



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ó J E

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Soroksári Önkormányzat Táncsics Mihály Művelődési Ház, Tündérváros Szabadidő Park és a Közösségi Ház lakosság általi igénybevételének felülvizsgálatára

Előterjesztő:	dr. Szabó Tibor jegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2020. július 14.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit oszt. vez.-h. Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen napirendi pont képviselői javaslatra került a Képviselő-testület 2020. évi munkatervébe. A javaslat szerint a jelenlegi szabályok inkább korlátozzák, mint támogatják a lakosság igényeinek kiszolgálását, és szükséges lenne a jelenlegi szabályokat kiegészíteni azzal, hogy nyílt, bárki részére elérhető, ingyenes, kereskedelmi pártpolitikai propagandával nem összefüggő egyéni, vagy csoportos szabadidős rendezvényre nyitvatartási időben, a szabad kapacitás függvényében, bárki, bármikor korlátozás nélkül egyénileg vagy csoportosan, térítésmentesen használhassa az adott intézmény területét, helyiségeit, eszközeit a működési rend, a tisztaság és az általános rend betartásával, valamint a Tündérművelődési Ház vonatkozásában azzal, hogy egyedi esetben a nyitva tartás meghosszabbítását a polgármester engedélyezhesse.

A Táncsics Mihály Művelődési Ház önálló intézmény, a a Községi Ház működtetését is a Táncsics Mihály Művelődési Ház végzi, ezen létesítmények igénybevételével kapcsolatban jelenleg az intézményvezető jogosult a házirendről, használat rendjéről dönteni. Mivel jelen Képviselő-testületi ülésen kerül sor az új intézményvezető megválasztására, aki pályázatát a jelenlegi intézményi struktúra, vezetői jogok ismeretében adta be, így nem javasolt a fent említett jogainak korlátozása. Ezen okból jelen előterjesztés csak a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: Tündérművelődési Ház) használatával kapcsolatos lehetőségekre terjed ki.

A Tündérművelődési Ház jelenlegi, lakosság általi használatát és annak díjait a 82/2020. (II. 11.) határozatával módosított 443/2018. (XI.20.) határozat (a továbbiakban: Határozat) szabályozza. A Határozat szerint az Önkormányzat a Tündérművelődési Ház kizárólag közfeladat ellátásának céljára, illetve közösségi használat céljára adja bérbe, és a terület tekintetében – a nem az Önkormányzat által megrendezésre kerülő rendezvényekre, eseményekre – az alábbi használati díjtételeket állapítja meg:

<i>Használt terület megnevezése</i>	<i>Közösségi célú használat díja</i>	<i>Közfeladatok ellátásához szorosan kapcsolódó közösségi célú használat díja közoktatási-köznevelési, intézmények számára</i>	
<i>Terasz</i>	<i>3.400,-Ft/óra</i>	<i>0,-Ft/óra</i>	
<i>Kiállítótér</i>	<i>3.900,-Ft/óra</i>	<i>0,-Ft/óra</i>	
<i>Füves terület</i>	<i>1000 m²-ig</i>	<i>14,- Ft/m²/óra</i>	<i>0,- Ft/m²/óra</i>
	<i>1001-5000 m²-ig</i>	<i>13,- Ft/m²/óra</i>	<i>0,- Ft/m²/óra</i>
	<i>5000 m² felett</i>	<i>12,- Ft/m²/óra</i>	<i>0,- Ft/m²/óra</i>
<i>186681/3 + 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok teljes területe</i>	<i>Egyéni megállapodás alapján</i>		
<i>Sörpadok igénybevétele a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok területén</i>	<i>200,-Ft/nap/db (garnitúra)</i>	<i>0,-Ft/nap/db (garnitúra)</i>	
<i>Sörpadok igénybevétele a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok területén kívül</i>	<i>500,-Ft/nap/db (garnitúra)</i>	<i>0,-Ft/nap/db (garnitúra)</i>	

A közfeladat ellátása céljából történő használat díjmentes.

A Határozat szerint:

-Közösségi célú használatnak kizárólag az alábbi típusú rendezvények lebonyolítása minősül:

Közösségi célnak minősül minden olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet által folytatott tevékenység, amelyek

- szociális ellátások biztosítása, illetve kapcsolódó szolgáltatások,
- egészségügyi ellátások biztosítása, illetve kapcsolódó szolgáltatások,
- oktatási-nevelési feladatok ellátása és kapcsolódó szolgáltatások,
- kulturális és művészeti feladatok ellátása és kapcsolódó szolgáltatások,
- hagyományőrzés,
- sport

céljából végeznek.

-Közösségi célú használatnak nem minősülő rendezvények:

- a családi rendezvény,
- a pártrendezvény,
- a gazdasági társaságok által szervezett zártkörű rendezvények,
- a kereskedelmi tevékenység, valamint
- a szolgáltatási tevékenység

A Határozat rendelkezik arról is, hogy a Tündéerkert közösségi használat céljára történő bérbeadása a kérelmező által megjelölt igénybevételi időpont előtt legalább 10 munkanappal kérelmezhető, valamint, hogy a Tündéerkert közösségi használat céljára történő bérbeadása nem engedélyezhető olyan személy vagy szervezet részére, aki/amely korábban a részére engedélyezett bérlet során megszegte a bérleti szerződésben foglalt bármely kötelességét, vagy akinek/amelynek az Önkormányzattal vagy a Polgármesteri Hivatallal szemben bármely jogcímen lejárt pénztartozása áll fenn.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület a képviselői javaslat alapján úgy dönt, hogy a Tündéerkert igénybevételét több célra is ki szeretné terjeszteni, úgy arra a 443/2018. (XI.20.) határozat módosításával van lehetőség. A Hivatal megvizsgálta a javaslatot.

A térítésmentes használat lehetőségével kapcsolatban tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.** A fenti kógens törvényi rendelkezés alapján térítésmentes bérbeadásra csak közfeladat ellátása céljából kerülhet sor. Alapvetően a Tündéerkert nyitvatartási időben bárki számára ingyenesen igénybe vehető, és amennyiben azt valaki kifejezetten valamilyen rendezvényre szeretné igénybe venni, indokoltnak tartjuk legalább az önköltségi ár megfizetését.

Jelen előterjesztés alapvetően négy koncepciót vázol fel a Tündéerkert lakosság általi igénybevételére vonatkozó jelenlegi szabályozás kapcsán:

1. A Képviselő-testület nem kíván változtatni a jelenlegi szabályozáson.

2. A Képviselő-testület bővíteni kívánja a Tündérmkert lakosság általi igénybevételek lehetőségét, ezért felkéri a Hivatalt, hogy a szeptemberi Képviselő-testületi ülésre készítsen részletes előterjesztést a tárgyban a most meghatározandó szempontok alapján. Ehhez mindenképpen szükséges lenne meghatározni, hogy pontosan milyen célra, milyen feltételekkel történhessen az igénybevétel.
3. A Képviselő-testület bővíteni kívánja a Tündérmkert lakosság általi igénybevételek lehetőségét, ezért a 82/2020. (II. 11.) határozatával módosított 443/2018. (XI.20.) határozatát módosítja úgy, hogy abban csak a sörpadok bérletére vonatkozó rendelkezések, valamint minimális módosítással a IV. pont maradjanak benne, és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Tündérmkert nem önkormányzati célra történő igénybevételek kapcsolatban érkező kérelmekről saját hatáskörben döntsön, meghatározva egyúttal – az önköltségszámítást is figyelembe véve – az igénybevételért fizetendő díjat, illetve saját hatáskörben engedélyezhesse a Tündérmkert nyitvatartási időn túl történő igénybevételek is. Ez esetben is szükséges lenne meghatározni, hogy pontosan milyen célra, milyen feltételekkel történhessen az igénybevétel engedélyezése.

