



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 186730/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető Polonkai Zoltánné osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2018. február 06.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

Budapest XXIII. kerület Apostolhegyen található a 186730/4 helyrajzi számú, természetben a Sportpálya utcában fekvő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett*” művelési ágú, „*magánút*” megnevezésű, 107 m² területű ingatlan, mely 1/1 tulajdoni hányadban B. P. tulajdonában áll. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint per-, teher- és szolgalmmentes.

A 25/2003. (VII.18.) Ök. rendelettel elfogadott Kerületi Építési és Városrendezési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező (Apostolhegy) szabályozási tervben a szóban forgó ingatlan teljes egészében közterületként (közút) szerepel. Közterület-ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A közterület kialakításához ezért szükséges, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüljön, majd át legyen minősítve közúttá.

A 186730/4 helyrajzi számú, 107 m² területű ingatlan értéke a 2017. december 11.-én készült igazságügyi szakértői vélemény szerint 900.141,-Ft, melyből a földterület értéke 7.463,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 798.541,-Ft, az ingatlanon található növényzet értéke (1 db nagyobb örökzöld tujafa) 20.000,-Ft, az ingatlanon található építmények (beton lábazatos, beton tartóoszlopok közötti jellemzően drótfonatos, kisebb fém pálcás résszel rendelkező kerítés valamint egy fa keretes, nyílászárnyas kapu) értéke 81.600,-Ft.

Az ingatlan megvásárlása Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának 2018. évi költségvetése 232 szervezeti kód K62-00 sorának terhére történne.

A tisztelt Bizottságnak 186730/4 helyrajzi számú, 107 m² területű ingatlan megvásárlásáról és az arra vonatkozó vételi ajánlatról döntést szükséges hoznia, amelyet követően kerül sor a vételi ajánlat megtételére és annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére. Abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot elutasítja, kisajátítási eljárás lefolytatására lesz szükség, melynek megindításáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”

Határozati javaslatok

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2018. (II. 06.) határozata a 186730/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 186730/4 helyrajzi számú, 107 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 900.141,-Ft, azaz kilencszázezer-egyszáznegyvenegy forint vételár ellenében közterület (út) céljára történő lejegyzést

helyettesítő adásvétel útján. A vételárból 798.541,-Ft a földterület értéke, 20.000,-Ft az ingatlanon található 1 db tujafa értéke, 81.600,-Ft pedig az ingatlanon található kerítés és kapu értéke.

II. felkéri a polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén pedig a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződés megkötésére, melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

III. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elutasítása, vagy a kisajátítási eljárás lefolytatásának bármely feltétele fennállásának esetén kérje fel a polgármestert a kisajátítási eljárás megindításra.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2018. július 31.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2018. január 19.

dr. Török-Gábeli Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: