



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat elvi állásfoglalás kialakítására Gyál és Budapest közötti közigazgatási határ módosításával kapcsolatban

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. december 6.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Dallos Andrea osztályvezető helyettes Jogi és Koordinációs Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál város Önkormányzata azzal a kéressel fordult Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatához, hogy az évtizedek óta rendezetlen állapotú gyáli Gesztenye utca közigazgatási határának és az utca, valamint az elválaszthatatlan részét képező árok művelési ágának rendezését segítse elő azzal, hogy az érintett ingatlanrészek kerüljenek Gyál város közigazgatási területéhez és azok ingatlan-nyilvántartási állapota kerüljön összhangba a tényleges állapottal.

Gyál Önkormányzata 2008-2009-ben földút stabilizációs beruházási programot hajtott végre a városban, melynek során a Gesztenye utcában is felületzárt útalap és szikkasztóárok létesült. A beruházás során a korábban útként használt területek fejlesztésére került sor, azonban a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága (továbbiakban: Igazgatóság) erdő engedély nélküli igénybevétele kapcsán eljárást indított Gyál város Önkormányzata ellen, mivel véleményük szerint a beruházás Soroksár közigazgatási területén lévő, a Magyar Állam tulajdonában és a Pilsai Parkerdő Zrt. kezelésében lévő, erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanokat is érintett.

Az Igazgatóság határozatában 8 db Budapest XXIII. kerületi helyrajzi szám vonatkozásában kötelezte Gyál város Önkormányzatát, hogy az aszfaltozott utat és kapcsolódó árkot szüntesse meg és az eredeti erdőállapotot állítsa helyre. Tekintettel arra, hogy a jogorvoslati eljárás során nem vették figyelembe Gyál város Önkormányzatának érveit, miszerint a beruházás során egy legalább 50 éve útként használt terület közérdekből való fejlesztése történt és a tényleges erdő területéből nem vettek igénybe semmit, Gyáli részről úgy gondolják, hogy a helyzet megoldása az lehet, ha az érintett területek átkerülnek Gyál város közigazgatási területéhez. A területrész átadását, és a közigazgatási határ módosítását követően Gyál város jegyzője kezdeményezheti a művelési ág megváltoztatását, annak megtörténte után pedig a közút tulajdonjogának átadását Gyál város Önkormányzata részére. Ezen hosszú folyamat megindításában kéri a Képviselő-testület támogatását.

A kérdéses területrészek Gyál városához történő csatolásáról, egyben Budapest közigazgatási határának megváltoztatásáról a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 96. §, és a 125. § (4) bekezdése értelmében - az érintett önkormányzatok véleményének kikérése után - Országgyűlés dönt. A területrész átadás részletes szabályait szintén az Mötv. 101. § - 102. §-a, valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet határozza meg. Az Mötv. 97. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a területváltozás költségeit az a község, város viseli, amelynek javára történt a területátcsatolás.

Fentiek ismertetében az Tisztelt Képviselő-testületnek – egyetértésük esetén – a terület átcsatolásával kapcsolatos előzetes elvi döntést kell meghozniuk, majd ezt követően Gyál városát kell megkeresni az Mötv.-ben meghatározott előzetes megállapodás kimunkálására. A Képviselő-testületek közötti előzetes megállapodás megkötését követően lehetséges az illetékes miniszter útján a területi változás ügyében a döntést kezdeményezni.

A területrész átadás előkészítése érdekében, arra kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előzetesen elviekben támogassa a gyáli kezdeményezést azzal a feltétellel, hogy a közigazgatási határ módosításának eljárása során Önkormányzatunkat semmilyen költség nem terheli.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (XII.06.) határozata Gyál és Budapest közötti közigazgatási határ módosításával kapcsolatban

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a gyáli Gesztenye utca rendezésével összefüggésben előzetesen elviekben támogatja a települési önkormányzatok közötti területrész átadását, egyben a Gyál és Budapest közötti közigazgatási határ módosítását.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse Gyál Önkormányzatát a Képviselő-testület közigazgatási határ módosításával kapcsolatos döntéséről, azzal a kitételrel, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a módosítással kapcsolatban semmilyen költséget nem vállal. Egyben felhatalmazza a Polgármester, hogy az előzetes megállapodás megkötésének előkészítése érdekében keresse meg Gyál Város Önkormányzatát az átadandó terület rész területére és határai pontosítása érdekében.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2016. november 21.

Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő