



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 195457-195458 helyrajzi számú
ingatlanra történő elektromos áram bevezetéséhez**

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2018. április 10.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

A 195457-195458 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temetősor által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen 1.888 m² alapterületű „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlanból **944 m²** nagyságú – a Nyír utca felőli - területre vonatkozóan (továbbiakban: **Bérlemény**) D. A. és B. M. Gy. (továbbiakban: **Bérlők**) rekreációs célú földhasználati szerződést kötöttek, 2017. augusztus 1. napjától 2019. december 31. napjáig. A bérleményen felépítmény nem található.

Bérlők 2018. március 22. napján kelt levelükben kérték az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását az Ingatlanra történő elektromos áram bevezetéséhez. A kérelemben Bérlők vállalták, hogy az elektromos hálózatra történő rákötés teljes költségét vállalják és az Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem élnek.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2018. (IV.10.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 195457-195458 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temető soron található, mindösszesen 1.888 m² alapterületű ingatlanokra történő elektromos áram bevezetéséhez

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata D. A. és B. M. Gy., a 195457-195458 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temető soron található ingatlanok bérlői részére

A változat

az ingatlanok Nyír utca felőli oldaláról történő elektromos áram bevezetéséhez **tulajdonosi hozzájárulást ad**, azzal a feltétellel, hogy az árambevezetés teljes költségét a bérlők viselik, és az Önkormányzattal szemben, az árambevezetés tekintetében megtérítési igényvel a bérleti jogviszony ideje alatt, valamint annak megszűnését követően nem élnek.

B változat

nem ad tulajdonosi hozzájárulását az ingatlanokra történő elektromos áram bevezetéséhez.

II. Felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2018. március 23.

Váradi László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet: