



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról

| | |
|--|---|
| Előterjesztő: | Geiger Ferenc polgármester |
| Az előterjesztést készítette: | Tóth András mb. főépítész |
| Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: | dr. Gróza Zsolt Vagyonkezelési Osztály, osztályvezető Kisné Stark Viola Építési és Beruházási Osztály, osztályvezető Polonkai Zoltánné Pénzügyi osztály, osztályvezető |
| Az előterjesztést megtárgyalja: | Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Pénzügyi Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság |
| Testületi ülés időpontja: | 2016.október 18. |
| Ellenjegyzők: | Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | dr. Laza Margit jegyző |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. szeptember 15-én megtartott ülésén a 470/2015.(IX.15.) számú határozatával elfogadta a kerület új Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (a továbbiakban: ITS). *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésének értelmében az ITS végrehajtásával kapcsolatos beszámolóról a Képviselő-testület évente dönt.

Az ITS középtávon (2020-ig terjedő időszakra) jelöli ki az elérendő célokat, valamint azok integrált megvalósítását szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit, ugyanakkor fontos célja, hogy a stratégiai tervezés eszközeivel segítse elő az elkövetkező 6-8 év városfejlesztési tevékenységeinek eredményességét. Lényegében olyan dokumentum, amely eredményes eszköz a kerület számára fejlesztéseinek összehangolása, optimalizálása céljából. Megléte alapfeltétel pályázati források felhasználásánál, de pályázati kiírások hiányában is nagy jelentőségű, mivel forgatókönyvként szolgálva meghatározza a fejlesztésekkel kapcsolatban elvégzendő teendőket, külső partnerek bevonásával pedig az egyes projektek finanszírozása is biztosítható. A 2012-ben jóváhagyott korábbi IVS helyébe lépő, új ITS alapjába véve megtartotta a korábban kitűzött átfogó, ill. középtávú tematikus célokat, azonban az idő múlásával a célkitűzéseket aktualizálni, pontosítani kellett, helyenként felülvizsgálatukra is szükség volt.

Az új ITS négy kiemelt akcióterületet nevez meg: **1.** Hősök tere és környéke városközpont akcióterülete, **2.** Molnár-sziget és a központi Duna szakasz akcióterülete, **3.** Újtelep kerületrész akcióterülete, és **4.** Soroksár-dél kerületrész akcióterülete. Az akcióterületeken kívül kijelölésre került egy ún. kulcsprojekt: **5.** Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztése, valamint további hálózatos projektek: **6.** Soroksár közlekedési hálózatának fejlesztési programja, **7.** Soroksár zöldhálózatának fejlesztési programja, és **8.** Soroksár Gazdasági terület fejlesztési programja.

Az egyes településfejlesztési akciók végrehajtási sorrendjére, valamint pénzügyi ütemezésére az ITS felállított egy javasolt sorrendet, azonban a sorrendet az önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek, valamint egyéb finanszírozási lehetőségek (támogatások, pályázati források, stb) függvényében évről-évre célszerű felülvizsgálni. A megvalósítást persze egyéb tényező is befolyásolhatja, bizonyos esetekben az Önkormányzattól kívülálló tényezők is – pl: magasabb szintű, városrendezéssel kapcsolatos döntések hiánya – hátráltathatják.

A Képviselő-testület az ITS-ben rögzített városfejlesztési feladatok ellátására egy hivatalon belüli projektcsoporthoz hozott létre. A Képviselő-testületi döntések előkészítéséért felelős Kerület és Ingatlanfejlesztési Koordinációs Kabinet (továbbiakban: Kabinet) évente legalább egyszer összeül, hogy az aktuális lehetőségeket áttekintve döntsön a fejlesztési célkitűzések megvalósításához szükséges teendőkről. Aktualizálásra került az előző évi beszámolóban – különböző fejlesztési típusonként – felállított javasolt megvalósítási sorrend, melynek figyelembevételével ütemezetten lehet a tervezett fejlesztéseket végrehajtani. A leírtaknál figyelembevételre kerültek az ITS akcióterületeihez tartozó projektelemek (a zárójelben olvasható jelöléseknél számozás az akcióterületekre utal, illetve az ITS-ben rögzített projekt számára), továbbá a kerület nem akcióterületekhez tartozó fejlesztési elképzelései is.

Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje:

1. Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák (folyamatban)
2. Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) (ITS 2.10)
3. Apostolhegyi utcák (folyamatban)
4. Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése (ITS 3.1)
5. Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
6. Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez (új KSZT után)
7. Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)
8. Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig (új KSZT után) (ITS 1.1)
9. Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) (új KSZT után) (ITS 1.2)
10. Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak (új KSZT után) (ITS 2.1)
11. Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként
12. Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén (ITS 1.3)

A befejező fővárosi csatornázási program keretében zajló közműépítések kapcsán Orbánhegyen tovább folytatódott a településrendezés, idén is számos közterület lejegyző változási vázrajz készült, jól haladnak az új utcanyitások, azonban még mindig hiányzik néhány közterület megnyitása, illetve szélesítése. A Molnár szigeti parti sétány teljes birtokbavételéhez továbbra is az ingatlanra épült volt „galvanizáló” épület elbontatása jelenti a fő problémát, azonban kedvező fejlemény, hogy jó eséllyel az épület elbontatását vállalja az alperes (az ingatlan kiürítése iránti perrel kapcsolatos egyezségi ajánlatot külön előterjesztés keretében tárgyalja a Képviselő-testület). Az Apostolhegyi szabályozási terven jelölt utcanyitásokhoz, közterület-szélesítésekhez elkészült az összes szükséges telekalakítási vázrajz, néhány telekalakítási eljárás már el is kezdődött, de még sok helyen végrehajtásra várnak a tervezett szabályozások. Újtelepen a Nevelő és az Apró utca folytatásának kiszabályozása – változatlanul az évek óta húzódó kisajátítási perek miatt – nem indult meg. A Molnár-sziget közlekedéshálózati koncepcióterve elkészült, így a terv alapján a kiszabályozandó közterületek kijelölhetők az új szabályozási tervben.

Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:

1. Parkolási koncepció készítése kerületi szinten (elkészült) (ITS 6.9)
2. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Felső Duna sor – Vadvíz u. szakaszon) (ITS 2.2)
3. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Tusa utca – János apostol utcáig tartó szakasz építési engedélyre rendelkezőre áll) (ITS 4.8)
4. A Sztítás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése (terv rendelkezésre áll) (ITS 1.4)
5. Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) (ITS 1.5)
6. Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) (ITS 1.5)
7. Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre (ITS 2.12 és 6.5)
8. Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között (ITS 3.6 és 6.7)
9. Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal (tanulmányterv elkészült) (ITS 6.1)
10. Szérűskert utca szélesítése (új KSZT után) (ITS 1.2)
11. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a kerület közigazgatási határáig) (ITS 4.8)
12. Hunyadi – Zsellérdűlő utcai csomópont kiépítése (ITS 4.4)
13. Haraszi út – M51 autópálya közötti közúti kapcsolat kialakítása (ITS 4.7 és 6.2)
14. Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között (ITS 6.3)
15. Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése (ITS 1.19 és 6.4)

16. Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között *(ITS 2.13 és 6.6)*
 17. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése *(ITS 6.8)*
 a Teknő-Sámfa, Tárcsás-Könyves és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között,
 valamint fejlesztése a Török utcánál

Az év elejére elkészült a kerületi parkolási helyzetet feltáró, a parkolási problémák megoldására vonatkozó tanulmányterv, a Képviselő-testület az anyagot megtárgyalta, azonban nem támogatta várakozási övezet kijelölését az elkészült tanulmánytervben javasoltak szerint. A közelmúltban a Képviselő-testület támogatásával a Fővárosi Önkormányzat benyújtott egy pályázatot "Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések" címmel több kerületet érintő kerékpárút hálózati fejlesztésekre. Sikeres pályázat esetén sor kerülhet kerékpáros útvonallal a XXI-XXIII-XVIII. kerületek összekötésére, a kerületen belül Újtelep és a kerületközpont között kerékpáros kapcsolat kialakítására, valamint Csepel és Soroksár között egy kerékpáros-gyalogos híd létesítésére. A nyáron elkészült a Vecsés út hiányzó szakaszának összekötését vizsgáló tanulmányterv, amely alapján immár meghatározható, hogy hol kell telkeket szabályozni az út kiépítése érdekében. Útépítésekkel kapcsolatos fejlesztéseknél fontos számításba venni, hogy fővárosi közlekedési hálózatfejlesztésekhez tartozó projektek (pl: Soroksári elkerülő út, Külső kerületi körút, Haraszi út – BILK – M0 csomópont összekötése, Grassalkovich út tehermentesítése, stb.) megvalósítása a Fővárosi Önkormányzat feladata, így a beruházások időbeli ütemezése nem kerületi kompetencia. Folyamatosan lobbizunk a Fővárosi Önkormányzatnál, ill. a Budapesti Közlekedési Központnál (BKK) ezekért a fejlesztésekért, azonban sajnos nem mi döntjük el, mikor kerülhet sor a megvalósításukra.

ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

1. Helytörténeti Múzeum felújítása (folyamatban) *(ITS 1.10)*
2. A Zeneiskola avult melléképületének felújítása (megvalósult) *(ITS 1.11)*
3. Kerületi rendőrkapitányság létesítése (folyamatban) *(ITS 1.23)*
(a rendőrkapitányság építési engedélye módosításra került)
4. Szakorvosi rendelőintézet felújítása (folyamatban) *(ITS 1.13)*
5. Polgármesteri Hivatal nyílászáróinak-cseréje, homlokzat-felújítása *(ITS 1.12)*
6. Üres épület hasznosítása (Dracula ház) *(ITS 3.3)*
7. Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén (tervek rendelkezésre állnak) *(ITS 1.15)*
8. Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (új KSZT után) *(ITS 1.14)*
9. Közösségi ház kialakítása Újtelepen *(ITS 3.2)*
10. Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán *(ITS 1.21)*
(Önkormányzati tulajdonba került, telekrendezés megtörtént)
11. Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése *(ITS 4.1)*
(új edző sportpálya megépült, stadion építés kormányzati döntéstől függően)

A tervezett új kerületi rendőrkapitányság épületének építési engedélyének módosítására volt szükség költségoptimalizálási okok miatt (a pinceszint elhagyásra került, a pinceszintre tervezett funkcionális helységek a tetőtérbe kerültek). A szakorvosi rendelőépületben befejezés alatt van egy lift kialakítása. Az újtelepi „Dracula ház” ügyében az ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződést a Képviselő-testület jóváhagyta, kerületünk részéről már aláírásra került, jelenleg a főváros aláírására várunk. A volt építőanyag-telep a Hősök tere végén önkormányzati tulajdonba került, a szabályozási tervnek megfelelően az új tömb kialakítása megtörtént. A Szamosi Mihály sporttelephez kapcsolódóan pályázati forrásból új edzőpálya került átadásra a Vágó köz - Sportpálya utca sarkán.

ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

1. RSD Parti sáv projekt és kapcsolódó fejlesztések (megvalósult) *(ITS 2.3)*
2. Hősök tere közpark kiépítése a Templom utca és a Szitás utca között (megvalósult) *(ITS 1.8)*
3. Tündérkert területének fejlesztésének folytatása (folyamatban) (Tündérkert projekt további ütemei várhatóak a költségvetés függvényében) *(ITS 2.16)*
4. Csatornarendszer fejlesztése Orbánhegyen *(ITS 4.5)*
5. Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) *(ITS 3.4)*
6. Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Orbánhegy, Gyáli patak) *(ITS 4.6)*
7. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése *(ITS 2.4)*
8. Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (elkészült a geodéziai felmérés a Duna partvonalának kitűzéséhez) *(ITS 2.5)*
9. Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között *(ITS 2.6)*
10. Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) *(ITS 2.7)*
11. Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (elkészült a területre vonatkozóan egy lépcső terve) *(ITS 1.6)*
12. Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között (elfogadásra került a területre vonatkozó közterület-alakítási terv) *(ITS 1.9)*
13. A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése *(ITS 2.8)*
14. A déli szigetcsúcs fejlesztése *(ITS 2.9)*
15. Felső Duna sor menti teleksor kertvárosias lakóterületi beépítése *(ITS 1.7)*
16. A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása *(ITS 2.14)*
17. Molnár szigeti parti sétány kialakítása (kidolgozás alatt van a terület környezetalakítási terve) *(ITS 2.10)*
18. IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra *(ITS 2.11)*
19. Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) *(ITS 2.13)*
20. A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) *(ITS 2.17)*
21. A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (KSZT szerint) *(ITS 2.15)*
22. A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése *(ITS 2.1)*
23. A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak *(ITS 3.5)*
24. Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése *(ITS 4.9)*
25. Déli temető környékének rendezése

Megvalósult az RSD projekt keretében a „szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” projektetem, vagyis a Molnár-szigeti üdülőövezet csatornázása, azonban a rendszert üzemeltetésre a Fővárosi Csatornázási Művek mindezidáig még nem vette át. A csatornázást követően a csatornázott utcákban az utak ideiglenes burkolatkialakítására is sor került. A Hősök tere templom mögötti részének közterület-rendezése is megtörtént, felavatásra került egy közterületi szobor, valamint átadásra került a Templom utca és a Szitás utca közötti parkosított közterület. A Fővárosi Közgyűlés közterületek komplex megújítására, valamint közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására meghirdetett újabb pályázaton elnyert támogatásból jelenleg folyamatban van a Molnár-szigeti „Tündérkert” továbbfejlesztése („B” ütem). A projekt keretében I. ütemben megvalósult fejlesztésekhez kapcsolódóan jelenleg kivitelezés alatt áll egy 5 elemből álló kamasz játszótér létesítése, valamint a hozzá tartozó növénytelepítés (25 db díszfa, 3500 db cserje) és környezetrendezés (gyöngykavics burkolat, szegélyezés, füvesítés).

A Fővárosi Közgyűlés ebben az évben ismét pályázatot hirdetett hasonló közösségi célú fejlesztések megvalósításának támogatására. A felhívásra a Képviselő-testület 306/2016.(VII.05.) határozatának megfelelően önkormányzatunk is pályázatot nyújt be a Molnár-szigeti volt napközis tábor (Tündérkert) területét és környezetét érintő fejlesztésekre (Tündérkert Projekt „C” ütem). A pályázati anyag elkészült, külön napirendi pont keretében a Képviselő-testület októberi ülésén tájékoztatásként bemutatásra kerül.

Orbánhegyen tovább folytatódik a csatornaépítés, a közművek elhelyezéséhez szükséges telkek szabályozása a tervezett ütemezés szerint történik, a jelentősebb hiányzó szakaszok a Harmónia utca megnyitásával kapcsolatban, illetve a vasút melletti területek rendezésével összefüggésben lelhetők fel. Újtelepen az A1 jelű területen (Szentlőrinci út – Szent László út – Passuth László út – Nyír utca között) a közös tulajdonú lakótelepi tömbök közül azoknál, melyek a sportcsarnok közművesítése révén közművel ellátottak lettek, elkészültek azok a telekalakítási változási vázrajzok, melyek alapján kizárólagos kerületi, ill. fővárosi tulajdonú telkek kialakíthatók. Orbánhegyen a csapadékvíz elvezetésére vonatkozóan elkészült a tanulmányterv, jelenleg a főgyűjtő engedélyezési terve készül. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése ügyében egyes szakaszokra már geodéziai felmérés készült (a Meder utca és a Dobó utca közötti szakaszokra a Duna két oldalán), azonban a KDV VIZIG a szárazulati területekre karbantartási, mederrendezési munkák biztosítása miatt igényt tart, ezért a jogi rendezést (a külön helyrajzi számra történő megosztást) egyelőre nem sikerült elérni. Elkészült a Molnár-sziget közlekedéshálózati koncepcióterve, ami alapján a készülő új szabályozási tervben immár kijelölhetők a kiszabályozandó feltáró utak, valamint rögzíthető a Molnár utca új szabályozási szélessége. A Molnár szigeti (Soroksári oldali) parti sétány kialakítása a készítés alatt lévő környezetalakítási terv szerint lesz majd végrehajtható, így a terv kidolgozása után Képviselő-testületi döntést követően kerülhet sor a partszakasz környezetrendezésére.

Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Zsellérdűlő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése | <i>(ITS 7.4)</i> |
| 2. Grassalkovich úti zöldsáv kiépítése | <i>(ITS 7.5)</i> |
| 3. Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése | <i>(ITS 7.3)</i> |
| 4. Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása | <i>(ITS 4.2 és 7.1)</i> |
| 5. Gyáli-patak völgyének rehabilitációja | <i>(ITS 7.2)</i> |
| 6. A kerület egyéb parkjainak valamint a játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tarása és megújítása | <i>(ITS 7.6)</i> |

Idén nyáron a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program felhívásra pályázatot nyújtottunk be több kerületi helyszínre sportparkok igénylésére, így sikeres pályázat esetén a Taling utca végén a Gyáli patak mellett, az Ugarszél út mellett a Szentlőrinci út kereszteződésénél, a Kelep utca – Házikert utca sarkán lévő szennyvízátemelő telkén, a Dobó utcai játszótéren, az EuroVelo kerékpárút mellett a Hősök terei lépcsőtől kicsit északra, valamint a Könyves utca – Török utca sarkán is megvalósulhat zöldterületi fejlesztés. A Grassalkovich úti zöldsáv kiépítéséhez a szükséges tervek elkészültek, a Fővárosi Önkormányzat a közbeszerzés kiírásánál tart. Az újtelepi (Szentlőrinci út melletti) kiserdő rekreációs fejlesztéséhez egyelőre még csak a Képviselő-testület számára is bemutatott, kerületi futópályák vizsgálata céljából készült tanulmányterv áll rendelkezésre, azonban vizsgáljuk a lehetőségét a területen egy rekreációs, sport, illetve szabadidő eltöltési tevékenységek végzéséhez alkalmas zöldterületi fejlesztéshez.

ITS magán beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

- | | |
|---|------------|
| 1. Üzletház létesítése a Grassalkovich úton | (ITS 1.20) |
| 2. A Hősök tere térfalainak fejlesztése | (ITS 1.22) |
| 3. Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése | (ITS 1.24) |
| 4. Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén | (ITS 4.3) |
| 5. Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.1) |
| 6. M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.2) |
| 7. Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése | (ITS 8.3) |
| 8. Monsanto telephelyfejlesztés | (ITS 8.5) |
| 9. Trilak telephelyfejlesztés | (ITS 8.6) |
| 10. M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.4) |

A magán beruházások időbeli lefolyását nyilván nem az általunk felállított sorrend fogja meghatározni, ugyanakkor egyes önkormányzati, illetve fővárosi fejlesztések döntően befolyásolhatják némelyik magán beruházás megvalósulását. (pl: a Hősök terei közterület fejlesztés bizonyára hatással lesz a közterület melletti ingatlanokra, az M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztéséhez előzetesen településrendezési tervek módosítására van szükség).

ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében | (ITS 1.18) |
| 2. Közterület fejlesztés a Hősök terén | (ITS 1.8. és 1.9) |
| 3. Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor) | (ITS 1.1 és 1.2) |
| 4. Budapest – Kelebia vasútvonal elővárosi fejlesztés előkészítése (intermodalitás, P+R parkolók) | (ITS 1.16) |
| 5. Zajvédelmi funkció biztosítása | |
| 6. A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása | |
| 7. H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése | (ITS 1.17) |
| 8. Soroksári elkerülő út megépítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között | (ITS 6.3) |
| 9. P+R parkolók létesítése | (ITS 1.14) |
| 10. Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén | |
| 11. Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében | |

Az É-D-i regionális gyorsvasút kerületünket is érintő fejlesztése, közúti-vasúti külön szintű keresztezések, intermodális csomópont kialakítása a vasútállomás mellett, mind-mind olyan projektek, amelyekhez részben fővárosi, részben állami döntéseket igényelnek, ezért kerületi szinten érdemben a projektek előkészítésével tudunk hozzájárulni a mielőbbi megvalósításhoz. A gyorsvasút fejlesztéssel összefügg a kerületközpont környékén tervezett aluljáró(k) kialakítása, a vasútállomás melletti intermodális csomópont létesítése, illetve a Grassalkovich út tehermentesítése is, ezért ezekre a fejlesztésekre csak egymással összhangban kerülhet sor. Kerületünk megbízásából elkészült a Vecsés úttól északra tervezett külön szintű közúti aluljáró megvalósíthatósági tanulmányterve, a terv egyeztetése megtörtént a BKK-val, illetve a MÁV-val is egyeztetünk a Budapest-Kelebia vasútvonal fejlesztésekkel való összhang biztosítása miatt.

A kerületi önkormányzat által megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezetet a mindenkori költségvetésben – a lehetőségek függvényében – biztosítani kell. Mivel a Kabinet részéről felállított ütemezési sorrend esetenként eltér a Képviselő-testület által korábbi határozatával támogatott ütemezéstől, ezért a sorrend módosítása esetén a korábbi határozat módosításáról/ hatályon kívül helyezéséről dönteni kell.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (X.18.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2016. évi beszámolót elfogadja.
- II. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2016. évi beszámolót nem fogadja el.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetési koncepció összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Határidő: A 2017. évi költségvetési koncepció összeállításának időpontja

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (X.18.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. hatályon kívül helyezi az 563/2015.(X.13.) határozatát.
- II. a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Utcanytások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje:

1. Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák
2. Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) (ITS 2.10)
3. Apostolhegyi utcák
4. Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése (ITS 3.1)
5. Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
6. Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez (új KSZT után)
7. Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)
8. Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig (új KSZT után) (ITS 1.1)
9. Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) (új KSZT után) (ITS 1.2)
10. Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak (új KSZT után) (ITS 2.1)

11. Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként
 12. Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén (ITS 1.3)

▪ **Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Felső Duna sor – Vadvíz u. szakaszon) (ITS 2.2)
2. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Tusa utca – János apostol utca között) (ITS 4.8)
3. A Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése (ITS 1.4)
4. Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) (ITS 1.5)
5. Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) (ITS 1.5)
6. Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre (ITS 2.12 és 6.5)
7. Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között (ITS 3.6 és 6.7)
8. Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal (ITS 6.1)
9. Szerűskert utca szélesítése (új KSZT után) (ITS 1.2)
10. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a kerület közigazgatási határáig) (ITS 4.8)
11. Hunyadi – Zsellérdűlő utcai csomópont kiépítése (ITS 4.4)
12. Haraszi út – M51 autópálya közötti közúti kapcsolat kialakítása (ITS 4.7 és 6.2)
13. Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között (ITS 6.3)
14. Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése (ITS 1.19 és 6.4)
15. Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között (ITS 2.13 és 6.6)
16. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése (ITS 6.8)
 a Teknő-Sámfa, Tárcsás-Könyves és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között,
 valamint fejlesztése a Török utcánál

▪ **ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Helytörténeti Múzeum felújítása (folyamatban) (ITS 1.10)
2. Kerületi rendőrkapitányság létesítése (folyamatban) (ITS 1.23)
3. Szakorvosi rendelőintézet felújítása (folyamatban) (ITS 1.13)
4. Polgármesteri Hivatal nyílászáróinak-cseréje, homlokzat-felújítása (ITS 1.12)
5. Üres épület hasznosítása (Dracula ház) (ITS 3.3)
6. Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén (ITS 1.15)
7. Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (új KSZT után) (ITS 1.14)
8. Közösségi ház kialakítása Újtelepen (ITS 3.2)
9. Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán (ITS 1.21)
10. Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése (ITS 4.1)

▪ **ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Tündérmű területének fejlesztésének folytatása (folyamatban) (ITS 2.16)
2. Csatornarendszer fejlesztése Orbánhegyen (ITS 4.5)
3. Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) (ITS 3.4)
4. Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Orbánhegy, Gyáli patak) (ITS 4.6)
5. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4)
6. Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5)
7. Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6)

- | | |
|---|------------|
| 8. Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) | (ITS 2.7) |
| 9. Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat | (ITS 1.6) |
| 10. Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között | (ITS 1.9) |
| 11. A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése | (ITS 2.8) |
| 12. A déli szigetcsúcs fejlesztése | (ITS 2.9) |
| 13. Felső Duna sor menti teleksor kertvárosias lakóterületi beépítése | (ITS 1.7) |
| 14. A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása | (ITS 2.14) |
| 15. Molnár szigeti parti sétány kialakítása | (ITS 2.10) |
| 16. IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra | (ITS 2.11) |
| 17. Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) | (ITS 2.13) |
| 18. A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) | |
| 19. A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (KSZT szerint) | (ITS 2.17) |
| 20. A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése | (ITS 2.15) |
| 21. A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak | (ITS 2.1) |
| 22. Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése | (ITS 3.5) |
| 23. Déli temető környékének rendezése | (ITS 4.9) |

▪ **Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

- | | |
|--|------------------|
| 1. Zsellérdülő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése | (ITS 7.4) |
| 2. Grassalkovich úti zöldsáv kiépítése | (ITS 7.5) |
| 3. Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése | (ITS 7.3) |
| 4. Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása | (ITS 4.2 és 7.1) |
| 5. Gyáli-patak völgyének rehabilitációja | (ITS 7.2) |
| 6. A kerület egyéb parkjainak valamint a játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tarása és megújítása | (ITS 7.6) |

▪ **ITS magán beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

- | | |
|---|------------|
| 1. Üzletház létesítése a Grassalkovich úton | (ITS 1.20) |
| 2. A Hősök tere térfalainak fejlesztése | (ITS 1.22) |
| 3. Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése | (ITS 1.24) |
| 4. Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén | (ITS 4.3) |
| 5. Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.1) |
| 6. M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.2) |
| 7. Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése | (ITS 8.3) |
| 8. Monsanto telephelyfejlesztés | (ITS 8.5) |
| 9. Trilak telephelyfejlesztés | (ITS 8.6) |
| 10. M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.4) |

▪ **ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:**

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében | (ITS 1.18) |
| 2. Közterület fejlesztés a Hősök terén | (ITS 1.8. és 1.9) |
| 3. Közútfejlesztések (Szerúskert utca, Pályaudvar sor) | (ITS 1.1 és 1.2) |
| 4. Budapest – Kelebia vasútvonal elővárosi fejlesztés előkészítése (intermodalitás, P+R parkolók) | (ITS 1.16) |

5. Zajvédelmi funkció biztosítása
6. A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása
7. H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése *(ITS 1.17)*
8. Soroksári elkerülő út megépítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között *(ITS 6.3)*
9. P+R parkolók létesítése *(ITS 1.14)*
10. Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szérűskert utca mentén
11. Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

III. felkéri a polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezet biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, az előterjesztés elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2016. szeptember 30.

Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Melléklet: - 1 pld. határozat kivonat
 - 4 pld. akcióterületi áttekintő térkép
 - egyeztető lap

Egyeztető lap

a „Beszámoló a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásával kapcsolatban” című Képviselő-testületi előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Gróza Zsolt Vagyonkezelési Osztály, osztályvezető

Észrevételem beépítésre került.

Budapest, 2016. október 5.

.....
dr. Gróza Zsolt
aláírás

2. Az előterjesztés egyeztetve: Kisné Stark Viola Építési és Beruházási Osztály, osztályvezető

Észrevételem beépítésre került.

Budapest, 2016. október 5.

.....
Kisné Stark Viola
aláírás

3. Az előterjesztés egyeztetve: Polonkai Zoltánné Pénzügyi osztály, osztályvezető

Észrevételt nem tett.

Budapest, 2016. október

.....
Polonkai Zoltánné
aláírás