A jelenleg használt bérleti szerződés mintája jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, melyben szereplő bérbeadási feltételek kauciófizetési kötelezettséggel történő kibővítése álláspontunk szerint kellő biztosítékot nyújtana a bérlemény állagának megóvásán és a rendeltetésszerű használat biztosításán túl arra is, hogy egy esetleges károkozás esetén ne kelljen hosszadalmas procedúrát lefolytatni a kár megtérítése céljából, így **javasolt lenne átgondolni a kaució jövőbeli alkalmazását.**

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntésének meghozatalára!

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (VII. 14.) határozata a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú (Tündérmkert) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevételek szabályozásáról

A változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok (Tündérmkert) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevételek szabályozásán nem kíván változtatni, és a 82/2020. (II. 11.) határozatával módosított 443/2018. (XI.20.) határozatát hatályában változatlanul fenntartja.

Feleős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: azonnal

B változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok (Tündérmkert) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevételek szabályozásán változtatni kíván, ennek

érdekében felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szeptemberi rendes Képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést a tárgyban az alábbi szempontok figyelembevételével:

-{korlátozások }
 - időtartam/
 - létszám/
 - bizonyos igénybevételi célok (pl. pártpolitikai rendezvény, kereskedelmi tevékenység, szolgáltatási tevékenység) tiltása.....
- {kizárólagosság kérdése}
-{ kaució kérdése}.....
-{díjmeghatározás az önköltséghez viszonyítva, díjmentesség megtartása a közfeladatok céljára történő használat esetében és a közfeladatok ellátásához szorosan kapcsolódó közösségi célú használat díja közoktatási-köznevelési, intézmények esetében}.....

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2020. szeptember havi rendes Képviselő-testületi ülés

C változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok (Tündéerkert) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevételének szabályozásán változtatni kíván, ennek érdekében

I. a 443/2018. (XI.20.) határozatának I. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„I. A 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok (Tündéerkert) tekintetében – a nem az Önkormányzat által megrendezésre kerülő rendezvényekre, eseményekre – az alábbi használati díjtételeket állapítja meg:

Használat módja	Használat díja	Közfeladatok ellátásához szorosan kapcsolódó közösségi célú használat díja közoktatási-köznevelési, intézmények számára
Sörpadok igénybevétele a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok területén	200,-Ft/nap/db (garnitúra)	0,-Ft/nap/db (garnitúra)
Sörpadok igénybevétele a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok területén kívül	500,-Ft/nap/db (garnitúra)	0,-Ft/nap/db (garnitúra)

A Terasz, a Kiállítótér, a füves terület illetve a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok teljes területe igénybevételének engedélyezéséről illetve az igénybevételért fizetendő díj összegéről a Polgármester saját hatáskörben jogosult dönteni, azzal, hogy az igénybevételt az alábbi szempontok alapján engedélyezheti:

-{korlátozások }
 - időtartam/

- létszám/
- bizonyos igénybevételi célok (pl. pártpolitikai rendezvény, kereskedelmi tevékenység, szolgáltatási tevékenység) tiltása.....
- {kizárólagosság kérdése}
-{ kaució kérdése}.....
-{díjmeghatározás az önköltséghez viszonyítva, díjmentesség megtartása a közfeladatok céljára történő használat esetében és a közfeladatok ellátásához szorosan kapcsolódó közösségi célú használat díja közoktatási-köznevelési,

A Polgármester jogosult a Tündérmkert nyitvatartási időn túli igénybevételének engedélyezésére is.

II. a 443/2018. (XI.20.) határozatának II. és III. pontját hatályon kívül helyezi.

III. a 443/2018. (XI.20.) határozatának IV. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„IV. a Tündérmkert bérbeadása a kérelmező által megjelölt igénybevételi időpont előtt legalább 10 munkanappal kérelmezhető. A Tündérmkert bérbeadása nem engedélyezhető olyan személy vagy szervezet részére, aki/amely korábban a részére engedélyezett bérlet során megszegte a bérleti szerződésben foglalt bármely kötelességét, vagy akinek/amelynek az Önkormányzattal vagy a Polgármesteri Hivatallal szemben bármely jogcímen lejárt pénztartozása áll fenn.”

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2020. június 26.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Szabó Tibor
jegyző
előterjesztő

Mellékletek: