

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../..... . (.....) önkormányzati rendelete

**a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló
25/2003. (VII. 18.) Ök. sz. rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 25/2003.(VII. 18.) Ök. sz. rendelet (a továbbiakban: KVSZ)
 1. 21. § (4) bekezdése
 2. 22. § (3) bekezdése,
 3. 48. § (8) bekezdés b) pontja,
 4. 5. számú táblázatában foglalt „ELEN” szövegrészek,
 5. 10. számú táblázatában foglalt „ELEN” szövegrészek,
 6. 3. számú mellékletének 2. és 10. pontjai,
 7. 5. számú mellékletének
 - 7.1. 1.a) és 1. c) pontjai,
 - 7.2. 6.d) pontjában a „ , melyek kialakításához minden esetben kertépítészeti engedélyezési terv szükséges” szövegrész,
 8. 7. számú mellékletének 6. pontja,
 9. 9. számú mellékletének 2. pontja,
 10. 13. számú mellékletének
 - 10.1. 1.b), 1.c) és 1.e) pontjai,
 - 10.2. 1.d) pontjának első mondata,
 - 10.3. 2. c) pontja, 2.a.a) és 2. a.j) alpontjai,
 - 10.4. 4. f) pontja és 4.a.c) alpontja,
 - 10.5. 9.a) pontja,
 11. 15. számú mellékletének 1.j) pontja,
 12. 19. számú mellékletének 12. pontja,
 13. 21. számú mellékletének
 - 13.1. 3.ae) és 3. be) alpontjai,
 - 13.2. 5.a) és 5. c) pontjai,
 - 13.3. 6.bb) és 6. bg) alpontjai,
 14. 23. számú melléklet
 - 14.1. 1.a) pontja,
 - 14.2. 3. pontja,
 15. 25. számú melléklet 1.d) pontja,
 16. 27. számú melléklet 5. pontja,
 17. 30. számú melléklet
 - 17.1. 3.d) pontja,
 - 17.2. 4.g) pontja,

18. 32. számú melléklet
18.1. 7.a) pontja,
18.2. 8.a) pontja,
19. 34. számú melléklet 7. pontja,
20. 40. számú melléklet
20.1. 1.d) pontja,
20.2. 2.b) pontja,
20.3. 3.b) pontja,
20.4. 4.b) pontja,
20.5. 5.b) pontja,
20.6. 6.b) pontja,
20.7. 11.2.b) alpontja,
20.8. 12.a) pontja,
20.9. 13. pontja,
21. 43. számú melléklet 1.c) pontja,
22. 45. számú melléklet 5.a) pontja,
23. 47. számú melléklet
23.1. 1.a) pontja,
23.2. g) pontja,
23.3. 2.g) pontja,
23.4. 3.h) pontja,
24. 49. számú melléklet 2.a) pontja,
25. 52. számú melléklet
25.1. 1.a) pontja,
25.2. 2.c) pontja, és
25.3. 3.f) pontja

hatályát veszti.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Laza Margit
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2016.-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2016.

A Jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és ügyviteli osztályvezető

INDOKLÁS

Általános indoklás

A többször módosított Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat alaprendelete (továbbiakban: KVSZ) 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelettel került elfogadásra. Budapest Főváros Kormányhivatala célellenőrzés keretében vizsgálta többek között a fővárosi kerületi önkormányzatok képviselő-testületei által alkotott építésügyi tárgyú rendeleteket. A vizsgálat során megállapításra került, hogy a KVSZ több rendelkezése jogsértő, mert túlterjeszkedik a rendeletalkotási felhatalmazáson. A jogbizonytalanságot eredményező jelenlegi helyzet feloldása a KVSZ jogsértő rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésével érhető el.