



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a helyrajzi számú, természetben a (cím). szám alatti ingatlan
megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető, Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,
Testületi ülés időpontja:	2016. január 17.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

B. L-né és Sz. L-né felajánlotta Önkormányzatunknak megvételre az 1/2-1/2 arányú tulajdonukat képező, helyrajzi számú, természetben a (cím) szám alatt található 712 m² területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete az 587/2016. (XII.06.) határozata I. pontjával a következő döntést hozta:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a helyrajzi számú, természetben a (cím). szám alatti ingatlan tekintetében az eladó által ajánlott eladási ár ismeretében hoz döntést.”

A Vagyonkezelési Osztály megkereste az eladókat, hogy jelöljék meg az ingatlan vételárát és az ajánlatuk érvényességi idejét. Eladók 2017. január 2. napján megtett közös nyilatkozatukban a helyrajzi számú, természetben a (cím) szám alatti ingatlan eladási árát 43.000.000,- Ft-ban határozták meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet határozatának meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (I.17.) határozata a helyrajzi számú, természetben a (cím). szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az..... helyrajzi számú, természetben a (cím) szám alatti ingatlant

- I.** nem kívánja megvásárolni.
Felkéri a Polgármestert az ingatlan tulajdonosainak értesítésére.
Határidő: 2017. február 15.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester

- II.** ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében meg kívánja vásárolni.
Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséről és az abban foglaltak alapján az adásvételre vonatkozó konkrét döntés meghozatala érdekében a Képviselő-testület, vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság számára előterjesztés készítéséről.

Határidő: 2017. április 30.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2017. január 2.

dr. Gesztei László
Jogász, lakásgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő