



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

---

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI  
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület 186048/0/A/12 helyrajzi számú, természetben az 1238 Budapest, Grassalkovich út 164. szám alatti gépkocsitároló értékesítésére**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Spiegler Tamás osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Gesztei László jogász- lakásgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2018. február 06.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli Osztály osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XXIII. kerület 186048/0/A/12 helyrajzi számú, természetben az 1238 Budapest, Grassalkovich út 164. szám alatt található 13 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsitároló. A tulajdoni lapon az albetét tekintetében „üzlethelyiség” megnevezés szerepel, ez nem felel meg a társasház alapító okiratának, illetve a helyiség korábbi és jelenlegi funkciójának. A gépkocsitárolót az Önkormányzat jelenleg nem hasznosítja, bevétele nem származik belőle. 2017. december 07. napján K. R. (születési hely és idő: ....., a.n.: Z. Á., lakcím: ...., ..... u. ....) kérelmében kezdeményezte a gépkocsitároló megvásárlását.

Kérelmező megfizette az értékbecslés díját, az értékbecslés elkészült, Pusztai J. László igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő a 2018. január 22. napján kelt szakvéleményben a Budapest XXIII. kerület 186048/0/A/12 helyrajzi számú, természetben az 1238 Budapest, Grassalkovich út 164. szám alatti gépkocsitároló jelen állapotbeli **forgalmi értékét 1.000.000,- Ft-ban** állapította meg (2018. évben Áfa mentes az értékesítés). Kérelmező a kérelmében megjelölt összegtől eltérően - szóbeli tájékoztatása alapján – elfogadja a szakvéleményben szereplő vételárat.

*Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről* szóló 33/2012.(VII.13.) rendeletének 18.§-a szerint:

*„18.§ Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres helyiségeket a Vagyonrendelet szabályai szerinti árverés útján kell értékesíteni.”*

*Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról* szóló 43/2011. (XI.18.) rendelet 21.§ (2) bekezdésének h) pontja alapján:

*„21.§ (2) Nem kell versenyeztetési eljárást alkalmazni az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása során a következő esetekben:*

*...*

*h) nettó 25 millió Ft forgalmi értékhatár alatti, üzleti ingatlanvagyon értékesítésére.”*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának *a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.4. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a tárgyi ingatlan értékesítési módjának és vételárának a meghatározására.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának ...../2018. (II.06.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186048/0/A/12 helyrajzi számú, természetben az 1238 Budapest, Grassalkovich út 164. szám alatti gépkocsitároló értékesítéséről**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

**„A” változat**

- I. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) rendelet 21.§ (2) bekezdésének h) pontja alapján árverésen kívül értékesíti a Budapest XXIII. kerület 186048/0/A/12 helyrajzi számú, természetben az 1238 Budapest, Grassalkovich út 164. szám alatti gépkocsitárolót K. R. részére **1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint vételáron** (2018. évben Áfa mentes az értékesítés).
- II. felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésnek az aláírására, azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeinek szem előtt tartásával eltérhet.

**„B” változat**

- I. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) rendelet 21.§ (2) bekezdésének h) pontja alapján árverésen kívül értékesíti a Budapest XXIII. kerület 186048/0/A/12 helyrajzi számú, természetben az 1238 Budapest, Grassalkovich út 164. szám alatti gépkocsitárolót K. R. részére ..... Ft, azaz ..... forint vételáron (2018. évben Áfa mentes az értékesítés).
- II. felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésnek az aláírására, azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeinek szem előtt tartásával eltérhet

**„C” változat**

- I. nem értékesíti a Budapest XXIII. kerület 186048/0/A/12 helyrajzi számú, természetben az 1238 Budapest, Grassalkovich út 164. szám alatti gépkocsitárolót
- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2018. január 29.

**dr. Gesztei László**  
Jogász, lakásgazdálkodó  
előterjesztés készítője

**dr. Spiegler Tamás**  
osztályvezető  
előterjesztő

**mellékletek:**