot, azok helyszíneire.

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**Egresi Antal:** (Ügyrendi) Jelzi, hogy az első szavazásnál tévesen nyomta meg a szavazatszámológépen a gombot.

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy a jegyzőkönyvben ez rögzítésre fog kerülni. Azonban a szavazás eredményét már nem lehet módosítani.

**9. napirendi pont:**            Javaslat előzetes kötelezettségvállalásra  
                                  Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi a Jegyző Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Laza Margit:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy „vállaljunk kötelezettséget”.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) feladatellátáshoz szükséges nyomatképzők és multifunkciós eszközök bérlését teljes körű üzemeltetéssel, és a Hivatal tulajdonában lévő eszközök karbantartását 2017. júniustól 2020. júniusig terjedő időszakra, három éves időtartamra szóló keretszerződéssel kívánja megvalósítani.

II. kötelezettséget vállal 8.000.000 + ÁFA/év összeg erejéig az I. pontban részletezett szerződés díjára az elkövetkező három év költségvetésének terhére.

III. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2018, 2019, 2020 évek költségvetésben való szerepeltetésére.

IV. felkéri a Jegyzőt a beszerzés lefolytatására, valamint az I. pontban részletezett szerződés megkötésére.

Határidő:    a III. pont vonatkozásában: a 2018, 2019. és 2020. évi költségvetési rendeletek betérjesztésének időpontja

                  a IV. pont vonatkozásában: 2017. június 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester és dr. Laza Margit jegyző

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2017. (IV.11.) határozata az előzetes kötelezettségvállalásról (nyomatképzők és multifunkciós eszközök bérlése teljes körű üzemeltetéssel, a Hivatal tulajdonában lévő eszközök karbantartása)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) feladatellátáshoz szükséges nyomatképzők és multifunkciós eszközök bérlését teljes körű üzemeltetéssel, és a Hivatal tulajdonában lévő eszközök karbantartását 2017. júniustól 2020. júniusig terjedő időszakra, három éves időtartamra szóló keretszerződéssel kívánja megvalósítani.

**II.** kötelezettséget vállal 8.000.000 + ÁFA/év összeg erejéig az I. pontban részletezett szerződés díjára az elkövetkező három év költségvetésének terhére.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2018, 2019, 2020 évek költségvetésben való szerepeltetésére.

**IV.** felkéri a Jegyzőt a beszerzés lefolytatására, valamint az I. pontban részletezett szerződés megkötésére.

**Határidő:** a III. pont vonatkozásában: a 2018, 2019. és 2020. évi költségvetési rendeletek beterjesztésének időpontja

a IV. pont vonatkozásában: 2017. június 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester és dr. Laza Margit jegyző

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**10. napirendi pont:** Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvételre

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Kisné Stark Viola:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Elmondja, hogy az Önkormányzat az Újtelepen lévő orvosi rendelővel szeretne részt venni a pályázaton. Reméli, hogy az Önkormányzat nyerni fog valamennyi összeget. Amennyiben ez nem sikerül, akkor ennek az egy rendelőnek a felújítását saját forrásból szükséges megoldani. A másik két rendelő már felújításra került, azonban ez az egy még nem.

Kéri a bizottság véleményét.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság javasolja a pályázaton való részvételt.

**Preklerné Marton Iлона:** Reméli, hogy jól olvasta a bizottság jegyzőkönyvében, hogy nem befolyásolja a pályázaton való részvétel a felújítás kezdésének az időpontját.

**Kisné Stark Viola:** Nem befolyásolja, mivel a pályázat úgy került kiírásra, hogy a pályázat kiírását követően a felújítást az Önkormányzat elkezdheti. Amennyiben nyer az Önkormányzat, akkor megkapja a támogatási összeget, amennyiben nem, „akkor így is, úgy is megcsináltuk”.

**Preklerné Marton Iлона:** Kérdezi, hogy körülbelül mikorra várható a rendelő felújításának időpontja.

**Kisné Stark Viola:** A pontos időpontot még nem tudja megmondani. Azonban már egyeztetések folytak az orvosokkal, hogy a nyári szabadságolási időszakra kerüljön betervezésre, mint a tavalyi évben, hogy a helyettesítést meg tudják oldani. Jelzi, hogy a doktornő a másik orvosi rendelőbe fog átköltözni, amíg az övé felújításra kerül.

**Geiger Ferenc:** További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton részt vesz a Budapest, XXIII. kerület Sósomocsár utcai háziorvosi rendelő és az Újtelep utcai fogorvosi rendelő fejlesztésével

II. biztosítja a pályázathoz szükséges önerőt bruttó 12.500.000,- Ft összegben, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2017. évi költségvetésének 653 kód Felújítások – Újtelepi orvosi rendelők felújítása II. ütem sora terhére

III. az alábbi nyilatkozatot teszi:

- A saját forrás rendelkezésre áll.
- Megfelel az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
- A pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása nincs.
- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll.
- ÁFA levonási joggal nem rendelkezik.
- A pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg (azaz a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerint korábban nem jött létre kötelezettségvállalás, mint a pályázati kiírás közzétételenek időpontja).
- A pályázatban érintett intézmény, tagintézmény vagy létesítmény más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban nem részesült.



IV. felkéri Geiger Ferenc polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok előkészítésére, valamint a pályázat benyújtására

Határidő: 2017. május 2.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2017. (IV.11.) határozata az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton részt vesz a Budapest, XXIII. kerület Sósmocsár utcai háziorvosi rendelő és az Újtelep utcai fogorvosi rendelő fejlesztésével

**II.** biztosítja a pályázathoz szükséges önerőt bruttó 12.500.000,- Ft összegben, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2017. évi költségvetésének 653 kód Felújítások – Újtelepi orvosi rendelők felújítása II. ütem sora terhére

**III.** az alábbi nyilatkozatot teszi:

- A saját forrás rendelkezésre áll.
- Megfelel az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
- A pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása nincs.
- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll.
- ÁFA levonási joggal nem rendelkezik.
- A pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg (azaz a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerint korábban nem jött létre kötelezettségvállalás, mint a pályázati kiírás közzétételenek időpontja).
- A pályázatban érintett intézmény, tagintézmény vagy létesítmény más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban nem részesült.

IV. felkéri Geiger Ferenc polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok előkészítésére, valamint a pályázat benyújtására

Határidő: 2017. május 2.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**11. napirendi pont:** Javaslat az óvodák felvételi körzetének meghatározására  
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi Jegyző Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Laza Margit:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Kiss Jenő:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatta.

**Egresi Antal:** Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a fenntartásában működő óvodák felvételi körzeteit a 2017/2018-as nevelési évtől e határozat 1. számú melléklete szerint állapítja meg.

II. felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2017. április 11.

Felelős: dr. Laza Margit jegyző

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2017. (IV.11.) határozata az önkormányzati fenntartású óvodák felvételi körzeteinek megállapításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a fenntartásában működő óvodák felvételi körzeteit a 2017/2018-as nevelési évtől e határozat 1. számú melléklete szerint állapítja meg.

II. felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2017. április 11.

Felelős: dr. Laza Margit jegyző

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**12. napirendi pont:** Javaslat az óvodai beíratás időpontjának meghatározására  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Egresi Antal:** Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta az előterjesztést.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az óvodai beíratás időpontját 2017. május 15-től 2017. május 17-ig terjedő időtartamban, jelen előterjesztés mellékletét képező „Hirdetmény”-ben foglaltak szerint határozza meg.

II. felkéri a Polgármestert a 2017. évi óvodai beíratásról szóló Hirdetmény-nek az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.soroksar.hu-n), valamint a Soroksári Hírlapban való közzétételére.

Határidő: 2017. április 14.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2017. (IV.11.) határozata az óvodai beíratás időpontjának meghatározásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az óvodai beíratás időpontját 2017. május 15-től 2017. május 17-ig terjedő időtartamban, jelen előterjesztés mellékletét képező „Hirdetmény”-ben foglaltak szerint határozza meg.

II. felkéri a Polgármestert a 2017. évi óvodai beíratásról szóló Hirdetmény-nek az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.soroksar.hu-n), valamint a Soroksári Hírlapban való közzétételére.

Határidő: 2017. április 14.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**13. napirendi pont:** Javaslat képviselő delegálására Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Szociális és Gyermekjóléti Intézménye Bölcsődéjének Érdekképviseleti Fórumába  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi a Jegyző Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Laza Margit:** Javasolja Szárazné Torkos Mariann osztályvezető-helyettes asszony delegálását.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Mikó Imre:** A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatta a hivatali előterjesztést.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 35. § (1) bekezdésére tekintettel úgy dönt, hogy I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Intézménye (székhelye: 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 104.) Bölcsődéjében (címe: 1238 Budapest, Rézöntő u. 22.) az ellátásban részesülők érdekvédelmét szolgáló Érdekképviseleti Fórumba 2017. április 15. napjával a Fenntartó részéről a Soroksári Polgármesteri Hivatal Humán-közszolgáltatási Osztályának osztályvezető-helyettesét Szárazné Torkos Mariannt delegálja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2017. (IV. 11.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye Bölcsődéjében működő Érdekképviseleti Fórumba a Fenntartót képviselő személy delegálásáról**

A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 35. § (1) bekezdésére tekintettel úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Intézménye (székhelye: 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 104.) Bölcsődéjében (címe: 1238 Budapest, Rézöntő u. 22.) az ellátásban részesülők

érdekvédelmét szolgáló Érdekképviselői Fórumba 2017. április 15. napjával a Fenntartó részéről a Soroksári Polgármesteri Hivatal Humán-közszolgáltatási Osztályának osztályvezető-helyettesét **Szárasné Torkos Mariannt** delegálja.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Határidő:** 2017. április 15.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**14. napirendi pont:** Javaslat az egészségügyi ellátás fejlesztése céljából a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére nyújtott támogatásra  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kiegészítésként elmondja, hogy a Főigazgató Úr levelében kétféle támogatást kért. A támogatást egyrészt a pajzsmirigy kamerára - diagnosztikai eszközre – kérte, másrészt egy beruházásra, a betegfelvétel helyiségeinek átalakításához. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kéréseket ne támogassa. A Főigazgató Urat is tájékoztatta arról, hogy az előző évi pénzmaradványban is szerepelő 23.000.000,- Ft-os támogatást, amire a pályázat is ki van írva, idei évi támogatásként oda tudja adni a Képviselő-testület. Reméli, hogy a 23.000.000,- Ft-ba bele fog férni. Tehát ezt idei támogatásként tudná az Önkormányzat oda adni.

Kéri a bizottságok véleményét.

**Mikó Imre:** A Szociális és Egészségügyi Bizottság nem foglalt állást.

**Geiger Ferenc:** Javasolja – mindenféleképpen – hogy ne szülessen most döntés, illetve a Képviselő-testület utasítsa el a kérést, arra hivatkozva, hogy a pénzmaradványban már szerepel a 23.000.000,- Ft, valamint a pályázat is már kiírásra került, ami előreláthatólag 1-2 hónapon belül fog lebonyolódni, majd azt követően - úgymint - tájékoztatóként fog a testület elé kerülni.

**Fuchs Gyula:** Jelzi, hogy a Pénzügyi Bizottság véleménye kimaradt.

**Geiger Ferenc:** Elnézést kér.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság a testületre bízta a döntés meghozatalát.

**Preklerné Marton Ilona:** Úgy emlékszik, hogy valamikor volt egy olyan döntés, hogy a Képviselő-testület „tizenötmillió nem tudom hány százalékot” megszavazott a Kardiológiai osztálynak, illetve volt a „lejárt határidejű

határozatoknál” egy határidő hosszabbítás. Nem emlékszik, hogy utána mi történt ezzel a dologgal. Kérdezi, hogy elszámolt-e már ezzel a pénzzel a kórház.

**Geiger Ferenc:** „Még nem.” Elmondja, hogy a héten írt alá egy felszólító levelet ezzel kapcsolatban. Az átalakítás megtörtént. Egy hónappal ezelőtt - amikor a Főigazgató Úrnál volt – megmutatták azokat a kétágyas szobákat, amire megkapták a támogatási összeget. Szépen megoldották az átalakítást. Ami neki nem tetszett, és szóvá is tette, hogy a szépen felújított új szobákat régi bútorral rendezték be, mivel nincs pénzük új bútorra, erről ők nem tehetnek. Úgy gondolta volna - amikor bemegy egy ilyen szépen felújított helyiségbe - amit büszkén mutatnak meg – hogy „csili-vili” új ágyakkal, illetve új szekrényekkel van felszerelve. Azonban ehhez képest nem volt új a bútorzat. Az átalakítás után a kétágyas szobák saját fürdőszobával szépek lettek. Tehát tényleg megcsinálták szépen. Jelzi, hogy a levelet az elszámolással kapcsolatban a héten aláírta.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet eszköz támogatási igényét és a Központi Betegfelvételi Iroda és várótermének korszerűsítéséhez kért pénzügyi támogatási igényét nem támogatja, tekintettel arra, hogy az előző évi költségvetésben az Önkormányzat 23.000.000,- Ft támogatást biztosított a pajzsmirigy kamera, illetve a kiegészítő eszközök beszerzésére, amit az idei évben fog megkapni.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről Dr. Ralovich Zsolt Főigazgató Urat értesítse.

