



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 195778 helyrajzi számú ingatlanra
történő elektromos áram bevezetéséhez**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2017. október 3.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Bizottság!

A 195778 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen 2.274 m² alapterületű „a) kert 865 m² b) gyümölcsös és gazdasági épület 1.409 m²” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlanból **1.174 m²** nagyságú – a Szamaránszki dűlő felőli - területre vonatkozóan (továbbiakban: **Bérlemény**) I. J. (továbbiakban: **Bérlő**) rekreációs célú földhasználati szerződést kötött, 2016. augusztus 1. napjától 2019. december 31. napjáig.

A tárgyi Ingatlanon található egy 1 db 24 m² nagyságú, fa szerkezetű üdülőépület (*emberi tartózkodásra alkalmas, jó műszaki állapotú*). A bérleti szerződésben rögzítésre került, hogy az Ingatlanon található felépítmény az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Bérlő 2017. augusztus 28. napján kérelmezte, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos járuljon hozzá, hogy Bérlő saját költségén a Bérleményre az elektromos áramot bevezethesse. Bérlő a árambevezetés tekintetében a bérleti jogviszony ideje alatt, valamint annak megszűnését követően megtérítési igénnyel nem él.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyონrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyónrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2017. (X.3.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 195778 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, mindösszesen 2.274 m² alapterületű ingatlanból a Szamaránszki dűlő felőli 1.174 m² területű bérleményre történő elektromos áram bevezetéséhez

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **I. J.**, a 195778 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „a) kert b) gyümölcsös és gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 2.274 m² alapterületű ingatlanból a Szamaránszki dűlő felőli 1.174 m² térmértékű terület bérlője részére

A változat

a bérleményre történő elektromos áram bevezetéséhez **tulajdonosi hozzájárulást ad**, azzal a feltétellel, hogy az árambevezetés teljes költségét a bérlő viseli, és az Önkormányzattal szemben, az árambevezetés tekintetében megtérítési igénnyel a bérleti jogviszony ideje alatt, valamint annak megszűnését követően nem él.

B változat

nem ad tulajdonosi hozzájárulását a bérleményre történő elektromos áram bevezetéséhez.

II. Felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2017. szeptember 18.

Váradi László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet: