



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI  
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat  
XXIII. Kerületi Tagintézményének helyt adó, a 183358 hrsz.-ú, természetben 1237  
Budapest, Nyír u. 20-22. szám alatt található ingatlanon lévő Fekete István Általános  
Iskola helyiségébe történő internet-bekötéséhez**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Kisné Stark Viola osztályvezető
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2017. október 03.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## Tisztelt Bizottság!

A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XXIII. Kerületi Tagintézménye azzal a kérelemmel fordult Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatához, hogy a működésünknek helyt adó, 183358 hrsz.-ú, természetben 1237 Budapest, Nyír u. 20-22. szám alatt található ingatlan (Fekete István Általános Iskola) épületéhez tartozó helyiségbe bevezetendő internetkapcsolat szerelési munkálataihoz adjon tulajdonosi hozzájárulást.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. E rendelkezés alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 2017. január 16. napján bejegyzésre került a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga, azonban tulajdonosként az Önkormányzat hozzájárulása is szükséges a munkálatok elvégzéséhez.

A szerelési munkálatokkal kapcsolatban a Telekom a 4. mellékletben szereplő műszaki leírást és szemléltető fotókat küldte.

Az épület nyílászárói az elmúlt évek folyamán lettek lecserélve, a homlokzati felületeket pedig korszerű hőszigetelő rendszerrel lettek ellátva. Ezen munkálatokat végző Kivitelezővel az Építési és Beruházási Osztály egyeztetett, és azt a tájékoztatást kapta, hogy a tervezett internet-bekötési munkálatok miatt garanciális igényeit az Önkormányzat nem veszíti el.

A tervezett munkálatok informatikai szempontból kivitelezhetőek.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.4.11. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyontörvényében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez.”*

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) Ök. rendelet 1. §-a a következőképpen definiálja a „karbantartás” illetve az „üzemeltetés” fogalmát:

*„7. Karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetés szerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.*

*17. Üzemeltetés: különösen a vagyontárgy (elsősorban ingatlan) őrzése, karbantartása, gondozása, állagmegóvása, épületgépészeti berendezések karbantartása, közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolattartás, szerződéskötés és továbbszámolás, portaszolgálat és gondnoksági feladatok ellátása, kármentesítés, kaszálás, gyomtalanítás.”*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2017. (X.03.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XXIII. Kerületi Tagintézményének helyt adó, a 183358 hrsz.-ú, természetben 1237 Budapest, Nyír u. 20-22. szám alatt található ingatlanon lévő Fekete István Általános Iskola helyiségébe történő internet-bekötéséhez**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

#### **A. változat**

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megadja tulajdonosi hozzájárulását a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XXIII. Kerületi Tagintézménye működésének helyt adó, 183358 hrsz.-ú, természetben 1237 Budapest, Nyír u. 20-22. szám alatt található ingatlanon lévő Fekete István Általános Iskola épültéhez tartozó helyiségbe bevezetendő internetkapcsolat szerelési munkálataihoz.

**II.** felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

#### **B. változat**

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem adja meg tulajdonosi hozzájárulását a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XXIII. Kerületi Tagintézménye működésének helyt adó, 183358 hrsz.-ú, természetben 1237 Budapest, Nyír u. 20-22. szám alatt található ingatlanon lévő Fekete István Általános Iskola épültéhez tartozó helyiségbe bevezetendő internetkapcsolat szerelési munkálataihoz.

**II.** felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

Az előterjesztést a tisztelt Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2017. szeptember 28.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
vagyongazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

#### **Mellékletek:**

1. Tulajdoni lap

