

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. október 18-án (kedd)** 9.00 órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott *nyílt üléséről*

Jelen vannak: Geiger Ferenc, Weinmann Antal, Dr. Bajuszné Veigli Katalin Lujza, Egresi Antal, Fuchs Gyula, dr. Kolosi István Csaba, Mikó Imre, Mizák Zoltán, Preklerné Marton Ilona, Sinkovics Krisztián, Tüskés Józsefné képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Orbán Gyöngyi alpolgármester
dr. Laza Margit jegyző
Györky Erika aljegyző

Távolmaradását előre jelezte: Kiss Jenő

A levezető elnök neve: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 11 képviselő van jelen. Elmondja, hogy Kiss Jenő jelezte távollétét. Javaslatot tesz a napirendre. A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz képest javasol módosításokat.

Sürgősséggel első napirendi pontként javasolja napirendre venni a „Javaslat hozzájáruló nyilatkozat megadására”c. napirendi pontot, ami kiosztásra került.

Sürgősséggel második napirendi pontként javasolja napirendre venni a „Javaslat a 186855/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található „kivett, szennyvízátemelő” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére” c. napirendi pontot, ami a volt Dugattyúgyűrű Gyár területén lévő szennyvíz átemelővel kapcsolatos. Az ügyben „előre lépés” történt.

Úgy tudja, hogy a „Javaslat hozzájáruló nyilatkozat megadására”c. napirendi pontot tárgyalta az egyik bizottság.

Kisné Stark Viola: „Igen.”

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy a „Javaslat hozzájáruló nyilatkozat megadására”c. napirendi pontnál nem kell az elnök hozzájárulását megkérdeznie. Kérdezi a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy hozzájárul-e „Javaslat a 186855/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben

található „kivett, szennyvízátemelő” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére” c. napirendi pont tárgyalásához.

Tüskés Józsefné: Hozzájárul.

Geiger Ferenc: Javasolja a 13.) napirendi pont levételét, mivel egyeztetésekre, illetve pontosításokra van szükség.

Kérdezi, hogy valakinek javaslata van-e a napirenddel kapcsolatban.

Kérdezi, hogy felteheti-e a javaslatokat egyben, vagy külön szavazzanak.

(A Képviselő-testület „egyben” választ ad)

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy dr. Kolosi István Képviselő Úr még nem szavazhat. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2016. október 18-ai Képviselő-testületi ülésén napirendjéről leveszi a „Javaslat pénzkövetelésekkel kapcsolatos beszámítási megállapodás megkötésére” c. napirendi pontot.”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2016. október 18-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja az „Javaslat hozzájáruló nyilatkozat megadására” c. napirendi pontot.”

3.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2016. október 18-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja az „Javaslat a 186855/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található „kivett, szennyvízátemelő” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére” c. napirendi pontot.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 434/2016. (X.18.) határozata a 2016. október 18-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 2016. október 18-ai Képviselő-testületi ülésén napirendjéről leveszi a „Javaslat pénzkövetelésekkel kapcsolatos beszámítási megállapodás megkötésére” c. napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 435/2016. (X.18.) határozata a 2016. október 18-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 2016. október 18-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja az „Javaslat hozzájáruló nyilatkozat megadására” c. napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 436/2016. (X.18.) határozata a 2016. október 18-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 2016. október 18-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja az „Javaslat a 186855/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található „kivett, szennyvízáttemelő” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére” c. napirendi pontot.

Geiger Ferenc: Szavazásra teszi fel a teljes módosított napirendet, mely szerint:

A Képviselő-testület

a 2016. október 18-ai képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Javaslat hozzájáruló nyilatkozat megadására
- 2.) Javaslat a 186855/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található „kivett, szennyvízáttemelő” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére
- 3.) A Helyi Választási Bizottság elnökének Budapest Főváros XXIII. kerület 06. számú választókerületében 2016. október 2. napján tartott időközi helyi önkormányzati képviselő választásról szóló tájékoztatója
- 4.) Javaslat az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.21.) önkormányzati rendelet módosítására
- 5.) Javaslat a Soroksári Nagyboldogasszony Főplébánia villámcsapás okozta kár helyreállításához nyújtandó támogatásra
- 6.) Javaslat 2017. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
- 7.) Javaslat testvérvárosi kapcsolat létesítésére
- 8.) Javaslat nyilvános illemhely létesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (Önálló képviselői indítvány)
- 9.) Javaslat Önkormányzati beruházásában megvalósuló köz, és díszvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő, térítésmentes tulajdonba adásáról
- 10.) Javaslat a Soroksári Intézményellátó Központ megszüntetésére
- 11.) Javaslat a 187308 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Sodronyos u. 43. szám alatt található ingatlan hasznosítására

- 12.) Javaslat a 186560/14 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. Vadevezős u. 50. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötésére
- 13.) Javaslat a 185862/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Templom u. 104. számú ingatlan földszintjén található üzlethelyiség hasznosítására
- 14.) Javaslat Magyar Állammal közös tulajdonban lévő ingatlanok rendezésére
- 15.) Javaslat a 196856 hrsz-ú, természetben Budapest XXIII. Molnár-szigeti Duna parton található ingatlan kiürítése iránti perben tett egyezségi ajánlatról szóló döntés meghozatalára
- 16.) Javaslat a természetben a 186049 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Grassalkovich út 162. szám alatti épületen elhelyezett távkommunikációs antennák helyzetének rendezésére
- 17.) Tájékoztató a Budapest Főváros Önkormányzat TÉR-KÖZ pályázatára benyújtásra kerülő tervekről
- 18.) A nevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2015/2016. nevelési év tapasztalatairól (10.00 órára javasolt)
- 19.) Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról
- 20.) Javaslat nyilatkozat megtételére a MNV Zrt. felé (188039 hrsz-ú ingatlan hasznosítása vonatkozásában)
- 21.) Beszámoló az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2016. évi teljesüléséről
- 22.) Javaslat a fogyatékos személyek nappali intézményi ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére
- 23.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Dr. Nádor Ödön Egészségügyi, Szociális és Gyermekjóléti Intézmény átalakítására
- 24.) A KLIK Budapest XXIII. tankerületének tájékoztatója az oktatási intézmények munkájáról (10.30 órára javasolt)
- 25.) Fellebbezés (zárt ülés)
- 26.) Javaslat önkormányzati kitüntetés adományozására a Szociális Munka Napja alkalmából (zárt ülés)

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 437/2016. (X.18.) határozata a 2016. október 18-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2016. október 18-ai képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Javaslat hozzájáruló nyilatkozat megadására
- 2.) Javaslat a 186855/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található „kivett, szennyvízátemelő” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére
- 3.) A Helyi Választási Bizottság elnökének Budapest Főváros XXIII. kerület 06. számú választókerületében 2016. október 2. napján tartott időközi helyi önkormányzati képviselő választásról szóló tájékoztatója
- 4.) Javaslat az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.21.) önkormányzati rendelet módosítására
- 5.) Javaslat a Soroksári Nagyboldogasszony Főplébánia villámcsapás okozta kár helyreállításához nyújtandó támogatásra
- 6.) Javaslat 2017. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
- 7.) Javaslat testvérvárosi kapcsolat létesítésére
- 8.) Javaslat nyilvános illemhely létesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (Önálló képviselői indítvány)
- 9.) Javaslat Önkormányzati beruházásában megvalósuló köz, és díszvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő, térítésmentes tulajdonba adásáról
- 10.) Javaslat a Soroksári Intézményellátó Központ megszüntetésére
- 11.) Javaslat a 187308 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Sodronyos u. 43. szám alatt található ingatlan hasznosítására
- 12.) Javaslat a 186560/14 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. Vadevezős u. 50. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötésére
- 13.) Javaslat a 185862/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Templom u. 104. számú ingatlan földszintjén található üzlethelyiség hasznosítására
- 14.) Javaslat Magyar Állammal közös tulajdonban lévő ingatlanok rendezésére
- 15.) Javaslat a 196856 hrsz-ú, természetben Budapest XXIII. Molnár-szigeti Duna parton található ingatlan kiürítése iránti perben tett egyezségi ajánlatról szóló döntés meghozatalára
- 16.) Javaslat a természetben a 186049 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Grassalkovich út 162. szám alatti épületen elhelyezett távkommunikációs antennák helyzetének rendezésére
- 17.) Tájékoztató a Budapest Főváros Önkormányzat TÉR-KÖZ pályázatára benyújtásra kerülő tervekről
- 18.) A nevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2015/2016. nevelési év tapasztalatairól (10.00 órára javasolt)
- 19.) Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról
- 20.) Javaslat nyilatkozat megtételére a MNV Zrt. felé (188039 hrsz-ú ingatlan hasznosítása vonatkozásában)

- 21.) Beszámoló az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2016. évi teljesüléséről
- 22.) Javaslat a fogyatékos személyek nappali intézményi ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére
- 23.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Dr. Nádor Ödön Egészségügyi, Szociális és Gyermekjóléti Intézmény átalakítására
- 24.) A KLIK Budapest XXIII. tankerületének tájékoztatója az oktatási intézmények munkájáról (10.30 órára javasolt)
- 25.) Fellebbezés (zárt ülés)
- 26.) Javaslat önkormányzati kitüntetés adományozására a Szociális Munka Napja alkalmából (zárt ülés)

Geiger Ferenc: Felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Laza Margit: Névsorolvasást tart.

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy a 2016. október 2-ai választáson a lakosság dr. Kolosi Istvánt választotta meg. Ahhoz, hogy a Képviselő-testületi ülésén részt tudjon venni, esküt kell tennie.

Kéri a jelenlévőket, hogy álljanak fel. Kiveszi a hivatali esküt dr. Kolosi István képviselőtől.

A képviselő leteszi a hivatali esküt.

Geiger Ferenc: Jó munkát kíván dr. Kolosi István Képviselő Úrnak. Jelzi, hogy most már teljes joggal szavazhat a Képviselő-testületi ülésen.

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

Geiger Ferenc: Tájékoztatja a Képviselő-testületet néhány rendezvényről, eseményről:

- Október 2-án népszavazás, illetve választás volt. Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testület tagjait erről az eseményről „különösebben” nem kell tájékoztatnia.

- Október 6-án Önkormányzatunk az aradi vértanúk tiszteletére a Hősök terei 1848-as emlékműnél tette tiszteletét, valamint a Nagyboldogasszony Plébánián emlékmise került megrendezésre.

- Október 21-én 11.00 órakor Önkormányzatunk a Pesterzsébeti temetőben a kopjafánál koszorúzással egybekötött megemlékezést tart az '56-os magyarországi eseményekre és áldozataira. A Juta-dombon való koszorúzás délután 17.30-kor kezdődik. Majd ezt követően – most fordított a menet – a Juta-dombról indul a fáklyás felvonulás a Hősök terére, ahol 19.00 órai kezdettel az

„Ismerős Arcok” zenekar koncertje lesz. Eső esetén a koncert a Sportcsarnokban kerül megrendezésre.

- November 11-12-én kerül sor a Tiszta Soroksári Napok megrendezésére, melyre mindenkit szeretettel vár. Jelzi, hogy az iskolák a pénteki napon fognak takarítani. Fásításra is sor fog kerülni, melynek hatékony lebonyolításához, kéri a képviselők segítségét, - ahogy eddig.

- Elmondja, hogy dr. Kolosi István Képviselő Úr október 10-én átvette a megbízó levelét, most pedig letette az esküt.

- Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy 2016. október 1-től a térfigyelő kamerák száma 30 db-ról 54 db-ra növekedett. A térfigyelő rendszert 6 fő figyeli 0-24 órában. 2016. január 1. és szeptember 30. között 1198 eset került rögzítésre, melyből 902 db eset volt intézkedésre kiadott, továbbjelzett, illetve egyéb társszerveknek átadott. Jelzi, hogy Önkormányzatunk megpróbálja a hatékonyságot tovább növelni annak érdekében, hogy minél kevesebb „olyan” esemény történjen. Jelzi, hogy a képviselők értesítve lettek arról, hogy mindenki a saját körzetében egy helyet jelöljön meg, ahova szeretne kamerát. Úgy tudja, hogy Kolosi képviselőtársa már az Osztályvezető Úrral egyeztetett ebben a témában. Várja a jelzéseket, mivel még nem mindenkitől kapott visszajelzést.

- Gyalogjárda javítási munkákat végez Önkormányzatunk a Sodronyos utcában, a Hunyadi utcában, a Majosház utcában. Folyamatban van az utcanév táblák pótlása, amik az Alsóhatár út - Köves út, - Szentlőrinci út és Szent László utcák által határolt területeken fog megtörténni. Kéri a képviselőktől, amennyiben van ilyen jellegű problémájuk, akkor azt felé, vagy az osztály felé jelezzék, annak érdekében, hogy a kollégák megfelelően tudjanak ebben intézkedni.

- A Fővárosi Közgyűlés 2016. augusztus 31-i ülésén elfogadta a díszvilágításáról szóló rendelet módosítását, így ennek keretében a Hősök terén lévő Isten Báránya szobor díszvilágítást kapott, amit ők működtetnek, finanszíroznak.

- Tájékoztatást adott a Fővárosi Kormányhivatal arról, hogy a Fogyasztóvédelmi Felügyelősége ellenőrzést tartott a Vadvíz utcai, és a Kiskócsag utcai játszótéren. Megállapították, hogy a játszótéri eszközök megfelelnek a szabványoknak, illetve minden rendben van. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat elég komoly összeget fordít a játszóeszközök pótlására, illetve a folyamatos ellenőrzésre is, hogy a szabványoknak megfeleljen.

- Tájékoztatásul elmondja, hogy 2016. szeptember 15-ével lejárt a II. félévi adó befizetési határideje. Építményadóban 2016. szeptember 30-ig 1.342.900.000,- Ft volt a bevétel, ami az előirányzat 98 %-a. Úgy látja, hogy az éves előirányzat teljesülni fog ebben az adónemben. Telekadóban 84,4 %-os teljesítésen áll Önkormányzatunk, ami 540.200.000,- Ft-os bevételt jelent. A tervben 640.000.000,- Ft szerepel. Úgy gondolja, hogy ez nem biztos, hogy elfogja érni a tervezett összeget. Azonban nagyon nagy lemaradás a gépjárműadóban van, mivel jelenleg 64,2 %-os teljesítésen áll. Ennek fő oka, hogy olyan törvényi szabályozást vezettek be, hogy 2016. január 1-jétől nagymértékben csökkent a szerelvényes tehergépjárművek adója, valamint teljes mértékben megszűnt a

félpótkocsik adója. Ez Önkormányzatunkat - a Waberer's, és a nagy szállítmányozási cégek miatt - nagymértékben érintette. Véleménye szerint valószínűleg jövőre módosítani kell a bevételi terveket, mivel ez komoly, közel 100 millió forintos adókiesést jelent a kerületben.

A talajterhelési díjból 4.000.000.- Ft befizetés érkezett, ami 100 %-os teljesítést jelent. Elmaradások természetesen vannak. Azonban az automatikus felszólítások megtörténtek. A bírságból és a pótlékból származó bevételek 93,75 %-osak voltak. A 8.000.000.- Ft-os előirányzattal szemben 7.500.000.- Ft-os bevétel képződött. Véleménye szerint majd itt is teljesíteni tudja az Önkormányzat a terveket.

Kérdezi, hogy valakinek kérdése van-e a tájékoztatóval kapcsolatban.

Kérdés hiányában a polgármesteri tájékoztatónak ezt a részét lezárja. Kéri elővenni a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című anyagot, mely 13 db határozati javaslatot tartalmaz.

- az 583/2014. (XI.5.) határozat az SZMSZ módosításával kapcsolatos. A határozatot dr. Kolosi Ferenc Képviselő Úr halála miatt szükséges módosítani. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy dr. Kolosi István Csabát válassza meg közlekedési tanácsnoknak.

Kéri a Képviselő-testület tagjaitól, hogy erről a határozatról külön szavazzanak.

dr. Kolosi István: Bejelenti érintettségét.

Geiger Ferenc: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon dr. Kolosi István kizárásáról. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy aki „igen”-nel szavaz, az a kizárásra szavaz, aki „nem”-mel, vagy „tartózkodik” az nem zárja ki a szavazásból az érintett képviselőt.

Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” c. napirendi pont tárgyalása során kizárja a szavazásból – érintettsége miatt – dr. Kolosi István Csaba képviselőt.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 1 igen szavazattal, 9 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem zárta ki a szavazásból dr. Kolosi István Csaba képviselőt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 438/2016. (X.18.) határozata dr. Kolosi István Csaba szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – érintettsége miatt – dr. Kolosi István Csaba képviselőt.

Geiger Ferenc: Szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 583/2014. (XI.5) Ök. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 129. §-ában meghatározott feladatok ellátására dr. Kolosi István Csaba képviselőt közlekedési tanácsnoknak megválasztja.

II. felkéri a jegyzőt az SZMSZ vonatkozó függelékének aktualizálására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Laza Margit jegyző”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 439/2016. (X.18.) határozata az 583/2014. (XI.5.) Ök. sz. határozat hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 583/2014. (XI.5) Ök. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 440/2016. (X.18.) határozata közlekedési tanácsnok megválasztásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 129. §-ában meghatározott feladatok ellátására dr. Kolosi István Csaba képviselőt közlekedési tanácsnoknak megválasztja.

II. felkéri a jegyzőt az SZMSZ vonatkozó függelékének aktualizálására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Laza Margit jegyző

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy folytatja a többi módosítandó határozat felsorolását.

- az 535/2015. (X.13.) határozat a Pistahegyi óvodával kapcsolatos. A határozat arról szól, hogy az Önkormányzat kéri a Fővárostól az ingatlan átadását. Döntés még nem született, ezért kéri a határidő módosítását.

- az 586/2015. (XI.10.) határozat a Molnár-szigettel kapcsolatos. A határozat arról szól, hogy az Önkormányzat szeretné, hogy a kiságnál is körbe lehessen járni a Molnár-szigetet. Azonban erre a területre Bálint Péter tulajdonos ráépített. Kéri a határozat III., V., VI. pontjainak módosítását, a határidő meghosszabbítását. Jelzi, hogy ez a téma napirendi pontként is szerepelni fog a mai napon.
- a 23/2015. (I.20.) határozat arról szól, hogy amikor egy földterület Önkormányzati tulajdonjogban van, azonban a felépítmények magántulajdonban. Jelzi, hogy a mai napon is lesz ilyen napirendi pont, melyben az Önkormányzat megállapodást köt, hogy elismerje a felépítményre a tulajdonjogot. Kéri, hogy a szövegben a „tulajdonjog” szövegrész „tulajdoni igény” szövegrészre módosuljon.
- a 240/2016. (VI.07.) határozat a 186715 hrsz.-ú ingatlan kisajátítási eljárásáról szól. A peres eljárás folyamatban van, ezért a határidőt 2016. december 31-ére kéri módosítani.
- a 147/2016. (IV.12.), 152/2016. (IV.12.), 164/2016. (IV.12.), 166/2016. (IV.12.), 171/2016. (IV.12.), 172/2016. (IV.12.) és a 174/2016. (IV.12.) határozatok helyi támogatással kapcsolatosak. Az igénylők sajnálatos módon nem tudták teljesíteni azokat az előírásokat, amelyek szükségesek lettek volna a szerződés megkötéséhez. Volt olyan igénylő, aki visszamondta, illetve volt olyan is, aki nem csatolt tulajdoni lapot. Ezért az Önkormányzat nem tudja megkötni velük a helyi támogatásról szóló szerződést. Kéri a határozatok hatályon kívül helyezését.
- a 258/2016. (VI.07.) határozat kisajátítási eljárással, illetve a 196548 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos. A Kormányhivatal 8.200 Ft-ban állapította meg az árat, ami az Önkormányzat számára elfogadható összegnek tűnik. Javasolja az összeg elfogadását a kisajátításnál, mivel akkor az Önkormányzat szerződést tud kötni, és nem kell a kisajátítást elindítania.
- a 309/2016. (VII. 05.) határozat a MÁV, illetve az Önkormányzat között létrejött, ingatlan rendezéséről szóló megállapodásról szól. A korábbi előterjesztésekben nettó 100.000,- Ft került leírásra, azonban az anyagban ez az összeg ÁFÁ-val növelten szerepel, ezért kéri a határozat módosítását.
- a 310/2016. (VII. 05.) határozatnál ugyanez a probléma merült fel. Ezért itt is 100.000,- Ft plusz ÁFA összegre kell módosítani a határozatot.
- a 306/2016. (VII.05.) határozat a Tündérkertre vonatkozó városrehabilitációs programról szól. Tekintettel arra, hogy a Fővárosnál is határidő problémák merültek fel, ezért a határidőt 2016. november 30-ra kéri módosítani. Jelzi, hogy ezt az anyagot a Képviselő-testület a mai napon fogja tárgyalni.
- a 323/2016. (VII.05.) határozat a Felső Duna sor 29. szám alatti ingatlanon található felépítmények tulajdonjogának rendezésével kapcsolatos. A határidőt 2016. december 31-ére kéri módosítani.

- a 413/2013. (IX.10.) Ök. határozat a Kerületi Építési Szabályzathoz kapcsolódó szabályozási tervekről szól. Kéri az új lehatárolások elfogadását, amik az anyagban fel vannak sorolva. Kéri a Főépítész Úr megerősítését.

Tóth András: „Igen.”

Geiger Ferenc: „Az ütemezése másképp történne.”
Kérdezi, hogy felteheti-e a javaslatokat egyben, vagy külön szavazzanak.

(A Képviselő-testület „egyben” választ ad)

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. a 6/2015.(I.20.) határozatát hatályon kívül helyezi.
II. a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv(ek) elkészítését az alábbi lehatárolások szerint támogatja:

1. Soroksár felső

a) területrész (Duna melletti terület) lehatárolása:

Grassalkovich út - Gyáli patak - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár-szigeti mellékága - Ráckevei-Soroksári Duna – közigazgatási határ - MÁV-Kelebiai vasútvonal – Grassalkovich út

b) területrész (Molnár-sziget) lehatárolása:

Ráckevei-Soroksári Duna - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár-szigeti mellékága - Ráckevei-Soroksári Duna

c) területrész (központi terület) lehatárolása:

Grassalkovich út – MÁV-Kelebiai vasútvonal – közigazgatási határ – Temető sor – Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út – Grassalkovich út

2. Soroksár alsó

a) területrész (Duna és a vasút közötti terület) lehatárolása:

Ráckevei-Soroksári Duna – Gyáli patak – Grassalkovich út – Vecsés út – MÁV-Kelebiai vasútvonal – közigazgatási határ – Ráckevei-Soroksári Duna

b) területrész (vasút és az M51 autópálya közötti terület) lehatárolása:

MÁV-Kelebiai vasútvonal – Vecsés út – Túri István út – M51 autópálya – közigazgatási határ – MÁV-Kelebiai vasútvonal

3. Újtelep és M5 autópálya térsége

a) területrész (lakótelep és környéke) lehatárolása:

Temető sor – Szentlőrinci út – közigazgatási határ – Temető sor
b) területrész (bevásárlóközpont és a botanikus kert környéke)
lehatárolása:

Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út – Túri István út – M51 autóút
– M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ – Szentlőrinci út

4. Péteri-major és új M0 autóút térsége

Lehatárolás:

M51 autóút – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ – M51 autóút

III. a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv(ek) elkészítését több ütemben, sorrendben: 1a, 1b, 1c, 3b, 3a, 2a, 2b, 4 támogatja.

IV. felkéri a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv(ek) elkészítésénél vegye figyelembe a Képviselő-testület által támogatott sorrendet.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Tüskés Józsefné a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja az 535/2015.(X.13.) határozat végrehajtási határidejét 2017. március 31-ére.”

3.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. az 586/2015. (XI.10.) határozatának III. pontja az alábbiak szerint módosul:
„kezdeményezi a 196856 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását.”
II. az 586/2015. (XI.10.) határozata V-VI. pontjának végrehajtási határidejét 2017. december 31. napjára módosítja.”

4.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. a 23/2015. (I.20.) határozatának I. pontja helyébe az alábbi I. pont lép:
„I. elfogadja az építmény tartós fennmaradását igazoló igazságügyi szakvélemény mellett, a felépítményekkel kapcsolatos tulajdoni igény igazolására alkalmas okiratként eredeti, vagy közjegyző által hitelesített
a.) feltétel nélküli, végleges jellegű, jogerős építési engedélyeket,
b.) vagy feltétel nélküli, végleges jellegű, jogerős használatba vételi engedélyeket,
c.) vagy feltétel nélküli, végleges jellegű, jogerős fennmaradási engedélyeket,
d.) vagy ügyvéd előtt készített, általa ellenjegyzett adásvételi szerződéseket,
e.) vagy ügyvéd előtt készített, általa ellenjegyzett ajándékozási szerződéseket,
f.) vagy jogerős közjegyzői hagyatékátadó végzéseket,

g.) vagy azokat az 1994. év előtti adás-vételi szerződéseket, amelyek ügyvéd, vagy közjegyző által nincsenek ellenjegyezve, de két tanú által hitelesen ellenjegyeztek.”

5.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 240/2016.(VI.07.) határozattal módosított 99/2016.(III.16.) határozat I. és II. pontjának, valamint a 99/2016.(III.16.) határozat III. és IV. pontjának végrehajtási határidejét 2016. december 31-ére.”

6.) „A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a helyi támogatás megítéléséről szóló 147/2016. (IV.12.), 152/2016. (IV.12.), 164/2016. (IV.12.), 166/2016. (IV.12.), 171/2016. (IV.12.), 172/2016. (IV.12.) és a 174/2016. (IV.12.) számú határozatait.”

7.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy I. a 258/2016. (VI.07.) határozatának I. pontja helyébe az alábbi I. pont lép:
„I. elfogadja a Fővárosi Kormányhivatal BP/1008/02077-33/2016. számú határozata által megállapított 2.566.600 Ft, azaz kettőmillió-ötszázhatvanhatezer-hatszáz Forint kártalanítási összeget a Budapest, XXIII. ker. 196548 hrsz. ingatlan részleges (313 m²) kisajátítása ellenértékeként az alábbi becsült bontással

- 196548/2 hrsz.: 240 m² x 8.200 Ft = 1.968.000 Ft
- 196548/4 hrsz.: 73 m² x 8.200 Ft = 598.600 Ft”

II. a 258/2016. (VI.7.) határozatának II. pontja helyébe az alábbi II. pont lép:
„II. felkéri a Polgármestert a kártalanítási összeg Kormányhivatal határozata alapján történő megfizetésére”
Határidő: a kártalanítási összegek megfizetésére: a kisajátítási határozat szerint
Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

8.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 309/2016. (VII.05.) sz. határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„I. a 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatáról – egyszeri, 100.000 Ft+ ÁFA-s kártalanítási kötelezettség vállalásának megfizetésével - megállapodás kíván kötni a MÁV Zrt.-vel, mint tulajdonossal.”

9.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 310/2016. (VII.05.) határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„I. a 2016. évben a MÁV Zrt. tulajdonú 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos egyszeri kártalanítási jogcímen fizetendő 100.000.-Ft+ ÁFA-t biztosít a 2016. évi költségvetés, Céltartalék, költségvetési maradvány sora terhére.”

10.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 306/2016.(X.18.) határozat végrehajtási határidejét 2016. november 30-ára.”

11.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 323/2016.(VII.05.) határozat végrehajtási határidejét 2016. december 31-ére.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 441/2016. (X.18.) határozata a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv(ek) elkészítésével kapcsolatban

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 6/2015.(I.20.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv(ek) elkészítését az alábbi lehatárolások szerint támogatja:

5. Soroksár felső

d) területrész (Duna melletti terület) lehatárolása:

Grassalkovich út - Gyáli patak - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár-szigeti mellékága - Ráckevei-Soroksári Duna – közigazgatási határ - MÁV-Kelebiai vasútvonal – Grassalkovich út

e) területrész (Molnár-sziget) lehatárolása:

Ráckevei-Soroksári Duna - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár-szigeti mellékága - Ráckevei-Soroksári Duna

f) területrész (központi terület) lehatárolása:

Grassalkovich út – MÁV-Kelebiai vasútvonal – közigazgatási határ – Temető sor – Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út – Grassalkovich út

6. Soroksár alsó

c) területrész (Duna és a vasút közötti terület) lehatárolása:

Ráckevei-Soroksári Duna – Gyáli patak – Grassalkovich út – Vecsés út – MÁV-Kelebiai vasútvonal – közigazgatási határ – Ráckevei-Soroksári Duna

d) területrész (vasút és az M51 autópálya közötti terület) lehatárolása:

MÁV-Kelebiai vasútvonal – Vecsés út – Túri István út – M51 autópálya – közigazgatási határ – MÁV-Kelebiai vasútvonal

7. Újtelep és M5 autópálya térsége

c) területrész (lakótelep és környéke) lehatárolása:

Temető sor – Szentlőrinci út – közigazgatási határ – Temető sor

- d) területrész (bevásárlóközpont és a botanikus kert környéke) lehatárolása:

Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út – Túri István út – M51 autóút – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ – Szentlőrinci út
8. Péteri-major és új M0 autóút térsége

Lehatárolás:

M51 autóút – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ – M51 autóút

III. a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv(ek) elkészítését több ütemben, sorrendben: 1a, 1b, 1c, 3b, 3a, 2a, 2b, 4 támogatja.

IV. felkéri a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv(ek) elkészítettésénél vegye figyelembe a Képviselő-testület által támogatott sorrendet.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Tüskés Józsefné a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 442/2016. (X.18.) határozata Budapest XXIII. kerület Pistahegyi köz 1. szám alatti óvoda (195271/112. hrsz) tulajdonjogi rendezésének kezdeményezéséről szóló 535/2015. (X.13.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja az 535/2015.(X.13.) határozat végrehajtási határidejét 2017. március 31-ére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 443/2016. (X.18.) határozata a 196856 hrsz.-ú ingatlanból 150 m² terület értékesítéséről szóló 586/2015. (XI.10.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az 586/2015. (XI.10.) határozatának III. pontja az alábbiak szerint módosul:
„kezdeményezi a 196856 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását.”

II. az 586/2015. (XI.10.) határozata V-VI. pontjának végrehajtási határidejét 2017. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 444/2016. (X.18.) határozata a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I.20.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 23/2015. (I.20.) határozatának I. pontja helyébe az alábbi I. pont lép:

„I. elfogadja az építmény tartós fennmaradását igazoló igazságügyi szakvélemény mellett, a felépítményekkel kapcsolatos tulajdoni igény igazolására alkalmas okiratként eredeti, vagy közjegyző által hitelesített

- a.) feltétel nélküli, végleges jellegű, jogerős építési engedélyeket,
- b.) vagy feltétel nélküli, végleges jellegű, jogerős használatba vételi engedélyeket,
- c.) vagy feltétel nélküli, végleges jellegű, jogerős fennmaradási engedélyeket,
- d.) vagy ügyvéd előtt készített, általa ellenjegyzett adásvételi szerződéseket,
- e.) vagy ügyvéd előtt készített, általa ellenjegyzett ajándékozási szerződéseket,
- f.) vagy jogerős közjegyzői hagyatékátadó végzéseket,
- g.) vagy azokat az 1994. év előtti adás-vételi szerződéseket, amelyek ügyvéd, vagy közjegyző által nincsenek ellenjegyezve, de két tanú által hitelesen ellenjegyzettek.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 445/2016. (X.18.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186715 hrsz.-ú ingatlan 2/6 arányú tulajdoni hányad kisajátítási eljárásának megindításáról szóló 240/2016. (VI.07.) határozattal módosított 99/2016.(III.16.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 240/2016.(VI.07.) határozattal módosított 99/2016.(III.16.) határozat I. és II. pontjának, valamint a 99/2016.(III.16.) határozat III. és IV. pontjának végrehajtási határidejét 2016. december 31-ére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 446/2016. (X.18.) határozata egyes helyi támogatások megítéléséről szóló határozatok hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a helyi támogatás megítéléséről szóló 147/2016. (IV.12.), 152/2016. (IV.12.), 164/2016. (IV.12.), 166/2016. (IV.12.), 171/2016. (IV.12.), 172/2016. (IV.12.) és a 174/2016. (IV.12.) számú határozatait.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 447/2016. (X.18.) határozata a Budapest XXIII. ker. 196548 hrsz. ingatlannal kapcsolatos kisajátítási eljárásban kártalanítási összeg elfogadásáról szóló 258/2016. (VI.07.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy I. a 258/2016. (VI.07.) határozatának I. pontja helyébe az alábbi I. pont lép:
„I. elfogadja a Fővárosi Kormányhivatal BP/1008/02077-33/2016. számú határozata által megállapított 2.566.600 Ft, azaz kettőmillió-ötszázhatvanhatezer-hatszáz Forint kártalanítási összeget a Budapest, XXIII. ker. 196548 hrsz. ingatlan részleges (313 m²) kisajátítása ellenértékeként az alábbi becsült bontással

- 196548/2 hrsz.: 240 m² x 8.200 Ft = 1.968.000 Ft

- 196548/4 hrsz.: 73 m² x 8.200 Ft = 598.600 Ft”

II. a 258/2016. (VI.7.) határozatának II. pontja helyébe az alábbi II. pont lép:
„II. felkéri a Polgármestert a kártalanítási összeg Kormányhivatal határozata alapján történő megfizetésére”

Határidő: a kártalanítási összegek megfizetésére: a kisajátítási határozat szerint

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 448/2016. (X.18.) határozata a MÁVZrt. tulajdonú 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatáról szóló Megállapodás aláírására vonatkozó felhatalmazásáról szóló 309/2016. (VII. 05.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 309/2016. (VII.05.) sz. határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I. a 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatáról – egyszeri, 100.000 Ft+ ÁFA-s kártalanítási kötelezettség vállalásának megfizetésével - megállapodás kíván kötni a MÁV Zrt.-vel, mint tulajdonossal.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 449/2016. (X.18.) határozata a kötelezettségvállalásról szolgálmi jogos szerződéshez szóló 310/2016. (VII. 05.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 310/2016. (VII.05.) határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I. a 2016. évben a MÁV Zrt. tulajdonú 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos egyszeri kártalanítási jogcímen fizetendő 100.000.-Ft+ ÁFA-t biztosít a 2016. évi költségvetés, Céltartalék, költségvetési maradvány sora terhére.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 450/2016. (X.18.) határozata a Budapest Főváros Önkormányzat városrehabilitációs programokra 2016. évben kiírt pályázatán való részvétellel kapcsolatos döntéséről szóló 306/2016.(VII.05.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 306/2016.(X.18.) határozat végrehajtási határidejét 2016. november 30-ára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 451/2016. (X.18.) határozata a 184916 hrsz.-ú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 29. szám alatti ingatlanon található felépítmények tulajdonjogának rendezésével kapcsolatos döntéseiről szóló 323/2016. (VII. 05.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 323/2016.(VII.05.) határozat végrehajtási határidejét 2016. december 31-ére.

Geiger Ferenc: A polgármesteri tájékoztatót lezárja, a napirendi pontok tárgyalására tér.

1. napirendi pont: Javaslat hozzájáruló nyilatkozat megadására
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Kisné Stark Viola: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta.

Preklerné Marton Ilona: A Jogi és Ügyrendi Bizottság elnök-helyettese elmondja, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájáruló nyilatkozatát adja a 195861 hrsz-ú ingatlanra a 2295/24626 tulajdoni hányad tekintetében az elidegenítési tilalom átjegyzésére a 2011. évi CXCVI törvény 13.§. 5 bekezdése alapján 15 év időtartamra.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 452/2016. (X. 18.) határozata a Budapest XXIII. kerület 195861 hrsz-ú ingatlanra elidegenítési tilalom átjegyzése

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájáruló nyilatkozatát adja a 195861 hrsz-ú ingatlanra a 2295/24626 tulajdoni hányad tekintetében az elidegenítési tilalom átjegyzésére a 2011. évi CXCVI törvény 13.§. 5 bekezdése alapján 15 év időtartamra.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

2. napirendi pont: Javaslat a 186855/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található „kivett, szennyvízátemelő” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy a „kivett szennyvízátemelő” a volt Dugattyúgyűrűgyár területén lévő szennyvízátemelő területe. Jó híre van, mivel a Felszámoló biztos pályázatot írt ki a teljes területre. Sajnálatos módon ezt a területet, amit az Önkormányzat szeretett volna megvenni ugyanúgy beleírta a pályázatba. Árnyertes már van a pályázaton. Az árnyertes azt szeretné kérni, mielőtt szerződést köt, hogy az Önkormányzat a jelzálogjogát vegye le erről a területről. Jogi nyilatkozatot tett annak érdekében, hogy eladja ezért az árért az Önkormányzatnak ezt a területet. Jelzi, hogy a Jegyző Asszony pontos kiegészítést fog tenni.

dr. Laza Margit: Elmondja, hogy az árnyertes szerződéskötésének az a feltétele, illetve a Felszámoló Biztos azt kéri, hogy az ingatlan ne legyen terhelt. Tekintettel arra, hogy a kisajátítási eljárást az Önkormányzat elindította, ez a feljegyzés az ingatlan nyilvántartásban szerepel. Az Önkormányzat arra tesz nyilatkozatot, hogy ezt az ingatlant azon a vételáron, amit korábban a testület megállapított – tehát bruttó 2.000.000,- Ft-os áron - meg kívánja tőle majd vásárolni. Jelzi, hogy az árnyertes is erre tett javaslatot, hogy ezen a vételáron kívánja az Önkormányzatnak eladni. Ez még nem adás-vételi szerződés, csak egy jognyilatkozat.

Geiger Ferenc: Ennek alapján az Önkormányzat le tudja venni a széljegyet erről az ingatlanról. Lehet, hogy a Felszámolónak elég, és korrekt lesz, és akkor így meg tudja kötni a szerződést.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő testület úgy dönt, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 186855/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, szennyvízátemelő”, 475 m² területű ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a következő tartalmú szándéknyilatkozatot teszi:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának szándékában áll adásvételi szerződést kötni a BAYINVEST Real Estate& Business Korlátolt Felelősségű Társasággal – a továbbiakban: Bayinvest Kft. – (székhely: 9026

Győr, Dózsa rakpart 121., cégjegyzékszám: Cg.: 08-09-020285.; adószám: 22779645-2-08; statisztikai számjele: 22779645-7022-113-08), mint eladóval a 186855/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, szennyvízátemelő*”, 475 m² területű ingatlanra (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan az Ingatlantulajdoni lapjának III/3. alatt feljegyzett településrendezési kötelezettség, a III/6 alatt feljegyzett telekalakítás ténye, a III/7 alatt kisajátítási eljárás megindítása ténye és a III/8 alatt elidegenítési tilalom ténye feljegyzésen kívül egyéb feljegyzéstől és teherrel mentesen bruttó 2.000.000 Ft. vételáron.

Ha a Bayinvest Kft. az Ingatlan jelenlegi tulajdonosával az Ingatlanra vonatkozóan általa megkötött adásvételi szerződés aláírásától számított 10 napon belül megköti az adásvételi szerződést az Ingatlanra vonatkozóan Soroksár Önkormányzatával, az Önkormányzat visszavonja az Ingatlanra vonatkozóan a Budapest Főváros Kormányhivatalához benyújtott kisajátítási kérelmét és kezdeményezi az Ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését.

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 453/2016.(X.18.) határozata a 186855/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületben található „*kivett, szennyvízátemelő*” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntéséről

A Képviselő testület úgy dönt, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 186855/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, szennyvízátemelő*”, 475 m² területű ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a következő tartalmú szándéknyilatkozatot teszi:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának szándékában áll adásvételi szerződést kötni a BAYINVEST Real Estate& Business Korlátolt Felelősségű Társasággal – a továbbiakban: Bayinvest Kft. – (székhely: 9026 Győr, Dózsa rakpart 121., cégjegyzékszám: Cg.: 08-09-020285.; adószám: 22779645-2-08; statisztikai számjele: 22779645-7022-113-08), mint eladóval a 186855/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, szennyvízátemelő*”, 475 m² területű ingatlanra (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan az Ingatlantulajdoni lapjának III/3. alatt feljegyzett településrendezési kötelezettség, a III/6 alatt feljegyzett telekalakítás ténye, a III/7 alatt kisajátítási eljárás megindítása ténye

és a III/8 alatt elidegenítési tilalom ténye feljegyzésen kívül egyéb feljegyzéstől és tehertől mentesen bruttó 2.000.000 Ft. vételáron.

Ha a Bayinvest Kft. az Ingatlan jelenlegi tulajdonosával az Ingatlanra vonatkozóan általa megkötött adásvételi szerződés aláírásától számított 10 napon belül megkötö az adásvételi szerződést az Ingatlanra vonatkozóan Soroksár Önkormányzatával, az Önkormányzat visszavonja az Ingatlanra vonatkozóan a Budapest Főváros Kormányhivatalához benyújtott kisajátítási kérelmét és kezdeményezi az Ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését.

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

3. napirendi pont: A Helyi Választási Bizottság elnökének Budapest Főváros XXIII. kerület 06. számú választókerületében 2016. október 2. napján tartott időközi helyi önkormányzati képviselő választásról szóló tájékoztatója
Előterjesztő: Dücső Csaba, a HVB elnöke

Geiger Ferenc: Kérdezi a HVB Elnökétől, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Dücső Csaba: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Jogi és Ügyrendi Bizottság elnök-helyettese elmondja, hogy a bizottság megköszönte a tájékoztatót

Geiger Ferenc: Megköszöni a tájékoztatót, ezt a napirendi pontot lezárja.

4. napirendi pont: Javaslat az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Polonkai Zoltánné: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság nem fogadta el.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányban szavazásra teszi fel az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletet.

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

5. napirendi pont: Javaslat a Soroksári Nagyboldogasszony Főplébánia villámcsapás okozta kár helyreállításához nyújtandó támogatásra
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Nincs szóbeli kiegészítése. Úgy gondolja, hogy az előterjesztésben leírásra került minden.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság elfogadta és javasolja a támogatást, illetve az előterjesztést. Elmondja, hogy olvasta az előterjesztésben, hogy milyen nagymértékű volt az anyagi kár. Ezért azt javasolta, hogy a támogatási összeget 3.000.000,- Ft-tal emeljék meg.

Geiger Ferenc: Kérdezi, hogy erről a javaslatról szavazott-e a bizottság.

Fuchs Gyula: „Igen.”

Geiger Ferenc: „És?”

Fuchs Gyula: „És azt szavazta, hogy igen.”

Geiger Ferenc: „Jó. Tehát akkor a bizottság 13.000.000,- Ft-ot javasol.”

Fuchs Gyula: „Úgy van. Javasló.”

Geiger Ferenc: „Rendben van.”

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Soroksári Nagyboldogasszony Főplébániát 13.000.000 Ft összeggel támogatja, melyet az alábbiakra használhat fel: a Soroksár Nagyboldogasszony Főplébániatemplomot 2016. július 28-án ért villámcsapás okozta károk helyreállítási, javítási és beruházási költségeire.

A támogatás forrása az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének „Céltartalék, tartalékképzés” sora.

II. felkéri a Polgármestert a döntés közlésére az érintettel.

III. felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. számú mellékeltét képező támogatási szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától – a 3. pontba foglalt támogatási összeg kivételével – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 454/2016. (X.18.) határozata a Soroksári Nagyboldogasszony Főplébánia támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Soroksári Nagyboldogasszony Főplébániát 13.000.000 Ft összeggel támogatja, melyet az alábbiakra használhat fel: a Soroksár Nagyboldogasszony Főplébániatemplomot 2016. július 28-án ért villámcsapás okozta károk helyreállítási, javítási és beruházási költségeire.

A támogatás forrása az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének „Céltartalék, tartalékképzés” sora.

II. felkéri a Polgármestert a döntés közlésére az érintettel.

III. felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. számú mellékeltét képező támogatási szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától – a 3. pontba foglalt támogatási összeg kivételével – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

6. napirendi pont: Javaslat 2017. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Kisné Stark Viola: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén két kérdés merült fel, amire azonnal nem tudott választ adni. Az ételhulladék elszállítása 1-9. hónapban 3.600.000,- Ft, a virág dekoráció 1-9. hónapban 3.300.000,- Ft.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság megszavazta.

Ahogy hallották az Osztályvezető Asszonytól többek között ez a két kérdés hangzott el, holott sokkal több kérdést tehettek volna fel az előzetes kötelezettségvállalással kapcsolatosan. Úgy gondolja, hogy ez egy igen komoly napirendi pont, mivel most minimum bruttó 400.000.000,- Ft-ról dönt a testület. Nem tudja, hogy mitől lett 3.600.000,- Ft. Kérdezi, hogy több volt az idén az elszállítani való, mint tavaly. Mivel a tavalyi évben - amikor tárgyalták - 1.400.000,- Ft-nál tartottak. Reméli, hogy nem azért, mert most rosszabbul főznek, mint a tavalyi évben. Mindezzel együtt, ha azt veszik, hogy többek között nettó 5.500.000,- Ft az ételhulladék elszállítása – aminek a bruttó összege még magasabb - elfogadhatatlan számára, hogy általában túl vannak árazva a tételek. Véleménye szerint a kötelezettségvállalás összeállítása úgy történik, hogy a tavalyit veszik alapul, és nagyon sok helyre ugyanazt az összeget írják be, holott talán az már nem is takarná a valóságot. Jelzi, hogy mindezek tudatában ezt az Itthon Vagyunk Egyesület nem fogadja el.

Geiger Ferenc: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. az értékbecslés- és igazságügyi szakvélemények készítését külső szervezet igénybevételeivel kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 6.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.
II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.
Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a földmérési munkákat külső szervezet igénybevételel kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 7.999.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

3.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. jogi tevékenység ellátására kötelezettséget vállal 2.400.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

4.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. árverési hirdetések kezelésére kötelezettséget vállal 500.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

5.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására kötelezettséget vállal 12.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

6.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására kötelezettséget vállal 3.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

7.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a vízelvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartását és karbantartását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 17.900.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

8.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer árubeszerzés érdekében kötelezettséget vállal 7.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

9.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az esetileg felmerülő mérnök feladatok ellátását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 7.900.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő megbízási keretszerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

10.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására kötelezettséget vállal 7.900.000,-Ft + ÁFA erejéig.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

11.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra kötelezettséget vállal 5.000.000,-Ft + ÁFA erejéig.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

12.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a gyorsszolgálati munkák ellátását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 7.900.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

13.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a hivatal épületeinek takarítását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 14.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő vállalkozási szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

14.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az egyes helyi audiovizuális médiaszolgáltatást külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 20.000.000,-Ft + ÁFA erejéig díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

15.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítását és ártalmatlanítását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 5.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

16.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az oktatási intézmények iskola tejjel történő ellátását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal

12.500.000,- Ft + 18% ÁFA erejéig, a megkötendő szállítási szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

17.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az oktatási intézmények teljes kiflivel történő ellátását külső szervezet igénybevételel kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 3.600.000.-Ft + 18% ÁFA erejéig, a megkötendő szállítási szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

18.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. önkormányzati intézményekből ételhulladék elszállítását (szállítás, ételhulladék ártalmatlanítás és cserehordók fertőtlenítése) külső szervezet igénybevételel kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 5.500.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szállítási szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

19.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a térfigyelő rendszer karbantartását külső szervezet igénybevételel kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 4.500.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet megalkotása

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

20.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzés oktatására kötelezettséget vállal 420.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet megalkotása
Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

21.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására kötelezettséget vállal 14.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.
II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.
Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet megalkotása
Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

22.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. az önkormányzati rendezvények technikai háttérének biztosítását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 17.900.000.- Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő vállalkozási szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.
II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.
Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

23.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. az önkormányzati rendezvények őrzés-védelmi feladatát külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 5.000.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő vállalkozási szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.
II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.
Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

24.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. az önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 5.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.
II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.
Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

25.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira kötelezettséget vállal 12.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

26.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a hivatal épületeinek internet szolgáltatására kötelezettséget vállal 3.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

27.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a polgármesteri hivatalban működtetett szoftverek karbantartása és működtetésére kötelezettséget vállal 13.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

28.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a polgármesteri hivatal vírusvédelmi szoftverének működtetésére kötelezettséget vállal 1.000.000,-Ft + ÁFA erejéig a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

29.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az önkormányzati intézményeket és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátásra kötelezettséget vállal 1.440.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

30.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a polgármesteri hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására kötelezettséget vállal 840.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

31.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Táncsics Mihály Művelődési Ház rendezvényei és a Molnár-szigeti tábor (Molnár utca 116-118.sz.) 24 órás kutyás őrzés-védés díjára kötelezettséget vállal: 17.500.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

32.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő burkolatlan utak, hozzájuk tartozó burkolatlan parkolók karbantartási munkálatait külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal: 40.000.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

33.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő intézményei részére megkötendő villamos energia kereskedelmi szerződés díjára 45.000.000,- Ft + ÁFA erejéig, a 2017. évi- és a 2018. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi és 2018. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi, illetve a 2018. költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

34.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetését, karbantartását külső szervezet igénybevételével kívánja

megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 1.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 455/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (értékbecslés, igazságügyi szakvélemények készítése)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az értékbecslés- és igazságügyi szakvélemények készítését külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 6.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 456/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (földmérési munkák)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a földmérési munkákat külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 7.999.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 457/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (jogi tevékenység ellátása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. jogi tevékenység ellátására kötelezettséget vállal 2.400.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 458/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (árverési hirdetmények)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. árverési hirdetmények kezelésére kötelezettséget vállal 500.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 459/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (közbeszerzési tanácsadói feladatok az Önkormányzat részére)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására kötelezettséget vállal 12.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 460/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (közbeszerzési tanácsadói feladatok a Polgármesteri Hivatal részére)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására kötelezettséget vállal 3.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 461/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére

előzetes kötelezettségvállalásról (vízelvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartása és karbantartása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a vízelvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartását és karbantartását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 17.900.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 462/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (irodaszer árubeszerzés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer árubeszerzés érdekében kötelezettséget vállal 7.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 463/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (esetileg felmerülő mérnöki feladatok ellátása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az esetileg felmerülő mérnök feladatok ellátását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 7.900.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő megbízási keretszerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 464/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására kötelezettséget vállal 7.900.000,-Ft + ÁFA erejéig.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 465/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra kötelezettséget vállal 5.000.000,-Ft + ÁFA erejéig.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 466/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (gyorsszolgálati munkák ellátása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a gyorszolgálati munkák ellátását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 7.900.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 467/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (hivatal épületeinek takarítása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a hivatal épületeinek takarítását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 14.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő vállalkozási szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 468/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (helyi audiovizuális média szolgáltatás)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az egyes helyi audiovizuális médiaszolgáltatást külső szervezet igénybevételelével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 20.000.000,-Ft + ÁFA erejéig díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 469/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítása és ártalmatlanítása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítását és ártalmatlanítását külső szervezet igénybevételelével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 5.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 470/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (oktatási intézmények iskola tejjel történő ellátása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az oktatási intézmények iskola tejjel történő ellátását külső szervezet igénybevételelével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 12.500.000,- Ft + 18% ÁFA erejéig, a megkötendő szállítási szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 471/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére

előzetes kötelezettségvállalásról (oktatási intézmények tejes kiflivel történő ellátása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az oktatási intézmények tejes kiflivel történő ellátását külső szervezet igénybevételeivel kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 3.600.000.-Ft + 18% ÁFA erejéig, a megkötendő szállítási szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 472/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (ételhulladék ártalmatlanítás)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. önkormányzati intézményekből ételhulladék elszállítását (szállítás, ételhulladék ártalmatlanítás és cserehordók fertőtlenítése) külső szervezet igénybevételeivel kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 5.500.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szállítási szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 473/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (Térfigyelő rendszer karbantartása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a térfigyelő rendszer karbantartását külső szervezet igénybevételeivel kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 4.500.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet megalkotása

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 474/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (Önvédelmi-, taktikai képzés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzés oktatására kötelezettséget vállal 420.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet megalkotása

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 475/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására kötelezettséget vállal 14.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet megalkotása

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 476/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (önkormányzati rendezvények technikai hátterének biztosítása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az önkormányzati rendezvények technikai hátterének biztosítását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 17.900.000.- Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő vállalkozási szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 477/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (önkormányzati rendezvények őrzés-védelmi feladata)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az önkormányzati rendezvények őrzés-védelmi feladatát külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal

5.000.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő vállalkozási szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 478/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (rendezvények virág- és virágdekoráció biztosítása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 5.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 479/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (a hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásának díja)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira kötelezettséget vállal 12.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 480/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (a hivatal épületeinek internet szolgáltatásának díja)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a hivatal épületeinek internet szolgáltatására kötelezettséget vállal 3.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 481/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (a polgármesteri hivatalban működő szoftverek karbantartása és üzemeltetésének díja)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a polgármesteri hivatalban működtetett szoftverek karbantartása és működtetésére kötelezettséget vállal 13.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 482/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (hivatal vírusvédelmi szoftver)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a polgármesteri hivatal vírusvédelmi szoftverének működtetésére kötelezettséget vállal 1.000.000,-Ft + ÁFA erejéig a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 483/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (az önkormányzati intézményeket és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátásra)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az önkormányzati intézményeket és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátásra kötelezettséget vállal 1.440.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 484/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére

előzetes kötelezettségvállalásról (a Polgármesteri hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a polgármesteri hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására kötelezettséget vállal 840.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 485/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (Táncsics Mihály Művelődési Ház rendezvényei és Molnár-szigeti tábor 24 órás kutyás őrzés-védés díjára)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Táncsics Mihály Művelődési Ház rendezvényei és a Molnár-szigeti tábor (Molnár utca 116-118.sz.) 24 órás kutyás őrzés-védés díjára kötelezettséget vállal: 17.500.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 486/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (burkolatlan utak karbantartása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő burkolatlan utak, hozzájuk tartozó burkolatlan parkolók karbantartási munkálatait külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal: 40.000.000.-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 487/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (villamos energia kereskedelmi szerződés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő intézményei részére megkötendő villamos energia kereskedelmi szerződés díjára 45.000.000,- Ft + ÁFA erejéig, a 2017. évi- és a 2018. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi és 2018. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi, illetve a 2018. költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 488/2016. (X.18.) határozata a 2017. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (riasztó rendszerek működtetése, karbantartása)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetését, karbantartását külső szervezet igénybevételével kívánja megvalósítani. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 1.000.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2017. évi költségvetés terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

7. napirendi pont: Javaslat testvérvárosi kapcsolat létesítésére
 Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy az előterjesztésben – gyakorlatilag – majdnem minden leírásra került. Tongzhou kerület küldöttsége már két alkalommal is tett látogatást Soroksáron, valamint Peking Főváros küldöttsége a Fővárosba látogatott el. Amikor a kerületben tettek látogatást, akkor nem ő maga, hanem Orbán Gyöngyi Alpolgármester Asszony tartózkodott velük. Nagyon megtetszett nekik Budapest, illetve ezen belül Soroksár is. Ezért kezdeményezték a testvérvárosi kapcsolat kialakítását. Ennek felvétele érdekében a kerület vezetése négy napos látogatást tett kerületükben. Kínáról, és Pekingről teljesen más kép alakult ki benne, mint ami valójában. Ő maga 15 évvel ezelőtt járt kint 10 napos látogatáson, amikor bejárta Kínának egy jó részét. Ahhoz képest Kína rettenetes nagy változáson ment keresztül, rettenetesen gazdag lett. Véleménye szerint a világ egyik leggazdagabb országa, talán az Arab Emirátusok kivételével, de még hozzájuk képest is sokkal jobban fejlődnek. Peking közel 25 millió lakosú, azonban az ő véleményük szerint 50-60 millióan laknak ott. 10 millió autóból öt évnél idősebb gépjárművük nincs, mivel náluk öt évnél öregebb autó nem is

közlekedhet. „Ez csak egy része.” Olyan építkezések folynak, amit nem tudnak elképzelni. Az épületek 40-50 emeletes, szép kivitelezésűek. Nem olyan emeletes épületek, mint itt nálunk a 10-20 emeletes házgyári elemek, hanem kimondottan szép épületeket készítenek. Ez a kerület lesz – mint ahogy Jegyző Asszony az előterjesztésben leírta - teljes Peking igazgatási központja. „Hozzánk” képest egy kicsit nagy, mivel 1.4 millió lakosú, illetve területileg is majdnem akkora, mint Budapest, mivel körülbelül 900 km² nagyságú. Úgy gondolja, hogy Soroksárnak ebből a kapcsolatból előnye származhat. Amennyiben a testület elfogadja ezt a javaslatot, akkor „magára” az aláírásra csak 2017-ben kerülne sor, mivel náluk ez jóval bonyolultabb, mert jóvá kell hagyatni az ottani párttal, Peking tanácsával, pártjával, illetve a Kormánnyal is. Tehát jóval bonyolultabb ott a rendszer. Jelzi, hogy majd tavasszal lesz lehetőség a képviselőknek is a látogatásra, hogy ők is lássák, amit szóban elmondott. Kérdezi a Jegyző Asszonytól, van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Laza Margit: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Jogi és Ügyrendi Bizottság elnök-helyettese elmondja, hogy a bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Fuchs Gyula: Kérdezi a Polgármester Úrtól, hogy mielőtt a soroksári küldöttség elindult, nem kellett volna testületi szinten egy egyeztetés arról, hogy „Önök” ott mit írhatnak alá, illetve meddig mehetnek el a nyilatkozatokban.

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy ezt többször megvizsgálták a jogászok, a Jegyző Asszony, illetve átnézték a hivatali jogászok, megvizsgálták külsős jogászok. Tehát, maga az, amit aláírtak az egy szándéknyilatkozat volt, melyben szerepel, hogy csakis a Képviselő-testület jóváhagyásával érvényes. Ők is egy ilyen szándéknyilatkozatot írtak alá, mivel nekik is jóvá kell hagyatni, mint ahogy már a menetét elmondta. Tehát jogilag ez a része teljesen rendben van. Tehát nincs ezzel semmiféle gond, és probléma. Véleménye szerint ezt Jegyző Asszony jogászként – talán - jobban el tudja mondani.

dr. Laza Margit: Jelzi, hogy a testvérvárosi kapcsolat létesítést nem írták alá.

Geiger Ferenc: „Tehát az még nincs meg.” Elmondja, még egyszer, hogy arra valamikor tavasszal kerülhet sor, mivel - körülbelül időben - addigra jutnak el ők is, arra a pontra, hogy aláírhatnak egy testvérvárosi szerződést.

Fuchs Gyula: Kérdezi, hogy amennyiben a testület véleménye ezzel kapcsolatban negatív lenne, akkor írnának-e egy levelet, hogy „sorry”.

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy akkor, írnának egy levelet, hogy köszönik szépen, a Képviselő-testület ezt nem óhajtja, nem fogadta el. „És ennyi. Persze, természetesen.”

Mikó Imre: Azt a következtetést szűri le az elmondottakból, hogy a szövegezés, illetve a „lényegi része” ismert volt, mivel a jogászok azt átvizsgálták. Tehát a vezetőség úgy ment oda, hogy tájékoztattak, hogy semmilyen kötelezettséget nem vállalnak.

Geiger Ferenc: „Így van.”

Mikó Imre: Úgy gondolja, hogy nagyon sokan tudtak erről a dologról, mégis meggyőződése, hogy jó néhányan nem tudtak erről az egésztől. Talán „informális” lehetett volna, ha nem csak utólag tájékoztatja a Hivatal vezetése a Képviselő-testületet, hogy elutaznak Kínába.

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy akkor nem volt testületi ülés, testületi szünet volt. A vezetőség emiatt nem akart egy rendkívüli testületi ülést össze hívni.

Mikó Imre: Nem is gondolta. Azonban úgy érzi, hogy talán úgy elegánsabb lett volna.

Fuchs Gyula: Jelzi, hogy - mivel személyes meggyőződése nincsen a körülményekkel kapcsolatosan, illetve egyik képviselőtársának sem, ezért - a szavazásnál tartózkodni fog.

Geiger Ferenc: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kínai Népköztársaság Peking Helyhatóságának Tongzhou Kerületével testvérvárosi kapcsolatot alakít ki, és ennek keretében az alábbi célokat tűzi ki:

támogatja a két kerület közötti gazdasági és kereskedelmi együttműködést, valamint kölcsönös kapcsolatokat létesítenek a tudomány, technológia, kultúra, sport, egészség, oktatás, szociális fejlődés, stb. terén.

II. felhatalmazza a Polgármestert a testvérvárosi kapcsolat kialakításáról szóló kölcsönös baráti kapcsolatokat rögzítő egyetértési megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc Polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 489/2016.(X.18.) határozata a Kínai Népköztársaság Peking Helyhatóságának Tongzhou Kerületével való testvérvárosi kapcsolat kialakításáról

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kínai Népköztársaság Peking Helyhatóságának Tongzhou Kerületével testvérvárosi kapcsolatot alakít ki, és ennek keretében az alábbi célokat tűzi ki:

támogatja a két kerület közötti gazdasági és kereskedelmi együttműködést, valamint kölcsönös kapcsolatokat létesítenek a tudomány, technológia, kultúra, sport, egészség, oktatás, szociális fejlődés, stb. terén.

II. felhatalmazza a Polgármestert a testvérvárosi kapcsolat kialakításáról szóló kölcsönös baráti kapcsolatokat rögzítő egyetértési megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc Polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

8. napirendi pont: Javaslat nyilvános illemhely létesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (Önálló képviselői indítvány)
Előterjesztő: Orbán Gyöngyi alpolgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Alpolgármester Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Orbán Gyöngyi: Jelzi, hogy csak körbe szeretne adni – ahogy a Képviselő Asszony is tette a bizottsági ülésen – az illemhellyel kapcsolatos prospektust. Utána járt annak, hogy Csepelen hogy működtetik, illetve, hogy mennyibe kerül egy nyilvános illemhely. Azonban egy dolgot nem tud pontosan megmondani, mivel a levélben nem írták meg, hogy bruttó, vagy nettó összegről van szó. Jelzi, hogy a nyilvános illemhellyel kapcsolatban, amikor eldöntik, hogy éppen elindulnak, és megpróbálják létrehozni, akkor több ajánlatot fognak bekérni. A Csepeli Önkormányzat egy céggel kötött szerződést, amelyben vannak olyan kikötések, hogy SMS szolgáltatást is nyújtanak abban az esetben, hogyha a WC papír kifogyott, vagy esetleg bent ragadt az illető az illemhelyen. „És ők üzemeltetik.” A bizottsági ülésen Fuchs Gyula Képviselő Úr által felmerült kérdésre - hogy az FCSM-mel mennyire kell tárgyalniuk – elmondja, hogy a Hivatallal ebben az ügyben már konzultált, és elvileg a Hősök terén a Zenepavilon melletti valamikori illemhelyen - ahol gyakorlatilag bent van a csatorna, illetve a víz is - lehetne ezt az illemhelyet létrehozni. Körbeadja a képeket. Jelzi, hogy ezek a képek egy cégtől érkeztek. Úgy gondolja, hogy a Hivatal az árverseny érdekében esetleg több cégtől is bekérhetne ajánlatokat.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság javasolja a nyilvános illemhely létrehozását.

Tüskés Józsefné: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság azt a határozatot hozta, hogy a Képviselő-testület vizsgálta meg, hogy milyen módon lehetne a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által üzemeltetett, vagy saját beruházásban kialakított és üzemeltetett nyilvános illemhelyet létesíteni a Hősök terén. Kérje fel a Polgármestert, hogy a létesítendő illemhely pontos helyének meghatározása érdekében szükséges egyeztetések lefolytatását követően, a létesítési és üzemeltetési költségek ismeretében ismételten terjessze a Képviselő-testület elé a javaslatot.

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy ez a határozati javaslat, ami arról szól, hogy az alapelvekben egyetért az Önkormányzat. „De kérjünk ajánlatokat, és mindent.”

Orbán Gyöngyi: „Igen. Csak, hogy világos legyen a Képviselő Asszony a határozati javaslatot felolvasta. A változás, ahhoz képest - amit megkaptak a képviselők – az az, hogy vizsgáljuk meg, hogy saját beruházásban meg tudjuk-e valósítani.”

Dr. Bajuszné Veigli Katalin Lujza: Jelzi, hogy Soroksár lakói részéről évek óta fennálló jogos igény, illetve elvárás, hogy mindenki számára legyen egy hozzáférhető nyilvános illemhely. Kéri a képviselőtársaitól, hogy szavazzák meg ezt az előterjesztést.

Fuchs Gyula: Elmondja, hogy kétségtelen, hogy nyilvános illemhelyre hosszú évek óta igény van, illetve szükséges a létrehozása. Ezen a területen viszonylag egy „nagy doboz” elhelyezése talán városképromboló lenne, mivel össze is van zsúfolva az állomás épület, a Zenepavilon, és közte ez a nyilvános illemhely. Köztudott, hogy a meglévő Róza Porta épületben van egy WC. Csak nincs üzemeltetve. Úgy gondolja, hogy arra kéne szorítkozni első sorban, hogy találják meg a módját annak, hogy ezt az illemhelyet nyissák meg, ne pedig még egyet 10, vagy 20 millió forintért hozzanak létre, ami a városképet sem előnyösen befolyásolja. Elgondolkodtatónak találja, amellet, hogy ott van zárt ajtó mögött az illemhely, amit fel kellene újítani, a működtetését átbeszélni, arra megoldást találni. „És ennyi lenne. És akkor nem kellene külön egy épületet húzni, vagy létesíteni egy csomó pénzért.”

Geiger Ferenc: Úgy gondolja, hogy van egy áthidaló megoldás, mivel a határozati javaslat is eleve arról szólt, hogy nézzék meg, hogy milyen egyeztetések szükségesek, illetve arról, hogy újból a Képviselő-testület elé terjesszék a létesítési és üzemeltetési költségek ismeretében, azzal a kiegészítéssel

– amit Alpolgármester Asszony is elmondott – hogy nem kötelező a Csatornázási Művekkel megkötni ezt, mivel ezt „magánforgalomban” is megnézhetik, illetve Fuchs Úr kiegészítésével együtt, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy az állomás épületében a Róza Porta tulajdonában lévő épületben a meglévő WC üzemeltetése milyen feltételekkel lehetséges. Jelzi, hogy ezt így egybe megszavaznák, és a Hivatal előkészíteni a következő testületi ülésre. Kérdezi a Képviselő-testület tagjaitól, hogy ez így elfogadható-e.

(A Képviselő-testület „igen” választ ad)

Geiger Ferenc: „Alpolgármester Asszony?”

Orbán Gyöngyi: Egyetért Fuchs Úrral abban, hogy vizsgálják meg, mivel lehet, hogy anyagilag az jobban megéri. Elfelejtette elmondani, hogy Csepelen is, illetve a város több pontján az illemhelyek „fizetős” illemhelyként működnek. Tehát bizonyos bevétele is lenne az Önkormányzatnak ebből. Nyilván az üzemeltetésre is kell költeni. Ezt kell majd latba vetni, hogyha a Róza Porta illemhelyét veszik igénybe, akkor azért biztos, hogy fizetni kell.

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy évekkal ezelőtt az Önkormányzat 100.000,- Ft-ot fizetett. Az illemhely azért került bezárásra, mert „mocskos, koszos volt, hajléktalanok jártak be - azok használták – a berendezést összetörték, ellopták. Azt hiszem, Alpolgármester Úr tudja, mert akkor még működött. Tehát volt belőle cirkusz. Mi próbálkoztunk ennek az újra nyitásával. Még úgysem nyitotta újra, hogy mi fizettünk 100.000,- Ft-ot. Ugye 100.000,- Ft volt az utolsó összeg? Tehát még úgy se... De megpróbáljuk.”

Fuchs Gyula: Véleménye szerint a meglévő épületet ugyanígy át lehetne alakítani. Tehát ugyanúgy a berendezést rozsdamentessé, törhetetlenné, elmozdíthatatlanná tenni, illetve a bejárati ajtót „bedobós” rendszerűvé tenni. „Gondolom én. Ugyanúgy meg lehetne csinálni, mint egy ilyen...”

Geiger Ferenc: Véleménye szerint bonyolultabb lenne, mivel takarítást, meg „mindent” kellene biztosítani.”

Fuchs Gyula: „Itt is.”

Geiger Ferenc: „Ezt én tudom.”

Fuchs Gyula: „És ez is havonta 200.000,- Ft-ba kerülne, ahogy az előterjesztés írja. Az 2,5 millió egy évben.”

Geiger Ferenc: „Tudom. Tehát ezért mondtam, hogy ennél bonyolultabb. Meg kell azt nézni. Szerintem anyagot kell készíteni ebből minden variációval, hogy melyik működtethető a legoptimálisabban, úgy, hogy ne legyen probléma.”

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vállalkozókkal folytasson tárgyalásokat nyilvános illemhely létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatosan. Vizsgálja meg a Róza Porta épületében meglévő illemhely újra működtetésének lehetőségeit is, majd a létesítési és üzemeltetési költségek ismeretében ismételten terjessze a Képviselő-testület elé a javaslatot.

Határidő: 2016. november 8.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 490/2016. (X.18.) határozata nyilvános illemhely létesítésével kapcsolatos, önálló képviselői indítványra hozott döntéséről

Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vállalkozókkal folytasson tárgyalásokat nyilvános illemhely létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatosan. Vizsgálja meg a Róza Porta épületében meglévő illemhely újra működtetésének lehetőségeit is, majd a létesítési és üzemeltetési költségek ismeretében ismételten terjessze a Képviselő-testület elé a javaslatot.

Határidő: 2016. november 8.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

9. napirendi pont: Javaslat Önkormányzati beruházásában megvalósuló köz, és díszvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő, térítésmentes tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Kisné Stark Viola: Kiegészítésként elmondja, hogy a szerződés mellékletét képező megállapodás 2. oldal 2.) pontjában a nyilvántartási érték számára mást jelentett. Ezért kéri azt 28.920.923,- Ft-ra történő módosításával elfogadni.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Jogi és Ügyrendi Bizottság elnök-helyettese elmondja, hogy a bizottság javasolja az 1., 2., határozati javaslat elfogadását, elmondja továbbá, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság is ugyanezt a döntést hozta.

Fuchs Gyula: „Valamint a Pénzügyi Bizottság is.”

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. Soroksár Önkormányzatának közigazgatási határain belül, saját beruházása eredményeként létrejött, jelen előterjesztésben részletezett köz- és díszvilágítási hálózatokat térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének, illetve a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) és 5.§ (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.
II. megköti a jelen határozat mellékletét képező közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásáról szóló Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával az Önkormányzat tulajdonában lévő a Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezése kapcsán a Templom körüli díszvilágítás tápkábeleit, valamint a Budapest XXIII. kerület Hősök tere (Templom utca Jelző utca között) közvilágítási hálózat vagyonelemeit tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.
III. felhatalmazza Geiger Ferenc polgármestert a megállapodások az önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére.
Határidő: 2016. november 30.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. megfizeti a Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezése projekt során az elbontott közvilágítási hálózatok maradványértékét a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére 145. 612 Forint + ÁFA (bruttó 184. 927.-Ft) összegben.
II. felhatalmazza Geiger Ferenc polgármestert az ehhez szükséges nyilatkozat megtételére.
Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 491/2016.(X.18.) határozata a Budapest XXIII. kerület Hősök tere (185613/1 hrsz) környezetrendezése kapcsán a Templom körüli díszvilágítás tápkábeleit, valamint a Budapest XXIII. kerület Hősök tere (Templom utca Jelző utca között) közvilágítási hálózat vagyonelemei tulajdonjogának térítésmentes átadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Soroksár Önkormányzatának közigazgatási határain belül, saját beruházása eredményeként létrejött, jelen előterjesztésben részletezett köz- és díszvilágítási hálózatokat térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének, illetve a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) és 5.§ (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

II. megköti a jelen határozat mellékletét képező közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásáról szóló Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával az Önkormányzat tulajdonában lévő a Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezése kapcsán a Templom körüli díszvilágítás tápkábeleit, valamint a Budapest XXIII. kerület Hősök tere (Templom utca Jelző utca között) közvilágítási hálózat vagyonelemei tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.

III. felhatalmazza Geiger Ferenc polgármestert a megállapodások az önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 492/2016.(X.18) határozata a Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezése projekt során az elbontott közvilágítási hálózatok maradványértékének Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére történő megfizetésére

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. megfizeti a Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezése projekt során az elbontott közvilágítási hálózatok maradványértékét a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére 145. 612 Forint + ÁFA (bruttó 184. 927.-Ft) összegben.

II. felhatalmazza Geiger Ferenc polgármestert az ehhez szükséges nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

10. napirendi pont: Javaslat a Soroksári Intézményellátó Központ megszüntetésére
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Szegény Ákos: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Jogi és Ügyrendi Bizottság elnök-helyettese elmondja, hogy a bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra.

