



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 195325/37 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Az előterjesztést megtárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Testületi ülés időpontja: 2020. március 10.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 84/2019. (II. 12.) határozattal módosított 365/2018. (X. 09.) határozatával döntött arról, hogy a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/1, 195325/7, 195325/9, 195325/11, 195325/13, 195325/15, 195325/17, 195325/19, 195325/23, 195325/28, 195325/32, 195325/34, 195325/37, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 121 743 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanokat a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-t (a továbbiakban: BFVK Zrt.) nyilvános, kétfordulós pályázat útján külön-külön értékesítse.

A BFVK Zrt. a pályázatot 2019. őszén lebonyolította, a 2019. november 05. napján közjegyző jelentésében megtörtént pályázatbontás során megállapításra került, hogy a pályázati kiírásra 1 db pályázat érkezett, mely érvényes volt, és mely a 195325/37 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozott. A Pályázó a Peregrini Kft. volt, aki ajánlatában vételárként 86.300.000.-Ft + 23.301.000.-Ft ÁFA, tehát mindösszesen: 109.601.000.-Ft, összeget adott meg.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükség van arra, hogy a Tisztelt Képviselő-testület határozatban kimondja a pályázati eljárás eredményességét és illetve kijelölje Vevőként a nyertes ajánlattevőt, valamint felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (III.10.) határozata a 195325/37 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/1, 195325/7, 195325/9, 195325/11, 195325/13, 195325/15, 195325/17, 195325/19, 195325/23, 195325/28, 195325/32, 195325/34, 195325/37, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 121 743 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/37 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a dr. Bazsó Sándor közjegyzőhelyettes által 2019. november 05.-én 11080/Ü/1619/2019. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/37 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Peregrini Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-883300) jelöli ki.

- II. Felkéri a Polgármestert az 1. számú melléklet szerinti adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. június 30.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2020. február 19.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
mb. osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

