



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). szám alatt található ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséről

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető, Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,
Testületi ülés időpontja:	2016. július 5.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő - testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 2016. április 12. napján tartott ülésén tárgyalta a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) térítésmentes önkormányzati használatba adásának az ügyét és 116/2016.(IV.12.) határozatával a következő döntést hozta:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2016. (IV.12.) határozata a Budapest, XXIII. (cím). szám alatti ingatlan (hrsz.:) térítésmentes önkormányzati tulajdonban vagy használatba kéréséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. *elsődlegesen ingyenesen tulajdonjog-átruházással tulajdonba, másodlagosan térítésmentes használatba kéri önkormányzati feladatok ellátására (sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek) célra a Budapest XXIII., (cím). szám alatti (hrsz.:) ingatlant annak tulajdonosától határozott időtartamra 90 évre.*

II. *felkéri a Polgármestert a kérelem továbbítására.*

Határidő: 2016. május 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

A Képviselő-testület határozata megküldésre került a Fővárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Kölcsönadó) számára. Az ingatlan átvételének kezdeményezését Fővárosi Közgyűlés 2016. június 8. napján tartott ülésén tárgyalta és/2016.(VI.8) számon a jelen előterjesztéshez 1. mellékleteként csatolt határozatot hozta.

A Fővárosi Közgyűlés által jóváhagyott haszonkölcsön szerződés (mely jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi) alapján a Kölcsönadó „sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek” kerületi közfeladat ellátása célra, határozott 50 éves időtartamra ingyenesen Önkormányzatunk használatába adja. Az Ingatlannak a sport és szabadidősport, ifjúsági programok lebonyolítására való alkalmassá tétele Soroksár Önkormányzatának a kötelezettsége saját költségén, bárminemű megtérítési igény kizárásával.

A mellékelt szerződés előzetes jogi egyeztetése kapcsán javasoltuk többek között, hogy a t. Képviselő-testület által az ingatlanban vállalt feladatellátási kötelezettség kizárólag az erre a célra történt beruházás megvalósulásától terhelje Önkormányzatunkat, azonban ez a javasolt feltétel mégsem került beépítésre.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat I. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 2. mellékletét kell érteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a haszonkölcsön szerződés megkötésével kapcsolatos döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016.(VII.05.) számú határozata a Budapest XXIII., hrsz-ú, természetben a Budapest XXIII. ker. (cím). szám alatti ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés Fővárosi Önkormányzattal való megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megkötí a Fővárosi Önkormányzattal a Budapest XXIII., helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. (cím). szám alatt található ingatlanra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést.

II. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához **egyszerű szótöbbség** szükséges.

Budapest, 2016. június 23.

dr. Gróza Zsolt
Vagyonkezelési Osztályvezető
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
Polgármester
előterjesztő

Mellékletek:

- 1. Fővárosi Közgyűlés határozata
- 2. Haszonkölcsön szerződés