

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2018. október 30-án (kedd)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácsstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
megtartott **nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Tüskés Józsefné
Sinkovics Krisztián Ádám
Egresi Antal

Nem képviselő bizottsági tagok:

Márk István
Horváth Rudolf
Nagyistókné Ekler Éva
Fuchs Gyula

Távolmaradását jelezte:

Tanácskozási joggal résztvevők:

Orbán Gyöngyi alpolgármester
dr. Veres Anikó jegyző
dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző
Kisné Stark Viola Beruházási O. ov.
Rajkai Ágnes Beruházási O. üi.
Sedlák Tibor Rendészeti O. ov.
Babócsi Beáta Szoc. és Köznev. O. ov.
Nagymihály Ádám Szoc. és Köznev.O. üi.
Tóth András mb. főépítész
Mizák Zoltán képviselő

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Tüskés Józsefné elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A Bizottság 4 fővel határozatképes.

Tüskés Józsefné: Köszönti a megjelenteket. Fuchs Gyula képviselő úr, Nagyistókné Ekler Éva és Horváth Rudolf jelezték távolmaradásukat. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 123/2018. (X.30.) határozata** **a 2018. október 30-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2018. október 30-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat előzetes kötelezettség vállalásra megkötendő tervezési szerződések díjára (3)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 2. Javaslat „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Esélyegyenlőségi Programja 2019-2023” elfogadására (5)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 3. Önálló képviselői indítvány – Csapadékvíz elvezető árok átépítése zártrendszerűre, árok feletti bejárók átalakításával (7)**
Előterjesztő: Mizák Zoltán képviselő

4. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2018. október 2. napján megtarott ülésén tárgyalt „Egyebek” című napirendi pont keretében hozott határozatok alapján készített tájékoztató (8)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

5. Egyebek

1. napirendi pont

Javaslat előzetes kötelezettség vállalásra megkötendő tervezési szerződések díjára (3)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Kisné Stark Viola: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 124/2018. (X.30.) határozata
előzetes kötelezettség vállalásról (II. sz. Napsugár Óvoda bővítés kiviteli
tervdokumentáció)**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. készíttesse el a Budapest XXIII. kerület 187926/1 helyrajzi számú (természetben: 1239 Budapest, Grassalkovich út 279. szám alatt található) II. számú Napsugár Óvoda bővítés kiviteli tervdokumentációját, s ennek érdekében kötelezettséget vállal 28.000.000,- Ft + ÁFA erejéig a megkötendő tervezési szerződés díjára, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2019. évi költségvetése terhére.
- II. kérje fel a Polgármestert a tervezés végrehajtására, valamint, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2019. évi költségvetésben való szerepeltetésére

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 125/2018. (X.30.) határozata
előzetes kötelezettség vállalásról (meglévő 13 db játszótér környezetrendezési kiviteli
tervdokumentáció)**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Bp. XXIII. kerület Soroksár területén meglévő 13 db játszótér környezetrendezési kiviteli terveinek elkészítésére vállaljon kötelezettséget 31.593.500,-Ft + ÁFA erejéig Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2019. évi költségvetése terhére.
- II. kérje fel a Polgármestert a tervezés végrehajtására, valamint, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2019. évi költségvetésben való szerepeltetésére

2. napirendi pont

Javaslat „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Esélyegyenlőségi Programja 2019-2023” elfogadására (5)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Babócsi Beáta: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: Megköszöni a terjedelmes előterjesztést, biztos, hogy nagyon sok munka fekszik benne.

Orbán Gyöngyi: Csatlakozik Elnök Asszonyhoz, szeretné megköszönni a kolleganőnek Hegedűs Mónikának a munkáját, tényleg egy nagyon nívós anyagot tett le az asztalra.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 126/2018. (X.30.) határozata
a „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Esélyegyenlőségi
Programja 2019-2023” elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 2019-2023. időszakra készített Esélyegyenlőségi Programját a jelen határozat melléklete szerint fogadja el, valamint kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3. napirendi pont

Önálló képviselői indítvány – Csapadékvíz elvezető árok átépítése zártrendszerűre, árok feletti bejárók átalakításával (7)

Előterjesztő: Mizák Zoltán képviselő

Mizák Zoltán: Elmondja, hogy a Szabóky Rezső utca egy igen szűk utca, ahol óriási forgalom megy keresztül és az utcában egy csapadék árok is található. Tudomása szerint az elsők között szerepelt Soroksáron, amit megcsináltak, akkoriban nem volt ott óriási forgalom. Véleménye szerint nem túl szerencsésen lettek kialakítva a beállók sem, mert nagyon szűkek, kis korláttal szegélyezve. Ezekbe a beállókba nagyon nehéz beállni vagy éppen be sem tudnak állni. Mivel a forgalmat nem lehet csökkenteni, az árkot meg kellene szüntetni, ezáltal szélesítenék az útszakaszt és jobb lenne a parkolási helyzet. Kéri a Bizottság támogatását, hogy a probléma megoldódhasson.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 127/2018. (X.30.) határozata
a 1238 Budapest, Szabóky Rezső utcában található csapadékvíz elvezető árok
átépítésének előkészítéséről**

- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
- I. a Hivatal készíttessen tervet a Szabóky Rezső utca csapadékvíz elvezető árok zárt rendszerű csapadékvíz-csatorna átépítésére és az új (6 m-es) beállók kialakítására, valamint folytassa le a szükséges engedélyeztetési eljárásokat.
 - II. a tervezéssel és engedélyeztetéssel összefüggésben felmerülő költséget 3.000.000.-Ft + ÁFA keretösszegig a 2018. évi költségvetés „költségvetési maradvány” sora terhére vállalja.
 - III. kérje fel a Polgármestert a tervezés végrehajtására, valamint, hogy intézkedjen a kivitelezéssel kapcsolatos költségek 2019. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

4. napirendi pont

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2018. október 2. napján megtarott ülésén tárgyalt „Egyebek” című napirendi pont keretében hozott határozatok alapján készített tájékoztató (8)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

dr. Veres Anikó: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a tájékoztatót.*

5. napirendi pont

Egyebek

Egresi Antal: Megköszöni, hogy előző alkalommal feltett kérdéseire írásbeli választ kapott a Hivatal részéről. Érdeklődik, hogy Molnárszigeten hol tart a földutak karbantartása, melyik szakaszokat végezték már el különös tekintettel a kompátjáró kisépülete mögötti „S” kanyarban lévő helyzetre.

Kisné Stark Viola: Pont az volt a kritikus terület, ott már egyszer elvégezték a munkát, de vissza kell menni. Időközben kétszeri esőzés is volt, ezért újabb javításokat kell elvégezni, jövő hét folyamán ismételt felújítás fog történni.

Egresi Antal: A Grassalkovich úti felüljáró alatti parkolási lehetőség megoldásával kapcsolatban a választ – a hivatalos állásfoglalást, hogy engedélyt nem kaptunk - nem tudja elfogadni. Természetesen nem a Hivatal részéről, hanem a Főváros vagy a BKK részéről, akire tartozik az ügy. Kéri a Hivatalt, készítsenek fotót az Üllői út, Könyves Kálmán utca sarkán lévő felüljáró alatti parkolóról, hogyan lehet ott parkolni. Olyan mértékű forgalom van ott és mégis van parkoló. Kéri a Hivatalt kérje ki a Fővárostól, hogy milyen tervek alapján engedélyezték ott a parkolók létrehozását, mert abban az esetben, ha ott jogszerűen engedélyezték, akkor kérni fogja a Hivatalt, Polgármester Urat, Alpolgármester Asszonyt és Alpolgármester Urat, hogy ezt követően járjon el a Fővárosnál. Soroksáron a felüljáró alatt hatalmas terület van, ahol parkolók lehetne kialakítani. Felháborítónak tartja és a médiához kell fordulni abban az esetben, ha nem hajlandóak megadni rá az engedélyt. Kéri a Hivatalt, hogy az Üllői út, Könyves Kálmán út sarkán lévő felüljáró alatti parkoló engedélyeztetési tervét a Fővárostól kérje ki, hogy milyen jogszabály alapján döntöttek és ez a jogszabály alapján kéri, hogy Soroksáron is a parkolók létesítéséről készüljenek tervek és kéri az engedélyeztetését.

Alátámasztja azzal, hogy a Táncsics utcában nem lehet közlekedni. Saját maga tapasztalta, Polgármester Úrral együtt, hogy lehetetlen a közlekedés. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hozott már két alkalommal is határozatot arról, hogy az Erzsébet utca felől egyirányúsítsák az utcát. A BKK hozzájárult, ki is helyezték a táblákat. Ezeket a táblákat először letakarta, majd eltávolította csonkostól valaki.

Kéri a Hivatalt induljon egy vizsgálat, hogy ki az, aki ezt megtehetette, hogy a kihelyezett utcatáblát letakarta, majd eltávolította. Milyen alapon tették ezt meg, a bizottsági döntéssel szemben.

A Szabóky Rezső utcán jelentős forgalom vonul végig, mégis a három házas Kaláris utca le van védve, egyenrangú útkereszteződés tábla van kihelyezve. Kéri a Hivatalt intézkedjen, hogy a Kaláris utcába helyezzenek el egy elsőbbségadás kötelező táblát és engedjenek szabad utat a Szabóky Rezső utcába, hogy végig menjen a forgalom.

Kisné Stark Viola: Mivel az az utca 30-as övezetben van, ezért ott nincs főút vonal, ott minden kereszteződés egyenrangú út kereszteződésnek számít, oda elsőbbségadás kötelező táblát nem fognak kihelyezni.

Egresi Antal: Megkérdezi ismételten, hol tart a Grassalkovich út 116. előtti ingatlan útjavítása?

Kisné Stark Viola: A képviselő-testületi ülésen is elmondta, hogy a Fővárosi Önkormányzattal egyeztetettek, mivel fővárosi tulajdonú az út. Egy probléma van, ott volt egy fa, ami ki lett vágva, a napokban fognak menni a régi fának a helyét kifűrní, ezt követően fogják tudni az aszfaltozást elvégezni. Még nem kaptak visszajelzést arra, hogy mikor fogják elvégezni. Az üres helyekre faültetés is fog történni ősszel.

Egresi Antal: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Fővárosi Önkormányzat a Szent Sebestyén szobrot felújítja, holnapi nap folyamán fog befejeződni a szobor restaurálása. A bizottsági határozat szerint a szobor körüli területet kb. 6-8 m² -maga a szobor alapterülete is benne van – a kor szellemének megfelelő díszburkolattal fogják ellátni. Tegnap napon tartottak bejárást az illetékesekkel, ahol kérték, hogy a Hivatal készítsen egy rajzot, mutassa be az Örökségvédelmi Hivatalnak, ill. a Főváros megfelelő ügyosztályának.

Kéri az orgonabokor eltávolítását a szobor mellől. Jelezték továbbá, hogy nem támogatnak egy díszkivilágítást, tekintettel arra, hogy az utca másik oldaláról lehetne csak megoldani, mivel az úttesthez közel van a szobor, ez azt eredményezné, hogy a szobor mögötti két ingatlan ablakába világítanak be a fények, ugyanakkor kérik, hogy az Önkormányzat a Táncsics utcában a szoborral viszonylag szemben lévő villanyoszlopon elhelyezett közvilágítás mellé egy olyan világítótestet szereltesse fel, amivel erőteljesebben meg lehet világítani a szobrot tekintettel arra, hogy a szobor testében 3 db nyíl került kialakításra, melyet 24 karátos arannyal vontak be. Fontosnak tartják azt, hogy megfelelő védelmet kapjon ez a műalkotás. Kéri a Hivatal intézkedését. Amennyiben a BDK felé a pénz elfogyott, a Bizottság kérje fel Polgármester Urat, hogy biztosítson a költségvetési keretből átcsoportosítás útján tervezésre, ill. a kivitelezésre pénzeszközt.

Kisné Stark Viola: Az ideai közvilágítási tervezésen túl vannak, annak a beszerzésén már a kivitelezések zajlanak, jelenleg a tervezés még megoldható, de a kivitelezés költségére egyeztetni kell.

Tüskés Józsefné: Szavazásra teszi fel Egresi Antal által elhangzott javaslatot. A Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 128/2018. (X.30.) határozata**

a Szent Sebestyén szoborral kapcsolatos pénzeszköz átcsoportosításával kapcsolatban

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy saját hatáskörben biztosítson a költségvetésben átcsoportosítással megfelelő pénzeszközt arra, hogy a Szent Sebestyén szobor felújításának tervezetése, kivitelezése meg tudjon történni tekintettel a szobor értékére.

Sinkovics Krisztián: Nagy örömmel értesült Polgármester Úr „facebook” oldalán, hogy az Újtelepiek régi álma, a soroksári Fidesz javaslata megvalósulhat, miszerint önálló gyermekorvosi rendelőt kaphat a lakótelep. Érdeklődik, jelen pillanatban, hogy áll?

dr. Spiegler Tamás: Két fronton indultak el az Újtelepen kialakítandó orvosi rendelő és védőnői szolgálatnak helyet biztosító üzlethelyiség kapcsán. Az egyik egy magáningatlan, ami egy társasház tulajdonában lévő, ezt megtekintették. Alapvetően megfelelne, természetesen beruházás végrehajtására kell majd sort keríteni, a másik pedig a Katasztrófavédelem egyes helyiségeinek megtekintése volt. Ők már megküldték az alaprajzokat, 10 évre tudnák bérbe adni első körben, ami meghosszabbítható, a társasházi ingatlannál pedig szabadon lehet kialakítani a feltételeket, de ott közgyűlési döntéshez van kötve. A szerződés-tervezetet elkészítették, meg is küldték nekik, hogy szavazzanak róla, erről értesítést még nem kaptak. Mindkét frontot folyamatosan menedzselik, amelyik kedvezőbb lesz az Önkormányzat részére, azt fogják választani.

Orbán Gyöngyi: Megkérdezi, hogy a szerződésben bekerült-e ugyanaz, mint a Pistahegyi Óvoda esetében, ha felmondják a szerződést, akkor az amortizációval kalkulált összeget visszaszolgáltatják?

Dr. Spiegler Tamás: Természetesen, ugyanaz a konstrukció került bele, mint a Fővárossal kötött szerződésben.

Tüskés Józsefné: Megkérdezi, van-e újabb információ a fűrt és ásott kutak bejelentésével kapcsolatosan?

dr. Veres Anikó: Jelen pillanatban még továbbra is a 2018. december 31-e a hatályos időpont a bejelentési kötelezettségre. A kormány.hu oldalon az Agrárminisztérium közleményében olvasható, a Kormány tervezi, hogy módosít az időponton. A tervezet szerint 2020 év végéig kívánják kitolni az időpontot, arról nincs tudomása, hogy született-e döntés.

Tüskés Józsefné: Kéri, hogy a Soroksári Hírlapba még egyszer legyen tájékoztatás a lakosságnak erről és a honlapon is.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy minden típusú kútra vonatkozik ez, mert komoly gondot fog jelenteni elsősorban a vidéki embereknél, ahol ásott kutat létesítettek 30-60 évvel ezelőtt, ebből nyelik a kerti locsoláshoz a vizet, az ingatlanoknak a vízellátását is. Kifogásolja, hogy utánajárása alapján kb. 1-1 kútnak csak az átvizsgálása kb. 100-150ezer forintba kerül, ezt követően kell terveztetni, engedélyeztetni, kb. 2-300.000,-Ft is lehet. Akit többségében érint, nem fogja tudni megfizetni. Tudomása szerint nincs kapacitás arra, hogy ilyen jellegű méréseket elvégezzenek.

dr. Veres Anikó: Jelen pillanatban igen. Ő is végig kísérte a híradásokat, amiket Képviselő Úr elmondott elhangzott benne, a válasz az volt a Kormányzat részéről, hogy ezeket igyekeznek figyelembe venni, amikor módosítják a döntést.

Tüskés Józsefné: A lakosság arról tájékoztatta őt, hogy valaki 25.000,-Ft-ért elvégzi Soroksáron ezeket a terveket. Kérdésük, hogy merjék-e velük csináltatni vagy a Hivatal tud-e tervezőt ajánlani, hogy ne olyan emberek menjenek a lakossághoz, akiben nem tudnak megbízni.

Kisné StarkViola: Ezt a Hivatal nem teheti meg, ők senkit nem ajánlhatnak. Próbáljanak meg olyat keresni, akivel már valaki dolgoztatott és van tapasztalata.

Egresi Antal: Megkérdezi, mitől függ az, ha egy ingatlan művelési ágból ki van vonva, zárt kerti ingatlan és ott található egy fúrt kút, ilyenkor ipari, mezőgazdasági, magán célú vagy lakossági kútnak minősül?

dr. Veres Anikó: Tudomása szerint az 1996 előtt ásott, fúrt kutakra majd nem fog kiterjedni a kötelezettség, de ezek még csak javaslat szinten vannak megfogalmazva.

Kisné Stark Viola: Jelen pillanatban az alapján fogják eldönteni, hogyan érkezik be a kérelem. A nyomtatvány - ami a jogszabály melléklete – bevallás alapján kitöltésre kerül, hogy minek minősíti, az alapján, mint hatósági eljárás keretében meg fogják vizsgálni, jegyzői hatáskör vagy KÖVIZIG-es hatáskör.

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14.10 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Tüskés Józsefné
elnök

Sinkovics Krisztián
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette: Ádámszki Szilvia
titkár