Mikó Imre: A Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja elfogadásra.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javasolja az elfogadását.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Intézményellátó Központot - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. §-ának rendelkezései alapján, figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet 14. §-ában foglaltakra - a jelen határozat 1. számú mellékletét képező megszüntető okirattal 2016. december 31. napjával, jogutód nélkül megszünteti.

II. az alapítástól kezdődően a SIK által vásárolt leltárban, nyilvántartásban szereplő tárgyi eszközök, kísértékű tárgyi eszközök nyilvántartott készletei az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény előírásai alapján a Soroksári Intézményellátó Központ közalkalmazottait és munkavállalóit tájékoztassa a továbbfoglalkoztatásuk vonatkozásában.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a megszüntetésről a Magyar Államkincstár illetékes szervét tájékoztassa, gondoskodjon a költségvetési szerv pénzforgalmi számlájának megszüntetéséről és a megszűnéssel kapcsolatos egyéb teendőkről.

V. felkéri a Soroksári Intézményellátó Központ vezetőjét, hogy gondoskodjon az ellátandó közfeladatokhoz tartozó hatósági engedélyeknek - a megszüntetendő költségvetési szerv kérelmére történő - visszavonásáról és annak előkészítéséről, továbbá az eszközök és a források leltározásáért, az éves költségvetési beszámoló elkészítéséért, a vagyonátadás lebonyolításáért felelős személyek kijelöléséről.

VI. az Önkormányzat, mint alapító vállalja - 2017. január 1-től - a megszűnő költségvetési szerv jogaiból eredő bevételek - gyermekétkeztetés kivételével -, illetve a kötelezettségekből keletkező pénzügyi kiadások, valamint a 2016. december havi bruttó bér és járulékainak pénzügyi teljesítését.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 493/2016. (X. 18.) határozata a Soroksári Intézményellátó Központ megszüntetéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Intézményellátó Központot - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. §-ának rendelkezései alapján, figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet 14. §-ában foglaltakra - a jelen határozat 1. számú mellékletét képező megszüntető okirattal 2016. december 31. napjával, jogutód nélkül megszünteti.

II. az alapítástól kezdődően a SIK által vásárolt leltárban, nyilvántartásban szereplő tárgyi eszközök, kisértékű tárgyi eszközök nyilvántartott készletei az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény előírásai alapján a Soroksári Intézményellátó Központ közalkalmazottait és munkavállalóit tájékoztassa a továbbfoglalkoztatásuk vonatkozásában.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a megszüntetéséről a Magyar Államkinestár illetékes szervét tájékoztassa, gondoskodjon a költségvetési szerv pénzforgalmi számlájának megszüntetéséről és a megszűnéssel kapcsolatos egyéb teendőkről.

V. felkéri a Soroksári Intézményellátó Központ vezetőjét, hogy gondoskodjon az ellátandó közfeladatokhoz tartozó hatósági engedélyeknek - a megszüntetendő költségvetési szerv kérelmére történő - visszavonásáról és annak előkészítéséről, továbbá az eszközök és a források leltározásáért, az éves költségvetési beszámoló elkészítéséért, a vagyonátadás lebonyolításáért felelős személyek kijelöléséről.

VI. az Önkormányzat, mint alapító vállalja - 2017. január 1-től - a megszűnő költségvetési szerv jogaiból eredő bevételek - gyermekétkeztetés kivételével -, illetve a kötelezettségekből keletkező pénzügyi kiadások, valamint a 2016. december havi bruttó bér és járulékainak pénzügyi teljesítését.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

11. napirendi pont: Javaslat a 187308 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Sodronyos u. 43. szám alatt található ingatlan hasznosítására
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Gróza Zsolt: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I. a), és b.) pontjának elfogadását, vagyis nyilvános pályázat útján történő értékesítését.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nyilvános pályázat útján eladja a 183708 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Sodronyos u. 43. sz. alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 371 m² alapterületű, „*kivett, lakóház udvar gazdasági épület*” megnevezésű ingatlant a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevő részére.

A kikiáltási ár 9.400.000 Ft., azaz kilencmillió négyszázezer forint. A licitlépcső 100.000 Ft.

II. felkéri a polgármestert az árverési hirdetmény elkészítésére, közzétételére, az ingatlan értékesítésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 494/2016. (X.18.) határozata a 187308 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Főváros XXIII. kerület, Sodronyos u. 43. szám alatt található ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nyilvános pályázat útján eladja** a 183708 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Sodronyos u. 43. sz. alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 371 m² alapterületű, „*kivett, lakóház udvar gazdasági épület*” megnevezésű ingatlant a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevő részére.

A kikiáltási ár 9.400.000 Ft., azaz kilencmillió négyszázezer forint. A licitlépcső 100.000 Ft.

II. felkéri a polgármestert az árverési hirdetmény elkészítésére, közzétételére, az ingatlan értékesítésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

12. napirendi pont: Javaslat a 186560/14 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. Vadevezős u. 50. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Gróza Zsolt: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I. a.), és b.) és III. pontjának elfogadását.

Fuchs Gyula: Kérdezi, hogy az I., és a III. pont nem üti-e egymást.

Preklerné Marton Ilona: Elmondja, hogy nem üti egymást, mivel a toldaléképületéről van szó.

Fuchs Gyula: Kérdezi, hogy a III. pontban.

Preklerné Marton Ilona: „Igen. Nem a főépület, hanem a toldaléképület.”

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a jelen határozat mellékletét képező használati megállapodás használó általi elfogadása és aláírása esetén Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata *elismeri* gazdagodását a 186560/14 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. Vadevezős utca 50. szám alatti, 334 m² területű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) található, 39 m² alapterületű lakóház tekintetében, [REDACTED] 1997. október 7. napján jogerőre emelkedett hagyatékátadó végzése, 1998. január 21. napján kelt adásvételi szerződés ([REDACTED] [REDACTED] 1999. május 26. napján kelt adásvételi szerződés [REDACTED], 2003. április 3. napján kelt adásvételi szerződés [REDACTED] és a 2016. szeptember 9-én kelt igazságügyi szakértői szakvélemény alapján az alábbi műszaki értékkel:

39 m² alapterületű lakóépület (toldaléképület nélkül) műszaki értéke:
4.368.000 Ft

II. felkéri a Polgármestert [REDACTED] történő Használati Megállapodás megkötésére azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

III. a 186560/14 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. Vadevezős utca 50. szám alatti, 334 m² területű ingatlanra vonatkozóan 2007. május 22. napján létrejött, határozatlan időtartamú haszonbérleti szerződés 9. pontjában foglaltak alapján Soroksár Önkormányzata nem ismeri el a gazdagodását

- a.) az Ingatlanon található lakóépülethez tartozó 36 m² alapterületű toldaléképület,
- b.) 8 m² alapterületű gazdasági épület,
- c.) 4 m² alapterületű fedett terasz tekintetében.

Határidő: a II. pont vonatkozásában: 2016. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 495/2016. (X.18.) határozata a 186560/14 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. Vadevezős u. 50. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a jelen határozat mellékletét képező használati megállapodás használó általi elfogadása és aláírása esetén Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár

Önkormányzata elismeri gazdagodását a 186560/14 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. Vadevezős utca 50. szám alatti, 334 m² területű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) található, 39 m² alapterületű lakóház tekintetében, [REDACTED] 1997. október 7. napján jogerőre emelkedett hagyatékátadó végzése, 1998. január 21. napján kelt adásvételi szerződés [REDACTED], 1999. május 26. napján kelt adásvételi szerződés [REDACTED], 2003. április 3. napján kelt adásvételi szerződés [REDACTED] és a 2016. szeptember 9-én kelt igazságügyi szakértői szakvélemény alapján az alábbi műszaki értékkel:

39 m² alapterületű lakóépület (toldaléképület nélkül) műszaki értéke:
4.368.000 Ft

II. felkéri a Polgármestert [REDACTED] történő Használati Megállapodás megkötésére azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

III. a 186560/14 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. Vadevezős utca 50. szám alatti, 334 m² területű ingatlanra vonatkozóan 2007. május 22. napján létrejött, határozatlan időtartamú haszonbérleti szerződés 9. pontjában foglaltak alapján Soroksár Önkormányzata nem ismeri el a gazdagodását

a.) az Ingatlanon található lakóépülethez tartozó 36 m² alapterületű toldaléképület,

b.) 8 m² alapterületű gazdasági épület,

c.) 4 m² alapterületű fedett terasz tekintetében.

Határidő: a II. pont vonatkozásában: 2016. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

13. napirendi pont: Javaslat a 185862/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Templom u. 104. számú ingatlan földszintjén található üzlethelyiség hasznosítására
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Gróza Zsolt: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I., és II. pontjának elfogadását, vagyis a korábbi határozatok hatályon kívül helyezését, és nyilvános pályázat útján történő értékesítését.

Tüskés Józsefné: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén ugyanezt javasolja.

Fuchs Gyula: Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy a szomszéd lakótárs jelezte - nagyon alacsony összegű - 500.000,- Ft-os vételi szándékát, holott az értékbecslő minimum 5.000.000,- Ft-ra „tagsálja” ezt az épületrészt. Kérdezi, hogy a lakótárs újonnan nem jelentette-e be vételi szándékát.

dr. Gróza Zsolt: Elmondja, hogy írásban nem érkezett vételi ajánlat. Azonban a pályázat kiírásra fog kerülni, amelyről az osztály értesíteni fogja a korábbi kérelmet benyújtót, és reméli, hogy pályázni fog.

Fuchs Gyula: „Legyen úgy.”

Geiger Ferenc: Szkeptikus egy kicsit. Véleménye szerint az Önkormányzat a feléért sem fogja tudni majd eladni. „De majd vissza jön a testület elé. De az is nevetséges, hogy 500.000 forintért akarja meg venni. Tehát az is egy nonszensz. De biztos vagyok benne, hogy ezt újra fogjuk tárgyalni, mert az ár magas. Tehát ahhoz képest, hogy milyen helyiség, milyen állapotban van, ahhoz képest az magas ár.”

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 185862/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Templom u. 104. számú ingatlan földszintjén található üzlethelyiség hasznosítása tárgyában hozott 17/2012. (I.17.) Ök. és a 253/2013. (VI.4.) számú határozatait.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíti a 185862/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Templom u. 104. számú ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 89 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó ^{3.132}/_{10.000} eszmei hányaddal a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevő részére.

A kikiáltási ár 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint. A licitlépcső 100.000 Ft. Az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítja. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentum eladási ára 10.000 Ft + 27 % Áfa.

III. felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására és az adásvételi szerződésnek a nyertes pályázóval történő megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 496/2016. (X.18.) határozata a 185862/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Templom u. 104. számú ingatlan földszintjén található üzlethelyiség hasznosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 185862/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Templom u. 104. számú ingatlan földszintjén található üzlethelyiség hasznosítása tárgyában hozott 17/2012. (I.17.) Ök. és a 253/2013. (VI.4.) számú határozatait.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nyilvános pályázat útján értékesíti** a 185862/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Templom u. 104. számú ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 89 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó ^{3.132}/_{10.000} eszmei hányaddal a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevő részére.

A kikiáltási ár 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint. A licitlépcső 100.000 Ft. Az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítja. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentum eladási ára 10.000 Ft + 27 % Áfa.

III. felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására és az adásvételi szerződésnek a nyertes pályázóval történő megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

14. napirendi pont: Javaslat Magyar Állammal közös tulajdonban lévő ingatlanok rendezésére
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Gróza Zsolt: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I., és II. pontjának elfogadását.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nem tesz vételi ajánlatot a Magyar Állam Budapest XXIII. ker. 185555 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 1/5 tulajdoni hányadának, illetve a 187232 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 6/30-ad tulajdoni hányadának megvásárlására, de sikeres értékesítés esetén fenntartja elővásárlási jogát.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje az érintettekkel, valamint sikeres értékesítés esetén készítsen új előterjesztést az elővásárlási jog gyakorlásának tárgyában

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 497/2016. (X.18.) határozata a Magyar Állammal közös tulajdonban lévő ingatlanok rendezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nem tesz vételi ajánlatot a Magyar Állam Budapest XXIII. ker. 185555 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 1/5 tulajdoni hányadának, illetve a 187232 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 6/30-ad tulajdoni hányadának megvásárlására, de sikeres értékesítés esetén fenntartja elővásárlási jogát.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje az érintettekkel, valamint sikeres értékesítés esetén készítsen új előterjesztést az elővásárlási jog gyakorlásának tárgyában

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

15. napirendi pont: Javaslat a 196856 hrsz-ú, természetben Budapest XXIII. Molnár-szigeti Duna parton található ingatlan kiürítése iránti perben tett egyezségi ajánlatról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Gróza Zsolt: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I., és III. pontjának elfogadását.

Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata megegyezik a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságéval.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja az alperes által perben tett egyezségi ajánlatot és felkéri a Polgármestert az egyezséget tartalmazó ítélet meghozatalát követően a Képviselő-testület tájékoztatására.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Bírósággal.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 498/2016. (X.18.) határozata a 196856 hrsz-ú, természetben Budapest XXIII. Molnár-szigeti Duna parton található ingatlan kiürítése iránti perben tett egyezségi ajánlatról szóló döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja az alperes által perben tett egyezségi ajánlatot és felkéri a Polgármestert az egyezséget tartalmazó ítélet meghozatalát követően a Képviselő-testület tájékoztatására.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Bírósággal.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

16. napirendi pont: Javaslat a természetben a 186049 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Grassalkovich út 162. szám alatti épületen elhelyezett távkommunikációs antennák helyzetének rendezésére
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Gróza Zsolt: Kiegészítésként elmondja, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy 2015-2016-ban mit utalt át az Önkormányzat. Jelzi, hogy a múlt héten a 2016. évi teljes összeg átutalásra került a társasház részére. A határozatok b.) pontjában elírás történt. A határozatokban a „vonatkozó” szövegrész „vonat” része benne maradt, valamint a számmal kiírt „6.427.569,- Ft” betűvel való kiírása helytelenül „négy százhuszónéhétmillió” került feltüntetésre. Jelzi, hogy a számmal kiírt összeg a helyes.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I. a.), b.) és c.) pontjának elfogadását.

Tüskés Józsefné: Bejelenti érintettségét.

Geiger Ferenc: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon Tüskés Józsefné kizárásáról. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy aki „igen”-nel szavaz, az a kizárásra szavaz, aki „nem”-mel, vagy „tartózkodik” az nem zárja ki a szavazásból az érintett képviselőt.

Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat a természetben a 186049 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Grassalkovich út 162. szám alatti épületen elhelyezett távkommunikációs antennák helyzetének rendezésére” c. napirendi pont tárgyalása során kizárja a szavazásból – érintettsége miatt – Tüskés Józsefné képviselőt.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 0 igen szavazattal, 10 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem zárta ki a szavazásból Tüskés Józsefné képviselőt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 499/2016. (X.18.) határozata Tüskés Józsefné szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat a természetben a 186049 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Grassalkovich út 162. szám alatti épületen elhelyezett távkommunikációs antennák helyzetének rendezésére” c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – érintettsége miatt – Tüskés Józsefné képviselőt.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megállapodást köt a 1239 Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 162. szám alatti Társasházzal – a továbbiakban: Társasház - a Grassalkovich út 162. szám alatti épületen található távkommunikációs antennákra vonatkozóan a Soroksár Önkormányzata által megkötött bérleti szerződésekből 2012. január 1. és 2016. december 31. napja közötti időszakban származó bevétel elszámolása és a 2017. január 1. napjától kezdődő időszaktól kezdődően a szerződésekből származó bevételek megosztása tárgyában.

II. A megállapodásban a következők kerüljenek rögzítésre:

- A Társasház tudomásul veszi, hogy Soroksár Önkormányzata részben a Grassalkovich út 162. szám alatt található épületen távkommunikációs antennák elhelyezésére vonatkozóan szerződést kötött a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Rt.-vel - illetve annak jogelődeivel, valamint a Telenor Magyarország Zrt.-vel, - illetve annak jogelődeivel és hozzájárul a szerződések változatlan tartalommal történő hatályban tartásához.
- Soroksár Önkormányzata a távkommunikációs antennák elhelyezésére vonatkozó szerződésekből származó bevételeiből 2012. január 1. és 2016. december 31. napjáig összesen 6.427.569 Ft-ot, azaz hatmillió-négyszázhuszonhétezer ötszázhatvankilenc forintot átutalt, illetve átutal a Társasház felújítási számlájára.
- A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésekkel kapcsolatosan 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan egymással elszámoltak, a szerződésekkel összefüggésben egymással szemben semmilyen jogcímen követelést nem támasztanak.
- Soroksár Önkormányzata 2017. január 1. napjától a szerződésekből származó mindenkori bevételek teljes összegét továbbutalja a Társasház felújítási számlájára.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt tartalmú megállapodást jóváhagyás céljából terjessze a Társasház közgyűlése elé és kösse meg a Társasházzal.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 500/2016. (X.18.) határozata a 186049 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Grassalkovich út 162. szám alatti épületen elhelyezett távkommunikációs antennák helyzetének rendezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megállapodást köt a 1239 Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 162. szám alatti Társasházzal – a továbbiakban: Társasház - a Grassalkovich út 162. szám alatti épületen található távkommunikációs antennákra vonatkozóan a Soroksár Önkormányzata által megkötött bérleti szerződésekből 2012. január 1. és 2016. december 31. napja közötti időszakban származó bevétel elszámolása és a 2017. január 1. napjától kezdődő időszaktól kezdődően a szerződésekből származó bevételek megosztása tárgyában.

II. A megállapodásban a következők kerüljenek rögzítésre:

- A Társasház tudomásul veszi, hogy Soroksár Önkormányzata részben a Grassalkovich út 162. szám alatt található épületen távkommunikációs antennák elhelyezésére vonatkozóan szerződést kötött a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Rt.-vel - illetve annak jogelődeivel, valamint a Telenor Magyarország Zrt.-vel, - illetve annak jogelődeivel és hozzájárul a szerződések változatlan tartalommal történő hatályban tartásához.
- Soroksár Önkormányzata a távkommunikációs antennák elhelyezésére vonatkozó szerződésekből származó bevételeiből 2012. január 1. és 2016. december 31. napjáig összesen 6.427.569 Ft-ot, azaz hatmillió-négyszázhuszonnétezer ötszázhatvankilenc forintot átutalt, illetve átutal a Társasház felújítási számlájára.
- A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésekkel kapcsolatosan 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan egymással elszámoltak, a szerződésekkel összefüggésben egymással szemben semmilyen jogcímen követelést nem támasztanak.
- Soroksár Önkormányzata 2017. január 1. napjától a szerződésekből származó mindenkori **bevételek teljes összegét** továbbutalja a Társasház felújítási számlájára.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt tartalmú megállapodást jóváhagyás céljából terjessze a Társasház közgyűlése elé és kösse meg a Társasházzal.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

17. napirendi pont: Tájékoztató a Budapest Főváros Önkormányzat TÉR-KÖZ pályázatára benyújtásra kerülő tervekről
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi a Főépítész Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Tóth András: Kiegészítésként elmondja, hogy a nyomtatott részletes anyag – ha minden igaz – minden képviselőhöz eljutott a testületi ülés alatt, valamint egy videós prezentációs anyag is készült. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tekintsék meg.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

Geiger Ferenc: Megköszöni a tájékoztatást, ezt a napirendi pontot lezárja. Jelzi, hogy lezárta a napirendet. Kérdezi a Képviselő-testület tagjaitól, hogy óhajtják-e megnézni a prezentációt.

(A Képviselő-testület „igen” választ ad)

(A Képviselő-testület megnézi a pályázatról készült prezentációt.)

18. napirendi pont: A nevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2015/2016. nevelési év tapasztalatairól
Előterjesztő: Szegény Ákos osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Szegény Ákos: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy jelen van a testületi ülésen a Tankerület vezetője is. Sok szeretettel köszönti. Kérdezi, hogy az Igazgató Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

A Képviselő-testület jelzi, hogy az óvodákkal kapcsolatos napirendi pontnál tartanak.

Geiger Ferenc: Elnézést kér. Kéri a bizottság véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elfogadásra javasolja mind a három intézmény beszámolóját. Elmondja, hogy a bizottság az I. sz. Összevont Óvodával kapcsolatban hozott egy külön határozatot. Felolvassa a határozat szövegét. „Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak a műszaki lehetőségét, illetve a Templom u. 167. sz. alatt lévő óvoda oly mértékű felújítását, hogy a szennyvíz közvetlenül az utcán keresztül az ott lévő csatornába kerüljön bevezetésre.”

Fuchs Gyula: „Mit csinálnak?”

Geiger Ferenc: „Szippantanak.” Jelzi, hogy sajnos műszakilag ez nem megoldható, csak abban az esetben, ha a mellette lévő telket az Önkormányzat megvásárolja.

Fuchs Gyula: „Meg kellett volna venni.”

Geiger Ferenc: „Igen. Valóban meg kellett volna venni. Csak egy apró, pici, bibi van belőle. A mi általunk készített értékbecslés az tizenvalahány millió forintról szól, ők pedig 23.000.000,- Ft-ot kértek érte. És a testület úgy döntött, hogy...”

Fuchs Gyula: „Rossz döntés volt.”

Geiger Ferenc: „Jó. Tehát valóban meg kell tennünk ezt. Ez fog jönni a Képviselő-testület elé, mert nem szeretnénk, hogyha a Kormányhivatal bezáratná az óvodát. Mert elméletileg meg tehetné ezt. Mert most jelenleg a folyóson keresztül cipelik be a szippantós autóknak a...”

Weinmann Antal: „ÁNTSZ...”

Geiger Ferenc: „ÁNTSZ nincs már. Kormányhivatal van, és a Kormányhivatalnak az illetékes osztálya. Sokszor figyelmeztettek már engem is erre. De nincs már ÁNTSZ.”

Egresi Antal: Véleménye szerint meg lehetne vizsgálni azt, hogy a vizes blokkból a csoportszobán keresztül – ugyanakkor – a föld alatt történjen a szennyvíz kivezetése. Megítélése szerint műszakilag ez lehetséges lenne.

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy ezt meg kell nézni. Amennyiben ez megoldható, akkor ez lényegesen olcsóbb lenne, még akkor is, hogyha fel kéne törni a burkolatot, és utána vissza kell állítani. „Meg kell nézni.”

Egresi Antal: Ezt azért is gondolta, mert az óvoda teljes körű felújításával együtt el lehetne végezni.

Mikó Imre: Kérdezi a Polgármester Úrtól, hogy a Hivatal megvizsgálta-e azt a lehetőséget, hogy a szomszéd ingatlanon szolgalmi joggal megépíteni a csatornát.

Geiger Ferenc: „Nem járulnak hozzá.”

Mikó Imre: „Lehet, hogy olcsóbb lenne. Lehet, hogyha...”

Geiger Ferenc: Elmondja még egyszer, hogy nem járulnak hozzá, mivel el akarják adni az ingatlant. Véleménye szerint magánemberként a Képviselő Úr sem, illetve ő maga sem járulna hozzá. „Ha én el akarom adni az ingatlant és van egy - idézőjelbe téve - potenciális vevő - mert valamilyen módon rá van kényszerítve - akkor nem fogom megengedni, hogy szolgalmi joggal átvezesse. Még érthető is az ő szempontjából. És terhelt lesz az ingatlanja. Másnak nem tudja eladni. Tehát ez...”

Fuchs Gyula: Megdöbbenéssel értesült arról, hogy a szennyvízelvezetés ebben az óvodában nincsen megoldva, illetve, hogy a XXI. században még szippantanak egy óvodai intézmény területén. Úgy gondolja, hogy ezt mindenféleképpen meg kell oldani. Nem tartja reálisnak, hogy az Önkormányzat megvegye a szomszéd ingatlant, mivel úgy tudja, hogy azt eladták. Tehát új tulajdonosok vannak.

Geiger Ferenc: „Nem.”

Fuchs Gyula: „Nem adták el? De ott valami átalakítások folynak.”

Geiger Ferenc: „Alpolgármester Úr utána nézett.”

Fuchs Gyula: „Akkor azonnali hatállyal meg kell venni.”

Weinmann Antal: Elmondja, hogy a múltban egyeztetések történtek a tulajdonosokkal. Olyan árkülönbözetet véltek felfedezni az Önkormányzat „becsüse” és a tulajdonos elképzelése között, ami elég magas szám volt. Ennek

ellenére megkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy ismét vegye fel a kapcsolatot a tulajdonossal. Először hallja ezt a vizesblokk megoldást. Az egy dolog, hogy az óvoda szennyvíz elvezetése kellőképpen nincsen megoldva, azonban az óvoda fejlesztését a meglévő ingatlanon nem lehet eszközölni, mivel - úgy tudja -, hogy ezt a terület beépítettsége nem teszi lehetővé. Ezért lenne jó, ha az Önkormányzat megvenné ezt az ingatlant, mivel a későbbiek során, akkor „egy csettintésre” megoldódhatna a szennyvízelvezetés. Nem gondolja, hogy most azonnal kellene bármit is ott építeni, de akár egy tornaterem, vagy még egy csoport fejlesztésére is lehetőség nyílna. Nem tudja. Azonban mindenképpen egy lehetőség lenne arra, hogy a jövőben esetleg fejlesztésre kerüljön annak az óvodának a kapacitása, illetve szolgáltatása. Ő maga is azt fogja szorgalmazni, hogy ezt a területet valamilyen módon megvásárolják.

Fuchs Gyula: Véleménye szerint is ez egy óriási lehetőség. Azonban, ha mégis eladják másnak, akkor egy óriásit hibáznak. Még előfordulhat az is, hogy majd az óvodát bővíteni kell, azonban akkor vehetnek majd egy külön nagy telket, amire külön egy komplett épületet kell ráépíteni, stb. Javasolja, hogy ne hezitáljanak, inkább próbáljanak minél előbb megegyezni a tulajdonosokkal – ha nem is történik rá beruházás most – de a telket, illetve az épületet szerezzék meg mindenképpen.

Geiger Ferenc: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy végezzen vizsgálatokat a Templom u. 167. sz. alatt lévő óvoda szennyvíz szippantásával kapcsolatos problémák megoldására.”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. az I. sz. Összevont Óvoda vezetőjének a 2015/2016. nevelési év tapasztalatairól szóló beszámolóját elfogadja.
II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.
Határidő: 2016. október 31.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

3.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. a II. sz. Napsugár Óvoda vezetőjének a 2015/2016. nevelési év tapasztalatairól szóló beszámolóját elfogadja.
II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.
Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

4.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. a III. sz. Összevont Óvoda vezetőjének a 2015/2016. nevelési év tapasztalatairól szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 501/2016.(X.18.) határozata a Templom u. 167. sz. alatt lévő Óvoda szennyvíz szippantásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy végezzen vizsgálatokat a Templom u. 167. sz. alatt lévő óvoda szennyvíz szippantásával kapcsolatos problémák megoldására.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 502/2016.(X.18.) határozata az I. sz. Összevont Óvoda vezetője 2015/2016. nevelési év tapasztalatairól szóló beszámolójának elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda vezetőjének a 2015/2016. nevelési év tapasztalatairól szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 503/2016.(X.18.) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda vezetője 2015/2016. nevelési év tapasztalatairól szóló beszámolójának elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda vezetőjének a 2015/2016. nevelési év tapasztalatairól szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 504/2016.(X.18.) határozata a III. sz. Összevont Óvoda vezetője 2015/2016. nevelési év tapasztalatairól szóló beszámolójának elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda vezetőjének a 2015/2016. nevelési év tapasztalatairól szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

19. napirendi pont: Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi a Főépítész Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Tóth András: Kiegészítésként elmondja, hogy a 1. határozati javaslat III. pontjában, valamint a határidőben a „kötségvetési koncepció” szövegrész helytelenül került leírásra. Helyesen ez a szövegrész „kötségvetési rendelet-tervezet”.

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy ez mind a rendelkezésre álló pénztől függ.

Tóth András: „Így igaz.”

Geiger Ferenc: „Mert, hogyha nincs pénz, akkor elfogadhatjuk a koncepciót, meg bármit elfogadhatunk. Pénz nélkül nem lehet megvalósítani. Úgy, hogy ennyi. Ez csak egy kérdés.”

Tóth András: „Ez világos.”

Geiger Ferenc: „Ugye Fuchs Képviselő Úr,- mint bizottsági elnök?”

Fuchs Gyula: „Ahogy tetszik mondani. Polgármester Úr minden szavával egyet értek.” Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadta a javaslatot.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja az 1. határozati javaslat I., és III. pontjának elfogadását, valamint a 2. határozati javaslat I., II., és III. pontjának elfogadását.

Tüskés Józsefné: Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is ugyanezt a határozatot hozta.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2016. évi beszámolót elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet-tervezet összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Határidő: A 2017. évi költségvetési rendelet-tervezet összeállításának időpontja

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi az 563/2015.(X.13.) határozatát.

II. a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

▪ Utcanytások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje:

1. Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák
2. Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) *(ITS 2.10)*
3. Apostolhegyi utcák
4. Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése *(ITS 3.1)*
5. Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
6. Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez (új KSZT után)
7. Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)
8. Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig (új KSZT után) *(ITS 1.1)*
9. Szerűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) (új KSZT után) *(ITS 1.2)*
10. Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak (új KSZT után) *(ITS 2.1)*
11. Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként
12. Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén *(ITS 1.3)*

▪ Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:

1. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Felső Duna sor – Vadvíz u. szakaszon) *(ITS 2.2)*

2. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Tusa utca – János apostol utca között)
(ITS 4.8)
3. A Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése (ITS 1.4)
4. Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt)
(ITS 1.5)
5. Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt)
(ITS 1.5)
6. Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre
(ITS 2.12 és 6.5)
7. Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között
(ITS 3.6 és 6.7)
8. Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal (ITS 6.1)
9. Szerűskert utca szélesítése (új KSZT után) (ITS 1.2)
10. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a kerület közigazgatási határáig)
(ITS 4.8)
11. Hunyadi – Zsellérdűlő utcai csomópont kiépítése (ITS 4.4)
12. Haraszti út – M51 autótűt közötti közúti kapcsolat kialakítása
(ITS 4.7 és 6.2)
13. Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között
(ITS 6.3)
14. Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése
(ITS 1.19 és 6.4)
15. Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között
(ITS 2.13 és 6.6)
16. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelöhelyek létesítése (ITS 6.8)
a Teknő-Sámfa, Tárcsás-Könyves és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között,
valamint fejlesztése a Török utcánál

▪ ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

1. Helytörténeti Múzeum felújítása (folyamatban) (ITS 1.10)
2. Kerületi rendőrkapitányság létesítése (folyamatban) (ITS 1.23)
3. Szakorvosi rendelőintézet felújítása (folyamatban) (ITS 1.13)
4. Polgármesteri Hivatal nyílászáróinak-cseréje, homlokzat-felújítása
(ITS 1.12)
5. Üres épület hasznosítása (Dracula ház) (ITS 3.3)
6. Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén (ITS 1.15)
7. Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (új KSZT után)
(ITS 1.14)
8. Közösségi ház kialakítása Újtelepen (ITS 3.2)
9. Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán
(ITS 1.21)

10.Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése

(ITS 4.1)

- ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

1. Tündérgert területének fejlesztésének folytatása (folyamatban) (ITS 2.16)
2. Csatornarendszer fejlesztése Orbánhegyen (ITS 4.5)
3. Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) (ITS 3.4)
4. Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Orbánhegy, Gyáli patak) (ITS 4.6)
5. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4)
6. Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5)
7. Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6)
8. Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (ITS 2.7)
9. Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (ITS 1.6)
10. Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között (ITS 1.9)
11. A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (ITS 2.8)
12. A déli szigetcsúcs fejlesztése (ITS 2.9)
13. Felső Duna sor menti teleksor kertvárosias lakóterületi beépítése (ITS 1.7)
14. A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (ITS 2.14)
15. Molnár szigeti parti sétány kialakítása (ITS 2.10)
16. IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (ITS 2.11)
17. Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (ITS 2.13)
18. A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)
19. A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (KSZT szerint) (ITS 2.17)
20. A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése (ITS 2.15)
21. A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1)
22. Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése (ITS 3.5)
23. Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9)

- Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:

1. Zsellérdülő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése (ITS 7.4)
2. Grassalkovich úti zöldsáv kiépítése (ITS 7.5)
3. Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (ITS 7.3)
4. Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása (ITS 4.2 és 7.1)
5. Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2)

6. A kerület egyéb parkjainak valamint a játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tarása és megújítása (ITS 7.6)

▪ ITS magán beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

1. Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20)
2. A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22)
3. Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24)
4. Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3)
5. Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.1)
6. M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2)
7. Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3)
8. Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5)
9. Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6)
10. M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4)

▪ ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:

1. Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18)
2. Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS 1.8. és 1.9)
3. Közútfejlesztések (Szerúskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2)
4. Budapest – Kelebia vasútvonal elővárosi fejlesztés előkészítése (intermodalitás, P+R parkolók) (ITS 1.16)
5. Zajvédelmi funkció biztosítása
6. A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása
7. H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS 1.17)
8. Soroksári elkerülő út megépítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között (ITS 6.3)
9. P+R parkolók létesítése (ITS 1.14)
10. Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerúskert utca mentén
11. Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében
A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezet biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 505/2016. (X.18.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2016. évi beszámolót elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet-tervezet összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Határidő: A 2017. évi költségvetési rendelet-tervezet összeállításának időpontja

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 506/2016. (X.18.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi az 563/2015.(X.13.) határozatát.

II. a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

▪ **Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje:**

1. Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák
2. Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) (ITS 2.10)
3. Apostolhegyi utcák
4. Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése (ITS 3.1)
5. Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
6. Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez (új KSZT után)
7. Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)
8. Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig (új KSZT után) (ITS 1.1)
9. Szerűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) (új KSZT után) (ITS 1.2)
10. Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak (új KSZT után) (ITS 2.1)
11. Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként
12. Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén (ITS 1.3)

▪ **Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Felső Duna sor – Vadvíz u. szakaszon) *(ITS 2.2)*
2. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Tusa utca – János apostol utca között) *(ITS 4.8)*
3. A Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése *(ITS 1.4)*
4. Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) *(ITS 1.5)*
5. Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) *(ITS 1.5)*
6. Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre *(ITS 2.12 és 6.5)*
7. Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között *(ITS 3.6 és 6.7)*
8. Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal *(ITS 6.1)*
9. Szerűskert utca szélesítése (új KSZT után) *(ITS 1.2)*
10. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a kerület közigazgatási határáig) *(ITS 4.8)*
11. Hunyadi – Zsellérdülő utcai csomópont kiépítése *(ITS 4.4)*
12. Haraszi út – M51 autótűt közötti közúti kapcsolat kialakítása *(ITS 4.7 és 6.2)*
13. Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között *(ITS 6.3)*
14. Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése *(ITS 1.19 és 6.4)*
15. Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között *(ITS 2.13 és 6.6)*
16. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése *(ITS 6.8)* a Teknő-Sámfa, Tárcsás-Könyves és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között, valamint fejlesztése a Török utcánál

▪ **ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Helytörténeti Múzeum felújítása (folyamatban) *(ITS 1.10)*
2. Kerületi rendőrkapitányság létesítése (folyamatban) *(ITS 1.23)*
3. Szakorvosi rendelőintézet felújítása (folyamatban) *(ITS 1.13)*
4. Polgármesteri Hivatal nyílászáróinak-cseréje, homlokzat-felújítása *(ITS 1.12)*
5. Üres épület hasznosítása (Dracula ház) *(ITS 3.3)*
6. Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén *(ITS 1.15)*
7. Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (új KSZT után) *(ITS 1.14)*
8. Közösségi ház kialakítása Újtelepen *(ITS 3.2)*

9. Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán
(*ITS 1.21*)
10. Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése (*ITS 4.1*)

▪ **ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Tündérmű területének fejlesztésének folytatása (folyamatban) (*ITS 2.16*)
2. Csatornarendszer fejlesztése Orbánhegyen (*ITS 4.5*)
3. Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület)
(*ITS 3.4*)
4. Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Orbánhegy, Gyáli patak) (*ITS 4.6*)
5. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (*ITS 2.4*)
6. Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (*ITS 2.5*)
7. Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között
(*ITS 2.6*)
8. Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (*ITS 2.7*)
9. Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (*ITS 1.6*)
10. Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között
(*ITS 1.9*)
11. A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (*ITS 2.8*)
12. A déli szigetcsúcs fejlesztése (*ITS 2.9*)
13. Felső Duna sor menti teleksor kertvárosias lakóterületi beépítése (*ITS 1.7*)
14. A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (*ITS 2.14*)
15. Molnár szigeti parti sétány kialakítása (*ITS 2.10*)
16. IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra
(*ITS 2.11*)
17. Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (*ITS 2.13*)
18. A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)
19. A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (KSZT szerint) (*ITS 2.17*)
20. A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése (*ITS 2.15*)
21. A Molnár utca és a külterületi kerteséget feltáró utak (*ITS 2.1*)
22. Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése (*ITS 3.5*)
23. Déli temető környékének rendezése (*ITS 4.9*)

▪ **Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Zsellérdűlő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése
(*ITS 7.4*)
2. Grassalkovich úti zöldsáv kiépítése (*ITS 7.5*)
3. Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (*ITS 7.3*)

4. Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása
(ITS 4.2 és 7.1)
5. Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2)
6. A kerület egyéb parkjainak valamint a játszótérek és egyéb közterületi
zöldfelületek folyamatos karban tarása és megújítása (ITS 7.6)

▪ **ITS magán beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20)
2. A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22)
3. Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24)
4. Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3)
5. Ócsai út – M51 autótűt térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése
(ITS 8.1)
6. M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2)
7. Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3)
8. Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5)
9. Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6)
10. M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4)

▪ **ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:**

1. Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében
(ITS 1.18)
2. Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS 1.8. és 1.9)
3. Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2)
4. Budapest – Kelebia vasútvonal elővárosi fejlesztés előkészítése
(intermodalitás, P+R parkolók) (ITS 1.16)
5. Zajvédelmi funkció biztosítása
6. A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása
7. H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS 1.17)
8. Soroksári elkerülő út megépítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között
(ITS 6.3)
9. P+R parkolók létesítése (ITS 1.14)
10. Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén
11. Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében
A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a

megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezet biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

20. napirendi pont: Javaslat nyilatkozat megtételére a MNV Zrt. felé (188039 hrsz-ú ingatlan hasznosítása vonatkozásában)
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Kisné Stark Viola: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I., II., és III. pontjának elfogadását.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nyilatkozik, hogy az SZT-35876 szerződésazonosító számú megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlant 2016. évben nem idegenítette el és továbbra sem kívánja elidegeníteni (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is),

II. kijelenti továbbá, hogy az ingatlant 2016. évben településrendezési, településfejlesztési célra, a településrendezéssel, településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében hasznosította és kívánja továbbra is hasznosítani.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatba foglalt nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. számára küldje meg.

Határidő: 2016. december 30.

Felelős: Geiger Ferenc

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 507/2016. (X.18.) határozata a Budapest XXIII. kerület 188039

helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nyilatkozik, hogy az SZT-35876 szerződésazonosító számú megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlant 2016. évben nem idegenítette el és továbbra sem kívánja elidegeníteni (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is),

II. kijelenti továbbá, hogy az ingatlant 2016. évben településrendezési, településfejlesztési célra, a településrendezéssel, településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében hasznosította és kívánja továbbra is hasznosítani.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatba foglalt nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. számára küldje meg.

Határidő: 2016. december 30.

Felelős: Geiger Ferenc

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

21. napirendi pont: Beszámoló az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2016. évi teljesüléséről
Előterjesztő: Szegény Ákos osztályvezető

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Preklerné Marton Iлона: Elmondja, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javaslata megegyezik az Oktatási Bizottság javaslatával.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XXIII. kerület Szitás u. 105. sz. alatti ingatlanra vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2016. évi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja, melynek keretében nyilatkozik arról, hogy az ingatlant az ingyenes tulajdonba adási célnak megfelelően működtette és működteti 2016. évben is.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló és a határozat megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2016. november 12.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 508/2016.(X.18.) határozata az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2016. évi teljesüléséről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XXIII. kerület Sztás u. 105. sz. alatti ingatlanra vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2016. évi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja, melynek keretében nyilatkozik arról, hogy az ingatlant az ingyenes tulajdonba adási célnak megfelelően működtette és működteti 2016. évben is.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló és a határozat megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2016. november 12.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

22. napirendi pont: Javaslat a fogyatékos személyek nappali intézményi ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Szegény Ákos osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Szegény Ákos: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Mikó Imre: A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatta.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság támogatta.

Preklerné Marton Iлона: A Jogi és Ügyrendi Bizottság elnök-helyettese elmondja, hogy a bizottság javasolja a határozati javaslat I., II., és III. pontjának elfogadását.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 120. § és 122. §-ában foglalt jogkörében, a Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a fogyatékos személyek nappali intézményi ellátására Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzatával a jelen határozat 1. melléklete szerinti feladat-ellátási szerződést köt.

II. előzetes kötelezettséget vállal a 2017. évi költségvetés terhére a feladatellátási szerződésben meghatározott összeg biztosítására.

III. felhatalmazza a Polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására, valamint szükség esetén a szerződés szövegezésének Önkormányzat érdekeit nem sértő módosítására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szegény Ákos osztályvezető

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 509/2016. (X.18.) határozata a fogyatékos személyek nappali intézményi ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésével kapcsolatos döntéséről

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 120. § és 122. §-ában foglalt jogkörében, a Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a fogyatékos személyek nappali intézményi ellátására Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzatával a jelen határozat 1. melléklete szerinti feladat-ellátási szerződést köt.

II. előzetes kötelezettséget vállal a 2017. évi költségvetés terhére a feladatellátási szerződésben meghatározott összeg biztosítására.

III. felhatalmazza a Polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására, valamint szükség esetén a szerződés szövegezésének Önkormányzat érdekeit nem sértő módosítására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szegény Ákos osztályvezető

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

23. napirendi pont: Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Dr. Nádor Ödön Egészségügyi, Szociális és Gyermejkölési Intézmény átalakítására
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy a Képviselő-testület tagjai részére kettő kiosztós anyag került kiosztásra. Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Szegény Ákos: Elmondja, hogy az egyik kiosztós anyag zárt ülést igényel.

Geiger Ferenc: Kéri az Osztályvezető Úrtól, hogy jelezze felé, amikor zárt ülést kell elrendelnie.

Szegény Ákos: Elmondja, hogy a kiegészítés írásban tartalmazza, hogy egyrészt az eredeti előterjesztéshez képest az intézmény elnevezése változna, valamint a Kormányzati funkciók számaiban előírások történtek, illetve egyiket át kell tenni a másik alapító okiratba.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatja az előterjesztést.

Mikó Imre: A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatja.

Preklerné Marton Ilona: A Jogi és Ügyrendi Bizottság elnök-helyettese elmondja, hogy a bizottság javasolja a határozati javaslat I., II., III., IV., V., VI., VII. pontjának elfogadását az Osztályvezető Úr által elmondott kiegészítéssel.

Szegény Ákos: Jelzi a Polgármester Úrnak, hogy most kellene elrendelnie a zárt ülést, ami tartalmaz egy határozati javaslatot, melyben a törzskönyvi bejegyzéshez meg kell nevezni már most egy megbízott intézményvezetőt.

Geiger Ferenc: Zárt ülést rendel el.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

NYÍLT ÜLÉS

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői visszajönnek a terembe.

24. napirendi pont: A KLIK Budapest XXIII. tankerületének tájékoztatója az oktatási intézmények munkájáról
Előterjesztő: Tóth János igazgató

Geiger Ferenc: Köszönti Tóth János Igazgató Urat. Kérdezi az Igazgató Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Tóth János: Megköszöni - szóban is – az Önkormányzat segítségét, amit az intézmények boldogulásához nyújtott. „És tartsák meg továbbra is ezt a jó szokásukat.”

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

Geiger Ferenc: Kérdés hiányában megköszöni az oktatási intézmények munkájáról szóló tájékoztatót.

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja. Zárt ülést rendel el.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

ZÁRT ÜLÉS

K.m.f.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Laza Margit
jegyző