Határidő: 2017. április 26.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2017. (IV. 11.) határozata a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére nyújtandó támogatási igény elbírálása tárgyában hozott döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet eszköz támogatási igényét és a Központi Betegfelvételi Iroda és várótermének korszerűsítéséhez kért pénzügyi támogatási igényét **nem támogatja**, tekintettel arra, hogy az előző évi költségvetésben az Önkormányzat 23.000.000,- Ft támogatást biztosított a pajzsmirigy kamera, illetve a kiegészítő eszközök beszerzésére, amit az idei évben fog megkapni.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről Dr. Ralovich Zsolt Főigazgató Urat értesítse.

**Határidő:** 2017. április 26.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**15. napirendi pont:** Beszámoló a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásáról, a de minimis támogatások felhasználásáról, valamint javaslat a közhasznúsági melléklet elfogadására Sasvári Ilona ügyvezető

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Egresi Antal:** Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta az előterjesztést.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság elfogadta a beszámolót és a közhasznúsági mellékletet is.

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Ügyvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése, vagy a felmerült kérdésekre válaszol.

**Sasvári Ilona:** Jelzi, hogy a Felügyelő Bizottság is elfogadta a beszámolót.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Galéria'13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi gazdálkodásáról, a de minimis támogatások felhasználásáról, valamint a közhasznúsági mellékleteinek elfogadásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2017. (IV.11.) határozata a Galéria'13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásáról, a de minimis támogatások felhasználásáról, valamint a közhasznúsági melléklet elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Galéria'13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi gazdálkodásáról, a de minimis támogatások felhasználásáról, valamint a közhasznúsági mellékleteinek elfogadásáról szóló beszámolóját elfogadja.

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**16. napirendi pont:** Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye Alapító Okiratának módosítására  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Szárzné Torkos Mariann:** Kiegészítésként elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képező a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat „1.2.1. székhelye” szövegrész adminisztrációs hiba miatt elírásra került. Helyesen a székhely: „1238 Budapest, Grassalkovich út 104.”

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Mikó Imre:** A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatta.

**Kiss Jenő:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatta.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében foglalt, és 9. § a) pontjában meghatározott jogkörében a Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye tekintetében 2017. június 1-el a közösségi pszichiátriai ellátást megszünteti. Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat ezirányú módosításának következő képviselő-testületi ülésre történő előterjesztéséről.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye (1238 Budapest, Grassalkovich út 104.) Alapító Okiratának jelen határozat mellékletét képező tartalom szerinti módosítását jóváhagyja.

III. felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos, jogszabályban előírt hatósági, továbbá egyéb-szervezet átalakítási feladatok elvégzéséről, valamint az ellátottakkal és az érintett munkavállalókkal kapcsolatos intézkedéseket megtegye.



IV. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról az érintetteket értesítse.  
Határidő: 2017. június 1.

Felelős: Az I. pont esetében dr. Laza Margit jegyző, a III. pont esetében Takácsné Juhász Ildikó XXIII. kerületi SZGYI intézményvezető, a IV. pont esetében Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2017. (IV. 11.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye Alapító Okiratának módosítása tárgyában, valamint a közösségi pszichiátriai ellátás megszüntetéséről szóló döntéséről**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében foglalt, és 9. § a) pontjában meghatározott jogkörében a Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye tekintetében 2017. június 1-el a közösségi pszichiátriai ellátást megszünteti. Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat ezirányú módosításának következő képviselő-testületi ülésre történő előterjesztéséről.

**II.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye (1238 Budapest, Grassalkovich út 104.) **Alapító Okiratának** jelen határozat mellékletét képező tartalom szerinti módosítását **jóváhagyja.**

**III.** felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos, jogszabályban előírt hatósági, továbbá egyéb-szervezet átalakítási feladatok elvégzéséről, valamint az ellátottakkal és az érintett munkavállalókkal kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

**IV.** felkéri a Polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról az érintetteket értesítse.  
Határidő: 2017. június 1.

Felelős: Az I. pont esetében dr. Laza Margit jegyző, a III. pont esetében Takácsné Juhász Ildikó XXIII. kerületi SZGYI intézményvezető, a IV. pont esetében Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy megérkezett az ülésre a Szociális Foglalkoztató Igazgatója és Dr. László Jenő Ügyvéd Úr is. Annak érdekében, hogy az Igazgató Úrnak és az Ügyvéd Úrnak ne kelljen várakoznia, javasolja,

hogya a Képviselő-testület módosítsa a napirendi pontok sorrendjét, vagyis a Képviselő-testület a soron következő napirendi pontként a 10.30 órára tervezett „Beszámoló a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. által 2016. évben felhasználásra került csekély összegű („de minimis”) és célzott támogatásról, a társaság 2016. évi gazdálkodásáról, javaslat a közhasznúsági melléklet elfogadására” c. napirendi pontot tárgyalja, majd ezt követően a 11.00 órára tervezett „Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására (zárt ülés)” c. napirendi pontot.

Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról szóló 139/2017. (IV.11.) határozatát a 17.) ponttól kezdődően az alábbiak szerint módosítja:

17.) Beszámoló a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. által 2016. évben felhasználásra került csekély összegű („de minimis”) és célzott támogatásról, a társaság 2016. évi gazdálkodásáról, javaslat a közhasznúsági melléklet elfogadására

18.) Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására (zárt ülés)

19.) Javaslat a 186768 és 186838 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozásának megállapítására, közöttük történő átminősítésének kezdeményezésére

20.) Javaslat a 195419 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utcában található ingatlan ½ arányú tulajdoni hányad értékesítésére

21.) Javaslat a 196570/1 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek megvásárlására

22.) Javaslat a 195756-195757 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlanok közötti telekcserre ügyletre vonatkozó döntés meghozatalára

23.) Javaslat a 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utcában található ingatlan kiürítése iránti polgári peres eljárás megindítására

24.) Javaslat a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

25.) Kitüntetési javaslat Pedagógus Napra (zárt ülés)

26.) Javaslat helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására (zárt ülés)

27.) Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalásai ellen benyújtott kifogások ismételt elbírálására (zárt ülés)

KIOSZTÓS

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2017. (IV.11.) határozata a 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról szóló 139/2017. (IV.11.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 2017. április 11-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról szóló 139/2017. (IV.11.) határozatát a 17.) ponttól kezdődően az alábbiak szerint módosítja:

17.) Beszámoló a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. által 2016. évben felhasználásra került csekély összegű („de minimis”) és célzott támogatásról, a társaság 2016. évi gazdálkodásáról, javaslat a közhasznúsági melléklet elfogadására

18.) Javaslat az F-ÉPÍTŐ Generál Zrt.-vel perbeli egyezség létrehozására (zárt ülés)

19.) Javaslat a 186768 és 186838 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozásának megállapítására, közöttá történő átminősítésének kezdeményezésére

20.) Javaslat a 195419 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utcában található ingatlan ½ arányú tulajdoni hányad értékesítésére

21.) Javaslat a 196570/1 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek megvásárlására

22.) Javaslat a 195756-195757 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlanok közötti telekcsere ügyletre vonatkozó döntés meghozatalára

23.) Javaslat a 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utcában található ingatlan kiürítése iránti polgári peres eljárás megindítására

24.) Javaslat a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

25.) Kitüntetési javaslat Pedagógus Napra (zárt ülés)

26.) Javaslat helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására (zárt ülés)

27.) Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalásai ellen benyújtott kifogások ismételt elbírálására (zárt ülés)

KIOSZTÓS

**17. napirendi pont:** Beszámoló a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. által 2016. évben felhasználásra került csekély összegű („de minimis”) és célzott támogatásról, a társaság 2016. évi gazdálkodásáról, javaslat a közhasznúsági melléklet elfogadására  
Előterjesztő: Tamási Ferenc ügyvezető

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Ügyvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Tamási Ferenc:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy a Jegyző Asszony szóbeli kiegészítést kíván tenni.

**dr. Laza Margit:** Kiegészítésként elmondja, hogy a határozati javaslatban szereplő „közhasznúsági jelentést” a jogszabály már „közhasznúsági mellékletként” írja. Kéri, hogy a határozati javaslatot ennek megfelelően fogadja el a Képviselő-testület.

**Geiger Ferenc:** Tehát nem „közhasznúsági jelentés” hanem „közhasznúsági melléklet”.

Kéri a bizottságok véleményét.

**Mikó Imre:** A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatja.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság elfogadta, támogatja.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a beszámolót a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. által 2016. évben felhasználásra került csekély összegű („de minimis”) és célzott támogatásáról.”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. gazdálkodásáról készült beszámolót és a közhasznúsági mellékletet.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2017. (IV.11.) határozata a Soroksári Szociális Foglalkoztató**

**Nonprofit Kft. által 2016. évben felhasználásra került csekély összegű („de minimis”) és célzott támogatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a beszámolót a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. által 2016. évben felhasználásra került csekély összegű („de minimis”) és célzott támogatásáról.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2017. (IV.11.) határozata a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. gazdálkodásáról készült beszámolót és a közhasznúsági mellékletet.

**Geiger Ferenc:** Zárt ülést rendel el.

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

**Z Á R T Ü L É S**

**N Y Í L T Ü L É S**

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői visszajönnek a terembe.*

*(Később érkezett vissza a terembe: Mikó Imre és dr. Kolosi István Csaba)*

**19. napirendi pont:** Javaslat a 186768 és 186838 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozásának megállapítására, közöttük történő átminősítésének kezdeményezésére  
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Gróza Zsolt:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

(11.03 óra: Mikó Imre visszaérkezik a tanácssterembe.)

**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja az 1., 2. határozati javaslat I., és II. pontjának elfogadását

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy  
I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186768 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: Ingatlan - tekintettel, arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendelete 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlap az Ingatlant a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. a) valamint (3) bek. a) pontjai alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.  
II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy  
I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186838 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: Ingatlan - tekintettel, arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) számú önkormányzati rendelete 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlap az Ingatlant a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. a) valamint (3) bek. a) pontjai alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2017. (IV.11.) határozata a 186768 helyrajzi számú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körébe való tartozásának megállapításáról, közzétá történő átminősítésének kezdeményezéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186768 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: Ingatlan - tekintettel, arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendelete 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlap az Ingatlant a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. a) valamint (3) bek. a) pontjai alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2017. (IV.11.) határozata a 186838 helyrajzi számú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körébe való tartozásának megállapításáról, közzétá történő átminősítésének kezdeményezéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186838 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: Ingatlan - tekintettel, arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi

Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) számú önkormányzati rendelete 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlap az Ingatlant a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. a) valamint (3) bek. a) pontjai alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében.

**Határidő:** 2017. július 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

*(11.04 óra: dr. Kolosi István Csaba visszaérkezik a tanácssterembe.)*

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**20. napirendi pont:** Javaslat a 195419 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utcában található ingatlan  $\frac{1}{2}$  arányú tulajdoni hányad értékesítésére

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Gróza Zsolt:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat „A” változatának elfogadását

**Tüskés Józsefné:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 195419 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utca által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai *szerint* „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 1.871 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan  $\frac{1}{2}$  arányú tulajdoni hányadát nem értékesíti Meskó Gáborné részére.



II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatot tevő értesítésére.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2017. (IV.11.) határozata a 195419 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utca által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1.871 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan ½ arányú tulajdoni hányad értékesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 195419 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utca által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1.871 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan ½ arányú tulajdoni hányadát **nem értékesíti** Meskó Gáborné részére.

II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatot tevő értesítésére.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**21. napirendi pont:** Javaslat a 196570/1 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek megvásárlására  
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Gróza Zsolt:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

Elmondja, hogy ez az előterjesztés igen terjedelmes, aminek az elolvasása is nagyon sok időt vett igénybe. El tudja képzelni, hogy a megalkotása mennyi időt, illetve munkát vett igénybe. Számára az előterjesztés teljesen érthető volt, jól meg volt írva. Megköszöni a Frakció nevében az előterjesztés készítőjének a remek munkáját.

**Geiger Ferenc:** További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vételi ajánlatot tesz a Budapest XXIII. kerület 196570/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak - és a kapcsolódó özvegyi jogok, valamint holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultjainak a végrehajtási jog jogosultjai hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése mellett a T-87544 számú változási vázrajz szerint a lejegyezni kívánt ingatlanrészek megvásárlására vonatkozóan

1. az Orbán utca szélesítése céljából kialakuló (196570/12) hrsz.-ú ingatlan

a) földterületéért: 3.371.784 Ft

b) az építményekért: 2.591.753 Ft

c) a növényzetéért: 173.000 Ft

2. a Harmónia utca megnyitása céljából kialakuló (196570/14) hrsz.-ú ingatlan

a) földterületéért: 8.332.197 Ft

b) az építményekért: 4.221.468 Ft

c) a növényzetéért: 191.000 Ft

3. az Orbánhegyi dűlő szélesítése céljából kialakuló (196570/16) hrsz.-ú ingatlan

a) földterületéért: 2.215.435 Ft

mindösszesen 21.096.637 azaz huszonegymillió-kilencvenhatezer-hatszázharminchét Forint vételáron, jelen határozat 1. mellékletében foglalt táblázat szerinti megbontásban.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az I. pont szerint megtett vételi ajánlat bármely tulajdonos, kapcsolódó özvegyi jog, vagy holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja, illetőleg a végrehajtási jog jogosultjai által történő elutasítása esetén a jelen határozat 2. mellékletben foglalt táblázat szerint tulajdoni hányad arányában módosított vételi ajánlatot tesz.

III. felkéri a Polgármestert az I. és szükség szerint a II. pont szerinti vételi ajánlatok megtételére és – az I. vagy szükség szerint a II. pont szerint megtett ajánlat valamennyi tulajdonos és kapcsolódó özvegyi jog, valamint holtig tartó haszonélvezeti jog, illetőleg végrehajtási jog jogosultja által történő elfogadása esetén – a jelen határozat 3. melléklete szerinti megállapodás, illetve 4. melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás illetve az adásvételi szerződés aláírása során az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

IV. az I. és II. pont szerint megtett vételi ajánlat bármely tulajdonos, kapcsolódó özvegyi jog, vagy holtig tartó haszonélvezeti jog, illetőleg végrehajtási jog jogosultja által történő elutasítása esetén felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2017. (IV.11.) határozata a Budapest, XXIII. ker. 196570/1 hrsz.-ú ingatlan egyes részeinek megvásárlásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vételi ajánlatot tesz a Budapest XXIII. kerület 196570/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak - és a kapcsolódó özvegyi jogok, valamint holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultjainak a végrehajtási jog jogosultjai hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése mellett a T-87544 számú változási vázrajz szerint a lejegyezni kívánt ingatlanrészek megvásárlására vonatkozóan

**1.** az Orbán utca szélesítése céljából kialakuló (196570/12) hrsz.-ú ingatlan

a) földterületéért: 3.371.784 Ft

b) az építményekért: 2.591.753 Ft

c) a növényzetért: 173.000 Ft

**2.** a Harmónia utca megnyitása céljából kialakuló (196570/14) hrsz.-ú ingatlan

a) földterületéért: 8.332.197 Ft

b) az építményekért: 4.221.468 Ft

c) a növényzetért: 191.000 Ft

**3.** az Orbánhegyi dűlő szélesítése céljából kialakuló (196570/16) hrsz.-ú ingatlan

a) földterületéért: 2.215.435 Ft

mindösszesen 21.096.637 azaz huszonegymillió-kilencvenhatezer-hatszázharminchét Forint vételáron, jelen határozat 1. mellékletében foglalt táblázat szerinti megbontásban.

**II.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az I. pont szerint megtett vételi ajánlat bármely tulajdonos, kapcsolódó özvegyi jog, vagy holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja, illetőleg a végrehajtási jog jogosultjai által történő elutasítása esetén a jelen határozat 2. mellékletben foglalt táblázat szerint tulajdoni hányad arányában módosított vételi ajánlatot tesz.

**III.** felkéri a Polgármestert az I. és szükség szerint a II. pont szerinti vételi ajánlatok megtételére és – az I. vagy szükség szerint a II. pont szerint megtett ajánlat valamennyi tulajdonos és kapcsolódó özvegyi jog, valamint holtig tartó haszonélvezeti jog, illetőleg végrehajtási jog jogosultja által történő elfogadása esetén – a jelen határozat 3. melléklete szerinti megállapodás, illetve 4. melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás illetve az adásvételi szerződés aláírása során az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

**IV.** az I. és II. pont szerint megtett vételi ajánlat bármely tulajdonos, kapcsolódó özvegyi jog, vagy holtig tartó haszonélvezeti jog, illetőleg végrehajtási jog jogosultja által történő elutasítása esetén felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására.

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**22. napirendi pont:** Javaslat a 195756-195757 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlanok közötti telekcserre ügyletre vonatkozó döntés meghozatalára  
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Gróza Zsolt:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Preklerné Marton Iлона:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I., és II. pontjának elfogadását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nem fogadja el Varga Antal ajánlatát a 195756-195757 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlanok közötti telekcserére vonatkozóan.

II. felkéri a Polgármestert Varga Antal értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2017. (IV.11.) határozata a 195756-195757 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlanok közötti telekcserre ügyletre vonatkozó döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nem fogadja el Varga Antal ajánlatát a 195756-195757 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlanok közötti telekcserére vonatkozóan.

**II.** felkéri a Polgármestert Varga Antal értesítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**23. napirendi pont:** Javaslat a 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utcában található ingatlan kiürítése iránti polgári peres eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Gróza Zsolt:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I. pontjának elfogadását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Sorokár Önkormányzata polgári peres eljárást indít Huszár Ferenc ellen a 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utcában található ingatlan általa használt részének kiürítés érdekében.

Határidő 2017. június 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Sorokár Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2017. (IV.11.) határozata a 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utcában található ingatlan Huszár Ferenc 1237 Bp., Szent László u. 144. sz. alatti lakos által használt részének kiürítése iránti per megindításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Sorokár Önkormányzata **polgári peres eljárást indít** Huszár Ferenc ellen a 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest

XXIII. kerület, Szent László utában található ingatlan általa használt részének kiürítés érdekében.

**Határidő** 2017. június 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**24. napirendi pont:** Javaslat a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Gróza Zsolt:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott 585/2016.(XII.16.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

*„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakást rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás céljára kívánja hasznosítani.”*

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározása tárgyában hozott 123/2017.(III.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.”

3.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakás rendkívüli élethelyzet alapján történő

bérbeadása esetén a bérlő személyével és a bérbeadás időtartamának meghatározásával kapcsolatos egyedi ügyben Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) számú önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.1.1. és 3.1.4. pontjaiban a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét visszavonja.”

4.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakást rendkívüli élethelyzet alapján határozott, 6 hónap időtartamra bérbe adja Takács György [REDACTED] részére.

A lakbér mértéke Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételiről szóló 22/2012.(IV.20.) számú önkormányzati rendelete 24. § b) pontja pedig rögzíti a komfortos lakások bérleti díját, amely 153,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására azzal, hogy az abban foglaltaktól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2017. (IV.11.) határozata a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott 585/2016.(XII.16.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott 585/2016.(XII.16.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

„*Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakást rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás céljára kívánja hasznosítani.*”

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2017. (IV.11.) határozata a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározása tárgyában hozott 123/2017.(III.14.) határozatának hatályon kívül helyezéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározása tárgyában hozott 123/2017.(III.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2017. (IV.11.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakás rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadása esetén a bérlő személyével és a bérbeadás időtartamának meghatározásával kapcsolatos egyedi ügyben Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) számú önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.1.1. és 3.1.4. pontjaiban a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét visszavonja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2017. (IV.11.) határozata a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakás bérbeadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakást rendkívüli élethelyzet alapján határozott, 6 hónap időtartamra bérbe adja Takács György [REDACTED] részére.

A lakbér mértéke Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételiről szóló 22/2012.(IV.20.) számú önkormányzati rendelete 24. § b) pontja pedig rögzíti a komfortos lakások bérleti díját, amely 153,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

**II.** felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására azzal, hogy az abban foglaltaktól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

**Határidő:** 2017. május 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester



**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja. Zárt ülést rendel el.

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

## Z Á R T Ü L É S

**K.m.f.**

**Geiger Ferenc**  
polgármester

**dr. Laza Margit**  
jegyző