



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Budapest XXIII., Táncsics Mihály u. 25-33. szám alatti önkormányzati tulajdonú
épület tetején található bázisállomás bővítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás
megadására**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Pósán Szilvia telekgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2016. április 5.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Hriczó Krisztina jogász

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat és a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. – jogutód Magyar Telekom Nyrt. – (továbbiakban: Bérelő) között 1996. március 29. napjától kezdődően jött létre határozott időtartamú bérleti szerződés 22,5 évre (2018. évben jár le) nyilvános mobilcellás rádiótelefon-hálózathoz szükséges bázisállomás kialakítására az önkormányzati tulajdonú 185033 hrsz.-ú ingatlanon, mely természetben a Budapest XXIII., Táncsics Mihály u. 25-33. szám alatti Páneurópa Általános Iskola. A bérleti szerződés a bérleti díj tekintetében 2000. 07. 26. napján módosult, illetve a Páneurópa Általános Iskola önálló költségvetési szervvé alakulását követően 2012. február 10. napján került módosításra.

A Magyar Telekom Nyrt. megbízásából a Szatex-Immo Kft. **kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz az iskola épületén üzemelő bázisállomás** kapcsán elvégzendő karbantartási munkálatokkal egyidejűleg történő **bővítéséhez**, melynek tárgya: 3 db RRU antenntartóra szerelt jel-erősítő, 30X60X20 cm méretű egység, ami nem sugároz. A kérelemben foglaltakra tekintettel, az önkormányzati tulajdonú ingatlanon végzett tevékenység végzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása szükséges. Ezen hozzájárulás megadásával egyidejűleg, a bázisállomás bővítése okán, a fentebb említett, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat és a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. – jogutód Magyar Telekom Nyrt között fennálló bérleti szerződés módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a műszaki paraméterek az előző szerződésekben rögzítésre kerültek.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság „Megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendelében meghatározott "karbantartás" és "üzemeltetés" tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. ..."

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot döntésének meghozatalára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslat I. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés mellékletét képező 3. sz. Szerződés módosítást kell érteni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2016. (IV.05.) határozata a Budapest XXIII. kerület 185033 hrsz.-ú ingatlan tetőszerkezetén található, Magyar Telekom Nyrt. által üzemeltetett antennatorony bővítéséről:

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából eljáró Szatex-Immo Kft. részére a Budapest XXIII., 185033 hrsz.-ú, Táncsics Mihály u. 25-33. szám alatti Páneurópa Általános Iskola tetőszerkezetén található bázisállomás 3 db RRU antenntartóra szerelt jel-erősítővel (30X60X20 cm méretű egység, ami nem sugároz) történő bővítéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele: a munkálatokkal járó bontási és helyreállítási munkák költségei kizárólag a kivitelezőt terhelik. A kivitelező a munkák elvégzését követően a munkaterületet eredeti

állapotában tisztán, rendezetten köteles visszaadni. Bárminemű kivitelezésből eredő kárért a Magyar Telekom Nyrt 100%-ban felelős. A kivitelezési munkálatok nem akadályozhatják a bérlemény folyamatos tevékenységét.

Felkéri a polgármestert a bérlő értesítésére és a jelen határozat mellékletét képező 3. sz. Szerződés módosítás, illetve a szükséges nyilatkozatok aláírására azzal, hogy az abban foglaltaktól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

II. nem adja meg a tulajdonosi hozzájárulást a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából eljáró Szatex-Immo Kft. részére a Budapest XXIII., 185033 hrsz.-ú, Táncsics Mihály u. 25-33. szám alatti Páneurópa Általános Iskola tetőszerkezetén található bázisállomás 3 db RRU antennatartóra szerelt jel-erősítővel (30X60X20 cm méretű egység, ami nem sugároz) történő bővítéséhez.

Felkéri a polgármestert a bérlő értesítésére.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2016. április 1.

Pósán Szilvia
telekgazdálkodó
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet:

- tulajdoni lap másolat
- kérelem
- bérleti szerződés (1-2. számú módosításokkal együtt)
- Bérleti szerződés 3. sz. módosításának tervezete