



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 195325/5 helyrajzi számú ingatlan
vonatkozásában**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2017. október 3.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	

Tisztelt Bizottság!

A 195325/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utca „felülvizsgálat alatt” számon található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett építési terület*” megnevezésű, 2.417 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**), ¼ arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonát képezi. Az önkormányzati tulajdon mellett, az ingatlanban a Budapest Főváros Önkormányzata ¾ arányú tulajdoni hányaddal társtulajdonos. Az Ingatlan használatára vonatkozó megállapodás nincs.

A SSD Solutions Kft. (székhely:, u. ., adószám:, cégjegyzékszám:), mint rendezvényszervező (továbbiakban: **Kérelmező**), a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia megbízásából megkeresete az Önkormányzatot, hogy a 2017. október 13. napján zarándoklattal és szentmisével egybekötött rendezvény lebonyolításának érdekében, az Ingatlan területének használatához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan nem az Önkormányzat kizárólagos tulajdona, az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulását csak az Ingatlan ¼ arányú tulajdona tekintetben adhatja meg.

A Fővárosi Önkormányzat tájékoztatása szerint Kérelmező a Fővárosi Önkormányzattól is kérelmezte a terület használatát. A területfoglalásra irányuló kérelmet az előterjesztő szakmai véleménye alapján - a 3/2013. (III.8.) Fővárosi Közgyűlési rendelet 2. mellékletében megállapított díj 10 %-ának megfizetésével - támogatja, így várhatóan a Fővárosi Önkormányzat is engedélyezi az Ingatlan használatát a ¾ tulajdoni arány vonatkozásában.

Az Ingatlan gyalogos közforgalom előtt megnyitott, buszforduló által határolt terület. A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény a 27.§ a) alapján közterülettnek minősül „*a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltétellel bárki használhat*”. A jogszabályra hivatkozva javasoljuk, hogy az Ingatlan vonatkozásában a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 5/2013.(II.22.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 8. b) pontja alapján az „egyedi elbírálás” díjkategóriában – a sport rendezvényekhez hasonlóan – **100 Ft/rezerváció** használati díjtétel kerüljön alkalmazásra analóg módon.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.4. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

3.3.4. Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2017. (X.3.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 195325/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utcában található 2.417 m² alapterületű ingatlan ¼ arányú tulajdoni hányada tekintetében

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a **SSD Solutions Kft.** (székhely:,..... u....., adószám:, cégjegyzékszám:,), **mint a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia rendezvényszervezője részére**, a 195325/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utca „felülvizsgálat alatt” számon található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett építési terület” megnevezésű, 2.417 m² alapterületű ingatlan ¼ arányú tulajdoni hányada tekintetében

„A” változat

a tulajdonosi hozzájárulását **100 Ft/rezerváció térítési díj ellenében** megadja a 2017. október 13. napján megtartásra kerülő zárandoklat és szentmise rendezvény megtartásához.

„B” változat

a tulajdonosi hozzájárulását **Ft/rezerváció térítési díj ellenében** megadja a 2017. október 13. napján megtartásra kerülő zárandoklat és szentmise rendezvény megtartásához.

„C” változat

nem adja meg a tulajdonosi hozzájárulását az ingatlanon rendezvény megtartásához.

II. felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2017. szeptember 25.

Várad László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet: