



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ő J E

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a helyi adókról szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:	dr. Szabó Tibor jegyző
Az előterjesztést készítette:	Marótiné Sipos Ildikó osztályvezető Hatósági és Adóosztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	
Az előterjesztést megtárgyalja	Jogi és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2020. november 10.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés I. részében javaslatot teszek az idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezések beépítésére a meglévő helyi adókról szóló 5/2011. (II.25.) sz. önkormányzati rendeletbe. Az előterjesztés II. része a 2020. július 15. napjától hatályon kívül helyezett reklámhordozó utáni építményadó kivezetése iránti intézkedéseket tartalmazza.

I.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) - (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.

(2) A főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a (3) bekezdés kivételével a kerületi önkormányzat, a helyi iparüzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni.

(3) A kerületi önkormányzat által a (2) bekezdés szerint bevezethető adót a kerületi önkormányzat helyett a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett kerületi önkormányzat képviselő-testülete előzetes beleegyezését adja.”

Budapest Főváros Főpolgármestere megkeresésére T. Képviselő-testület 2020. október 13. napján megtartott ülésén úgy döntött, hogy 2021-től nem kívánja átadni az idegenforgalmi adó beszedésének jogát a fővárosi önkormányzat részére, egyúttal felkérte a Polgármester Urat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására, amely magában foglalja az idegenforgalmi adó beszedésére vonatkozó rendelkezéseket.

Adókötelezettség, az adó alanya

A Htv. szerint **idegenforgalmi adónemben az adókötelezettség akkor keletkezik, amikor a magánszemély nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.** Az adó a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt terheli, amely adót a szállásadó köteles beszedni, bevallani és befizetni.

Adómentesség

A Htv-ben biztosított adómentességet teljes mértékben figyelembe kell venni a rendelet megalkotásánál, de azt - a jogszabályszerkesztési elvek szerint - megjeleníteni nem szükséges.

A Htv. alapján mentes az idegenforgalmi adó alól:

- a 18. életévét be nem töltött magánszemély,
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen

- vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója,
 - az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy,
 - a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egyfűgő 30 nap.

Adóhatóságunk megítélése szerint olyan széles körű a törvényi mentesség, hogy a mentességek kibővítésére nem kíván javaslatot tenni.

Adóalap

A Htv. 32. §-a szerint az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).

Javasoljuk az adó alapját a vendégéjszakára eső szállásdíj százalékos arányában megállapítani. A Htv. értelmező rendelkezése szerint szállásdíj: a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül.

Adómérték

A Htv. 33. §-a szerint az idegenforgalmi adó mértékének felső határa az adóalap függvényében kerülhet meghatározásra. Amennyiben az önkormányzat helyi rendeletében az adó alapját a megkezdett vendégéjszakák száma után kéri megállapítani, akkor az adó mértékének felső határa 300 Ft/éj lehet. Amennyiben az adóalap a vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték, akkor az adómérték felső határa az adóalap 4%-ában állapítható meg.

A Htv. 6. § c) pontja értelmében az adó mértékét a KSH által közölt fogyasztói árszínvonal-változás szorzatával növelt összegére (törvényi felső határ + felső határ növelt összege = adómaximum) figyelemmel lehet meghatározni. Az adómaximum összegéről minden év végén a Pénzügyminisztérium küld tájékoztatást. 2020. évben idegenforgalmi adómaximum: 532,2 Ft /fő/vendégéjszaka lehetne.

Megállapítottuk, hogy a kerületi szálláshelyek közepesnek mondható vendégéjszakai díjjal dolgoznak, amennyiben árat emel a szállásadó automatikusan növekedik a százalékosan megállapított idegenforgalmi adó összege is. Ha az adó mértékét vendégéjszakák tükrében állapítanánk meg, akkor évenként módosítani szükséges a mérték felső határát a fogyasztói árszínvonalváltás figyelembe vételével. Javasoljuk ezért a az adó mértékét a szállásdíj,

ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték 4 %-ában megállapítani. Jelenleg a Fővárosi Közgyűlés is ezen adómértékkel szedi be az idegenforgalmi adót, ezért a kerületi szállásadók terhei nem növekednének.

Az adó bevallása, beszedése, megfizetése, nyilvántartása

Az adó nyilvántartására vonatkozó kötelezettségek részletesen kerültek szabályozásra a rendelet-tervezetben, amely adatok az adóalany nyilatkozatával együtt felhasználhatók ellenőrzési eljárások alkalmával.

II.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2018. január 1-jétől módosította a Htv.-t, ezáltal adókötelessé váltak a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozók. Mindezek alapján Önkormányzatunk módosította a helyi adókról szóló rendeletét és 2018. január 1. napjától az építményadóztatás keretein belül adóztatta az illetékesség területén elhelyezett, reklámközzétételre alkalmas reklámhordozókat 12.000 Ft/m²/év mértékkel.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) bekezdése 2020. július 15. napjával hatályon kívül helyezte a Htv. 11/A. §-át, ezért szükségessé vált a helyi szabályozás módosítása.

A reklámhordozók utáni építményadó éves szinten 28 M Ft bevételt jelentett Önkormányzatunk számára. 2020. évben időarányosan ennek csak a felét könyvelhetjük el bevételként.

Az adótárgy kivezetése a helyi rendeletből az érintett szakaszok hatályon kívül helyezésével valósul meg a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégeztem a rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálatát, melynek eredménye a 3. sz. melléklet szerint kerül bemutatásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt rendelet-tervezet szíves elfogadását.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a rendelet-tervezet elfogadása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített többséget igényel.

Budapest, 2020. október 20.

Marótiné Sipos Ildikó
osztályvezető
az előterjesztés készítője

dr. Szabó Tibor
jegyző
előterjesztő

Melléletek:

- 1. melléklet: Rendelet-tervezet + 1. sz. melléklete (Általános és részletes indokolással együtt)
- 2. melléklet: Segédlet (rendelettükör)
- 3. melléklet: Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.... (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület helyi adókról szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területén, e rendeletével a következő helyi adókat vezeti be:

- a) az építményadót,
- b) a telekadót és
- c) az idegenforgalmi adót.”

2. § (1) A Rendelet a következő III/A. Fejezettel egészül ki:

„III/A. Fejezet

Idegenforgalmi adó

10. Adókötelezettség és az adó alanya

10/A. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

11. Az adómentesség

10/B. § A 10/A. § szerinti adókötelezettség alól mentes a helyi adókról szóló törvényben idegenforgalmi adó alól mentesként megjelölt személyek köre.

12. Az adó alapja

10/C. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

13. Az adó mértéke

10/D. § Az idegenforgalmi adó mértéke a megkezdett vendégéjszakára eső adóalap 4 %-a.

14. Az adó beszedésére kötelezett

10/E. § Az idegenforgalmi adót a helyi adókról szóló törvényben idegenforgalmi adó beszedésére köteleztként megjelölt személyek szedik be. Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

15. Eljárási szabályok

10/F. § (1) Az adóbeszedésre kötelezett a beszedett adóról a tárgy hónapot követő hó 15. napjáig adóbevallás előterjesztésére kötelezett Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Hatósági és Adóosztályához. Az adóbeszedésre kötelezett az adót minden hónap 15. napjáig az önkormányzat idegenforgalmi adó beszedési számlájára köteles befizetni.

(2) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett olyan nyilvántartást (vendégekönyv) köteles vezetni, amelyből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma és a fizetett szállásdíj összege.

(3) Az (2) bekezdés szerinti nyilvántartásnak tartalmaznia kell az adóbeszedésre kötelezett nevét, lakcímét, adószámát, szálláshely címét, továbbá az adóalany (vendég) nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, anyja nevét, érkezésének és távozásának idejét, személyi igazolványának, útlevelének vagy egyéb személyazonosságát igazoló okmányának nevét és számát, a beszedett idegenforgalmi adó összegét, az adómentességnek a helyi adókról szóló törvény szerinti jogalapját, az adóalany mentességi nyilatkozatának sorszámát.

(4) Az adómentesség igénybeviteléhez az 1. mellékletben foglalt adómentességi nyilatkozatot az adóalany érkezésekor köteles kitölteni és aláírni, kivéve az életkorhoz kapcsolódó mentesség esetén.”

(2) A Rendelet a jelen rendelet 1. melléklete szerinti 1. melléklettel egészül ki.

3. § (1) Ez a rendelet – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 5/A. §-a és a 6/A. § -a.

(3) A rendelet 1. §-a és 2. §-a 2021. január 1-jén lép hatályba.

Bese Ferenc
polgármester

dr. Szabó Tibor
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2020.-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2020.

A jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

1. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet az 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelethez

Nyilatkozat idegenforgalmi adó mentességről

Vendég neve:	
Állandó lakcíme:	
Születési helye, ideje	
Személyigazolvány száma:	
Érkezés napja:	
Távozás napja:	

Adómentesség jogcíme a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-a alapján	
a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély	<input type="checkbox"/>
b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély	<input type="checkbox"/>
c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély	<input type="checkbox"/>
c) a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély	Vállalkozás neve: Címe: Adószáma: <input type="checkbox"/>
d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója	<input type="checkbox"/>
e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy	<input type="checkbox"/>
f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap	<input type="checkbox"/>
Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adó alóli mentesség a fenti jogcímen fennáll.	

Kelt: Budapest, _____ év _____ hó _____ nap

 Vendég aláírása

*A mentesség megfelelő jogcíménél „X” jellel kell a vendégnek jelölést tennie.

Indokolás

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/.... (.....) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-a szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adót, helyi iparüzési adó), valamint települési adókat vezethet be. Az idegenforgalmi adót a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett kerületi önkormányzat képviselő-testülete előzetes beleegyezését adja. (Htv. 1. § (3) bek.) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Képviselő-testülete 2020. szeptember 29-i ülésének döntése értelmében az idegenforgalmi adó rendelet megalkotásának jogát 2021-től nem kívánja átengedni a Fővárosi Önkormányzat részére. Szükségessé vált ezért az idegenforgalmi adóra vonatkozó szabályok beillesztése az 5/2011. (II.25.) sz. helyi adókról szóló önkormányzati rendeletbe.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXXVI. tv. 4. § (1) bekezdése 2020. július 15-től megszüntette a reklámhordozók utáni építményadó kiszabását, ezért szükségessé vált az adónem kivezetése a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletből.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának 2020. október 13-ai döntése értelmében a helyi adókról szóló 5/2011. (II.25.) sz. rendelet hatálya kiterjed nemcsak az építmény- és telekadó, hanem idegenforgalmi adó beszedésére is.

2. §-hoz

Meghatározásra kerül az idegenforgalmi adó alanya, az adó alapja és mértéke, amely szerint az adó megfizetésére az a magánszemély kötelezett, aki a kerület illetékességi területén lévő szálláshelyen legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adót a szálláshely szolgáltató, mint adóbeszedésre kötelezett szedi be, egyúttal intézkednie kell a bevallás előterjesztéséről és az adó befizetéséről is. Az idegenforgalmi adó alóli mentességek köre teljes mértékben megegyezik a helyi adókról szóló törvényben felsorolt mentességi kitételekkel, azon túl más adómentesség nem kerül bevezetésre. Az idegenforgalmi adó eljárási szabályai részletesen kerültek megfogalmazásra, amely kiterjed a vendégkönyv adattartamának és az adómentességi nyilatkozat kitöltésének részszabályaira is.

3. §-hoz

Az (1) bekezdés a módosító rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXXVI. tv. 4. § (1) bekezdése 2020. július 15-től megszüntette a reklámhordozók utáni építményadó kiszabását. E szakasz (2) bekezdése rendelkezik az 5/A és a 6/A §-ok hatályon kívül helyezésével az adónem kivezetéséről a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletből.

A (3) bekezdés rendelkezik arról, hogy az idegenforgalmi adó helyi szintű bevezetésével kapcsolatos rendelkezések 2021. január 1. napjával lépnek hatályba.

SEGÉDLET

a „Javaslat a helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására”
című előterjesztéshez

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról	
Hatályos szöveg	Tervezett módosítás utáni szöveg
<p>„1. § Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területén, e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:</p> <p>a) építményadót, b) telekadót.”</p>	<p>„1. § Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területén, e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:</p> <p>a) építményadót, b) telekadót, c) idegenforgalmi adót.”</p>
	<p>10/A. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.</p> <p>10/B. § A 10/A. § szerinti adókötelezettség alól mentes a helyi adókról szóló törvényben idegenforgalmi adó alól mentesként megjelölt személyek köre.</p> <p>10/C. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.</p> <p>10/D. § Az idegenforgalmi adó mértéke a megkezdett vendégéjszakára eső adóalap 4 %-a.</p> <p>10/E. § Az idegenforgalmi adót a helyi adókról szóló törvényben idegenforgalmi adó beszedésére köteleztként megjelölt személyek szedik be. Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.</p> <p>10/F. § (1) Az adóbeszedésre kötelezett a beszedett adóról a tárgyhónapot követő hó</p>

	<p>15. napjáig adóbevallást előterjesztésére kötelezett Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Hatósági és Adóosztályához. Az adóbeszedésre kötelezett az adót minden hónap 15. napjáig az önkormányzat idegenforgalmi adó beszedési számlájára köteles befizetni.</p> <p>(2) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett olyan nyilvántartást (vendégekönyv) köteles vezetni, amelyből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma és a fizetett szállásdíj összege.</p> <p>(3) Az (2) bekezdés szerinti nyilvántartásnak tartalmaznia kell az adóbeszedésre kötelezett nevét, lakcímét, adószámát, szálláshely címét, továbbá az adóalany (vendég) nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, anyja nevét, érkezésének és távozásának idejét, személyi igazolványának, útlevelének vagy egyéb személyazonosságát igazoló okmányának nevét és számát, a beszedett idegenforgalmi adó összegét, az adómentességnek a helyi adókról szóló törvény szerinti jogalapját, az adóalany mentességi nyilatkozatának sorszámát.</p> <p>(4) Az adómentesség igénybevételéhez az 1. mellékletben foglalt adómentességi nyilatkozatot az adóalany érkezéskor köteles kitölteni és aláírni, kivéve az életkorhoz kapcsolódó mentesség esetén.”</p>
--	---

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
idegenforgalmi adó bevezetéséről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	Az adórendelet módosításával a helyi adóztatási rendszer tovább bővül, a helyi gazdasági szereplők közül a szállásadókat érintő idegenforgalmi adót a jövőben nem a Fővárosi Önkormányzat, hanem helyi szinten Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata részére kell megfizetni. A reklámhordozók utáni építményadó kivezetésével a helyi adóztatás rendszere egyszerűsödik, az adófizetési kötelezettség 2020. évi csökkenése, ill. 2021. évi megszüntetése miatt javul az érintettek gazdasági helyzete.
Gazdasági, költségvetési hatásai:	Az idegenforgalmi adó bevezetésének elsődleges célja, hogy az ebből származó bevétel hozzájáruljon a kerület fejlesztési céljai megvalósításához, és az önkormányzati hatáskörbe tartozó szociális feladatok finanszírozásához. A reklámhordozók adómentessége révén a költségvetési előirányzat adóbevételek sora megközelítőleg évi 28 M Ft-tal csökken.
Környezeti és egészségügyi következmények:	A rendelet módosításának nincs környezeti és egészségügyi következménye.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Az idegenforgalmi adó rendelet bevezetése további adminisztratív terhet ró adóhatóságunkra, amelynek során meg kell szerkeszteni egy új bevallási nyomtatványt a hozzá tartozó kitöltési útmutatóval együtt. Ki kell dolgozni egy folyamatábrát, hogy adóellenőreink miként és hogyan tudják az érintett szállásadók napi nyilvántartási, ill. havi bevallási kötelezettségét ellenőrizni. Továbbá a várható adóbevételek nyilvántartása érdekében a Pénzügy Osztálynak intézkedni kell újabb alszámla megnyitása érdekében. A helyi rendelet módosítása az eddigi leterheltséghez képest mindenképpen többletmunkát jelent a Hivatal egyes szervezeti egységei részére, amely leterheltség az adóalanyok alacsony számának ismeretében minimális. A

	reklámhordozók adókötelezettségének megszűnéséről minden érintett értesítést kapott, további adminisztratív terhet e módosítás nem eredményez.
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:	Törvényi előírás, hogy az önkormányzati rendeletnek mindig összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal, ez szükségessé teszi a helyi rendelet módosítását.