



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

javaslat a 186768 és 186838 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozásának megállapítására, közöttük történő átminősítésének kezdeményezésére

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt, osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. április 11.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő - testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezik a 186768 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*János Apostol utca felülvizsgálat alatt*” címet viselő, 1671 m² területű, valamint a 186838 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 225 m² területű, „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanok, melyek az önkormányzati ingatlan-vagyon kataszterben forgalomképes vagyoni elemként szerepelnek.

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) számú önkormányzati rendelete 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlap szerint mindkét ingatlan a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként szerepel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. a) valamint (3) bek. a) pontjai alapján a közút a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik, erre tekintettel szükséges az ingatlanok és forgalomképtelen törzsvagyonná történő átminősítése és a tényleges állapotnak megfelelően közúttá történő átminősítése.

Az ingatlanok átminősítésének pénzügyi vonzata az ingatlan-nyilvántartási eljárás ingatlanonkénti 6.600,-Ft-os díján kívül nincs.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntésének meghozatalára.

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IV.11.) határozata a 186768 helyrajzi számú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körébe való tartozásának megállapításáról, közúttá történő átminősítésének kezdeményezéséről

- I. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186768 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: Ingatlan - tekintettel, arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendelete 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlap az Ingatlant a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. a) valamint (3) bek. a) pontjai alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. július 31.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IV.11.) határozata a 186838 helyrajzi számú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körébe való tartozásának megállapításáról, közöttük történő átminősítésének kezdeményezéséről

I. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186838 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: Ingatlan - tekintettel, arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) számú önkormányzati rendelete 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlap az Ingatlant a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. a) valamint (3) bek. a) pontjai alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. július 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, **a határozati javaslatok elfogadásához** Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint **minősített többség szükséges.**

Budapest, 2017. március 22.

dr. Török-Gábeli Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő