

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

**2016. június 28-án (kedden)**

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácsstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)  
megtartott **nyílt** üléséről

**Az ülésen megjelentek:**

**Képviselők:**

Egresi Antal  
Sinkovics Krisztián Ádám  
Fuchs Gyula

**Nem képviselő bizottsági tagok:**

Márk István

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Györky Erika aljegyző  
Kisné Stark Viola Építési O. osztályvezető  
dr. Gróza Zsolt Vagyongazdálkodási O. ov.  
Tóth András mb. főépítész  
Icsó László Rendészeti O. ov-h.

**Távolmaradását jelezte:**

Tüskés Józsefné  
Nagyistókné Ekler Éva

**Távolmaradását előre nem jelezte:**

Horváth Rudolf

**Az ülés kezdete:** 13.30 óra

**Az ülést vezeti:** Fuchs Gyula elnök-helyettes

**Utalás az ülés határozatképességére:** A bizottság 4 fővel határozatképes.

*Fuchs Gyula: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Tüskés Józsefné jelezte távolmaradását, ezért helyette Ő vezeti az ülést.*

*Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

## **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 54/2016. (VI. 28.) határozata a 2016. június 28-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2016. június 28-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzat városrehabilitációs programokra 2016. évben kiírt pályázatán való részvételre (TÉR-KÖZ) (3)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a MÁV Zrt. tulajdonú, 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatáról szóló Megállapodás aláírására vonatkozó felhatalmazásra (4)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 3. Javaslat a 195891/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. Dunapataj utca 25. szám alatt található ingatlan hasznosítására (10)**  
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető
- 4. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (19)**  
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző
- 5. Egyebek**
- 6. Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (zárt ülés) (27)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**1. napirendi pont**  
**Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzat városrehabilitációs programokra 2016. évben kiírt pályázatán való részvételre (TÉR-KÖZ) (3)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Tóth András:** Nem kívánja kiegészíteni az anyagot. Röviden összefoglalja az előterjesztést.

**Fuchs Gyula:** Megkérdezi, azt honnan lehet tudni, ha egy pályázatot kiírnak, mennyi lesz a támogatási összeg.

**Tóth András:** A pályázati kiírásban szerepel. Jelenleg van egy ún. A és B csomag. Az A csomagra 500 milliót, a B-re pedig 250 milliót lehet elnyerni. Lényeges különbség annyi, hogy a B-nél egyes elemekre lehet támogatást nyerni, míg az A egy komplex fejlesztés, ott meg van határozva négy különböző kategória és azok mindegyikéből egy-egy projekt elemet kell tartalmaznia a pályázatnak. Ami még fontos, hogy van olyan eleme is az előterjesztésben bemutatott fejlesztésnek, ami a pályázatban nem elszámolható, de mégis előkészítése a tervezett projekteknek. A volt tábornak az a területe is fejlesztésre kerül, ahol régebben a pavilonok voltak. Ott pl: fel kell tölteni a területet, az nem számolható el a projektben.

**Fuchs Gyula:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III., IV., V., VI., VII. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 55/2016. (VI. 28.) VKB határozata**  
**a Budapest Főváros Önkormányzat városrehabilitációs programokra 2016. évben kiírt**  
**pályázatán való részvétellel kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

**I.** nyújtson be pályázatot a Budapest Főváros Önkormányzata által jelen előterjesztés mellékletét képező közösségi célú városrehabilitációs programra 2016. évben kiírt pályázati felhívásra a Molnár-szigeti volt napközis tábor (Tündérkert) területét és környezetét érintő közösségi célú fejlesztésekre.

**II.** adja meg tulajdonosi hozzájárulását a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló, a projektben érintett 186681/1, 186681/3, 186681/4, 186682, 186683, 186684, 186591, 186593/1 186593/82 és 186593/84 hrsz.-ú ingatlanokra, azok esetleges telekalakításának eredményeképpen kialakuló ingatlanokra, továbbá a pályázat során megvalósítandó projektelemek létesítéséhez szükséges építési engedélyekhez.

**III.** a pályázat elnyerése esetén vállalja, hogy az érintett ingatlant a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, továbbá a projekt keretében létrehozott funkciókat 3 évig üzemelteti.

**IV.** a pályázathoz szükséges költségeket (teljes összeg előfinanszírozásban Br. 411.349.190 Ft, ebből önrész Br. 147.153.567 Ft, a támogatási összeg Br. 264.195.623 Ft) a 2016. és 2017. évi költségvetésében biztosítsa.

**V.** hatalmazza fel a polgármestert sikeres pályázat esetén az együttműködési megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekét nem sértve eltérhet.

**VI.** hatalmazza fel a polgármestert, hogy a „Molnár-szigeti volt napközis tábor és továbbfejlesztése III. ütem” pályázat megvalósítása érdekében kiadott hatósági engedélyekben biztosított fellebbezési jogról lemondhat az Önkormányzat nevében eljárva.

VII. kérje fel a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Fuchs Gyula:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 56/2016. (VI.28.) VKB határozata**  
**a Budapest Főváros Önkormányzat városrehabilitációs programokra 2016. évben kiírt**  
**pályázatán való részvétellel kapcsolatos koncepciótervek elkészítéséhez szükséges**  
**pénzügyi fedezet biztosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a Céltartalék, költségvetési maradvány sora terhére biztosítsa a pályázathoz szükséges koncepcióterv és megvalósíthatósági tanulmányterv elkészítésének költségeit nettó 7.600.000 Ft + 2.052.000 Ft ÁFA, azaz Br. 9.652.000 Ft mértékben. Kérje fel a Polgármestert a 2016. évi költségvetést módosító rendeletervezet előterjesztésére.

**Fuchs Gyula:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 57/2016. (VI.28.) VKB határozata**  
**a Molnár-sziget, 186681/3 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos előkészítő**  
**munkálatok pénzügyi fedezetének biztosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a Céltartalék, költségvetési maradvány sora terhére biztosítsa a 186681/3 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos előkészítő földmunkákhoz szükséges költségeket nettó 15.952.360 Ft + 4.307.137 Ft ÁFA, azaz Br. 20.259.497 Ft mértékben. Kérje fel a Polgármestert a 2016. évi költségvetést módosító rendeletervezet előterjesztésére.

## 2. napirendi pont

### Javaslat a MÁV Zrt. tulajdonú, 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatáról szóló Megállapodás aláírására vonatkozó felhatalmazásra (4)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Kisné Stark Viola:** Tájékoztatásul elmondja, hogy folytatódik a csatorna program a Fővárosban. A Nyír utca - Külső Vörösmarty utca vége – Fatimai - Szőlősor utca csatornájának a tervezése kapcsán a XX. ker. Alsóhatár úton van a befogadó. Az utolsó csatornáiig hogy eljussanak, van egy MÁV tulajdon, ezen keresztül szolgalmi jogot kell kötni ahhoz, hogy vízjogi létesítési engedélyt kapjanak a csatornaépítéshez.

**Egresi Antal:** Megkérdezi, hogy a Nyír utca teljes hosszában a Sportcsarnokig csatornázva lesz?

**Kisné Stark Viola:** Válaszul elmondja, hogy nem, a Fatimai utcától. A távlati fejlesztési terület mellett nem lehet csatornát építeni a BÉKISZ projekt keretében.

**Fuchs Gyula:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 58/2016. (VI.28.) VKB határozata**  
**MÁV Zrt. tulajdonú 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatáról szóló Megállapodás aláírására**  
**vonatkozó felhatalmazásra**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatáról – egyszeri, 100.000 Ft-os kártalanítási kötelezettség vállalásának megfizetésével - megállapodást kössön a MÁV Zrt.-vel, mint tulajdonossal, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a használati megállapodás megkötésére.

**Fuchs Gyula:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 59/2016. (VI.28.) VKB határozata**  
**kötelezettségvállalásról szolgalmi jogos szerződéshez**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2016. évben a MÁV Zrt. tulajdonú 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos egyszeri kártalanítási jogcímen fizetendő bruttó 100.000.-Ft-ot biztosítson a 2016. évi költségvetés, Céltartalék, költségvetési maradvány sora terhére. Kérje fel a Polgármestert a 2016. évi költségvetést módosító rendelettervezet előterjesztésére.

### 3. napirendi pont

**Javaslat a 195891/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. Dunapataj utca 25. szám alatt található ingatlan hasznosítására (10)**

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

**dr. Gróza Zsolt:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Fuchs Gyula:** Megkérdezi, hogy mi a szándéka az Önkormányzatnak?

**dr. Gróza Zsolt:** Az előterjesztésben is leírták, hogy Főépítész Úrral a hasznosítás módjáról egyeztettek, aki leírta, hogy ez egy építési telek, amit nem bérbeadás útján kellene hasznosítani.

**Fuchs Gyula:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 60/2016. (VI.28.) VKB határozata**  
**a 195891/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. Dunapataj utca 25. szám alatt**  
**található ingatlan hasznosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület 195891/5 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest, Dunapataj u. 25. szám alatti ingatlant a továbbiakban nem kívánja bérbeadás útján hasznosítani. Kérje fel a polgármestert az ingatlan birtokbavétele érdekében szükséges intézkedések megtételére, és az ingatlan további hasznosítására irányuló javaslat előterjesztésére.

**4. napirendi pont**  
**Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (19)**  
 Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

**Fuchs Gyula:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a jogszabályváltozásról szóló tájékoztatást.

**5. napirendi pont**  
**Egyebek**

**I.**

**Egresi Antal:** Szeretné megtudni, hogy a képviselői körzetében lévő járda felújítások hol tartanak és mikorra várhatóak.

**II.**

**Egresi Antal:** Az RSD parti sáv szennyező anyagok kivezetése a parti sávból projekt keretében csatornázzák az üdülőövezeti részt, ami folyamatosan problémát okoz az ott élőknek. A lakók tudomással bírnak arról, hogy nem vette át a Főváros a csatorna beruházást, nem működteti a Csatornázási Művek a rendszert. Sokan felháborodva jelzik felé, hogy évekkal ezelőtt befizették a teljes összeget és a projekt nem tud elkészülni. Az elmúlt bizottsági ülésen adott választ továbbította a kérdező személyeknek és azt mondták, hogy nem fedi a valóságot az, hogy az ottani lakók nem írják alá a megállapodásokat. A továbbiakban is szeretnének erre választ kapni. Kéri, hogy a Hivatal határozottabban lépjen fel a Főváros, illetve a Csatornázási Művek felé, hogy ez a projekt a szigeten befejeződjön.

**Kisné Stark Viola:** A járdafelújítással kapcsolatban írásban fog választ adni Képviselő Úrnak. Az RSD-vel kapcsolatban elmondja, hogy a vagyonátadás valóban nem történt meg a Fővárosi Önkormányzattal. Taksony és a Fővárosi Önkormányzat között zajlik egy egyeztetés, ami még nem zárult le. Az pedig nem igaz, hogy a Csatornázási Művek nem üzemelteti a rendszert, mert az üzemeltetői hozzájárulást kiadta, üzemeltetésre alkalmasnak találta és átvette. A részletekről pedig továbbra is csak az Áporkai Víziközmű Társulat, - aminek a lakók a tagjai - tudnak bármiféle egyéb információt adni. Az a rész, hogy a lakások az általuk befizetett pénzből kerülnek rákötésre a kiépített rendszerre, azt kizárólag ők bonyolítják. A Molnárszigeten 3 vagy 4 küldöttük is van.

**Egresi Antal:** Őt egy küldött hívta fel telefonon, aki kérte, hogy az Önkormányzat, aki szintén tagja a Közmű Társulásnak, az üléseken rendszeresen részt kell, hogy vegyen az Önkormányzat részéről, semmiféle nyomást nem gyakorol a Közmű Társulásra, hogy Soroksáron befejeződjön ez a rendszer. Ezt kifogásolja a küldött.

**Kisné Stark Viola:** A vagyonátadással kapcsolatban amit, mint kerület megtehetnek ezt Orbán Gyöngyi Alpolgármester Asszony is alá tudja támasztani, hogy mindent megtettek, mert Ő is többször bent volt a Fővárosban az egyeztetésen. Az igaz, hogy az Önkormányzat is tagja 1 db ingatlan tekintetében, Ő szokott járni a társulási ülésekre, de ott a társulatot Ő nem tudja arra presszionálni, hogyan haladnak, és mint haladnak az ügyekkel.

**Egresi Antal:** Az ottani ingatlantulajdonosok kérését szeretné tolmácsolni, amit Polgármester Úrral és Alpolgármester Asszonnal is megbeszélte. A Házhajó utca hátsó része, ami nincs leszakaszolva, kérik, hogy az Önkormányzat készíttessen el egy forgalomtechnikai tervet, nyújtsa be a megfelelő szervnek és engedélyeztessék, hogy a hátsó szakasz is szakaszolva lehessen. Amióta a Tündérkertet felújítják, nagyon sokan járnak le a szigetre, a hátsó szakaszon

pedig az autósok örültek módjára közlekednek, ezért balesetveszélyesnek tartják. Azt a részt egy sétáló területnek kellene fenntartani, ezzel a szakaszolással az elérhető lenne, ha csak azok az autók közlekedhetnének, akiknek ott ingatlanuk van.

**Tóth András:** Ezzel kapcsolatban már őt is keresték telefonon és kaptak tájékoztatást arról, hogy folyamatban van a teljes Molnár-szigetre vonatkozóan egy közlekedés hálózat fejlesztési koncepció terv kidolgozása. Ez azért lényeges, mert a Molnár-sziget egy összetett közlekedési problémával rendelkezik. A középső rész, ami jelenleg még mezőgazdasági külterületi rész, ez távlatban üdülőövezeti területi felhasználásba fog kerülni, de ehhez meg kell állapítani, hogy ezt a középső részt hogyan lehet úthálózattal feltárni. További kérdés a sziget körbejárhatósága, hol lesz futópálya, parti sétány, vegyes forgalmú út? Ha meg lesz a döntés a teljes sziget közlekedési koncepciójáról, azt követően lehet csak érdemben a forgalomtechnikai tervet kidolgozni. Két hónapon belül valószínűleg el fog készülni a terv, azt követően tovább lehet akár szakaszonként is menni a tényleges megvalósításon. Ehhez kéri a Képviselők, illetve a lakosság türelmét is.

**Egresi Antal:** Amit elmondott Főépítész Úr, arról tudomásuk van, de nem értik, hogy a Házhajó utca jelentős része ma is leszakasztott állapotban van, a forgalomtól elzárta működnek, nem tudnak a gépjárművek átmenő forgalmat lebonyolítani. Van még 2-3 szakasz, ahol 3 karó elhelyezéséről lenne szó két különböző helyen. Úgy gondolják és Ő is egyetért velük, hogy ez nem befolyásolhatja a koncepciót, ill. a koncepciót készítsék ennek megfelelően.

**Tóth András:** A Molnár utcával, a soroksári oldal felé eső parti sétánnyal valóban nincs összefüggésben, de az északi csúcsra való kijutás szempontjából igen is összefüggésben van, hogy azon az úton, a Molnár utcán vagy melyiken lehet majd megközelíteni az északi részt, ahol tanösvény, valamint egy Hajómalom múzeum kialakítása is szerepel a tervek között. Ezt el kell dönteni. Figyelembe fogják venni ezt az elképzelést, ha az megvalósítható, akkor ezt a koncepció tervet úgy fogják véglegesíteni, hogy az ottani lakók érdekeit kiszolgálják.

### III.

**Egresi Antal:** A Völgyhajó utcával és a Molnár utcával kapcsolatban az ott lakók felháborodással tapasztalják, hogy az Önkormányzat ebben az évben nem tette rendbe az utakat, nem történt megfelelő gléderezés, ezért használhatatlan állapotban van mind a két utca. Úgy érzik, azért mert a Városfejlesztési Bizottság Elnök Asszonyának a körzetében az Orbánhegyre összpontosítják az útjavítást. Arra kérték tolmácsolja a Bizottságnak, hogy legalább a Völgyhajó utcát hozzák olyan állapotba, hogy használható legyen.

**Kisné Stark Viola:** Tájékoztatja Képviselő Urat, hogy a Majális rendezvény előtt rendbe rakatták a Molnár utcát és a Völgyhajó utcát is, de sajnos kb. kétnaponta felhőszakadás van, amit a földutak nem bírnak. Az előző Képviselő-testületi ülésen döntöttek arról, hogy a földút karbantartásra 50 millió forint + áfával megemelik a sort, miután kiürült a költségvetési sor, ennek a beszerzése folyik. A mai napon tájékoztatta Alpolgármester Asszonyt is arról, hogy kettő hét múlva tudnak menni a Molnárszigetre, majd az akkor kiválasztott újabb vállalkozók.

**Egresi Antal:** Ismételten szeretné kérni, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jegyzőkönyvéből 1 példányt e-mailen szeretne megkapni.

**Fuchs Gyula:** *Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.*

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

### **Z Á R T   Ü L É S**

***Fuchs Gyula:** További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14.15 perckor bezárja.*

**K.m.f.**

**A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:**

**Fuchs Gyula**  
elnök-helyettes

**Sinkovics Krisztián**  
bizottsági tag

**A jegyzőkönyvet készítette:**

**Ádámszki Szilvia**  
titkár