



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a T-87955 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186776/1) és (186776/3)
helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető Polonkai Zoltánné osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2017. június 27.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

Budapest XXIII. kerület Apostolhegyen található a 186776 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett*” művelési ágú, „*beépítetlen terület*” megnevezésű, 1790 m² alapterületű ingatlan, mely ½ tulajdoni hányadban G. O., ½ tulajdoni hányadban G. O-né tulajdonában áll.

A 25/2003. (VII.18.) Ök. rendelettel elfogadott Kerületi Építési és Városrendezési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező (Apostolhegy) szabályozási tervben a szóban forgó ingatlan területéből a Pál apostol utca felől 23 m², a János apostol utca felől 21 m² közterületként (közút) szerepel. Közterület-ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A közterület kialakításához ezért szükséges, hogy az ingatlanból a T-87955 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186776/1) hrsz.-ú, 23 m² területű valamint (186776/3) hrsz.-ú, 21 m² területű ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüljön.

A T-87955 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186776/1) hrsz.-ú, 23 m² területű ingatlan értéke a 2017. június 06.-án készült igazságügyi szakértői vélemény szerint 11.646,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 267.858,-Ft. A T-87955 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186776/3) hrsz.-ú, 21 m² területű ingatlan értéke a 2017. június 06.-án készült igazságügyi szakértői vélemény szerint 11.646,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 244.566,-Ft. Az ingatlanokért fizetendő összeg Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának 2017. évi költségvetése 232 szervezeti kód K62-00 során rendelkezésre áll.

A Tisztelt Bizottságnak T-87955 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186776/1) hrsz.-ú, 23 m² területű valamint (186776/3) hrsz.-ú, 21 m² területű ingatlanok megvásárlásáról és az azokra vonatkozó vételi ajánlatról döntést szükséges hoznia, amelyet követően kerül sor a vételi ajánlat megtételére és annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére. Abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot elutasítja, kisajátítási eljárás lefolytatására lesz szükség, melynek megindításáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslatok

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2017. (VI. 27.) határozata a T-87955 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186776/1) és (186776/3) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a T-87955 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186776/1) helyrajzi számú 23 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 267.858,-Ft, azaz kettőszázhatvanhétezer-nyolcszázötvennyolc forint vételár ellenében, közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a T-87955 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186776/3) helyrajzi számú 21 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 244.566,-Ft, azaz kettőszáznegyvennégyezer-ötszázhatvanhat forint vételár ellenében, közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján.

III. felkéri a polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén pedig az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2017. szeptember 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. június 08.

dr. Török-Gábeli Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Tulajdoni lap
3. Térképkivonat
4. Szabályozási terv vonatkozó részlete
5. T-87955 számú változási vázrajz
6. Igazságügyi szakértői vélemény