



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat távközlési bázisállomásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére
(Telenor Magyarország Zrt.)**

Előterjesztő:	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Pósán Szilvia telekgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2015. december 8.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő - testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat és a Pannon GSM Távközlési Rt. – jogutód Telenor Magyarország Zrt. – (továbbiakban: Bérelő) között két szerződés van jelenleg hatályban 2015. 12. 31. napjáig, amely nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatához szükséges un. bázisállomás létesítésére, üzemeltetésére jött létre.

1) BP-656 azonosítóval rendelkező bérleti szerződés 2001. 01. 31. napjától kezdődően 2015. 12. 31. napjáig a Budapest XXIII., 186049/0/A/10 hrsz.-ú (természetben a Grassalkovich út 162. – Polgármesteri Hivatal épülete) ingatlan padlásszintjére vonatkozóan. A Bérleti szerződés egy alkalommal került módosításra a bérleti díj tekintetében 2012. április 27. napján.

2) BP-0078 azonosítóval rendelkező bérleti szerződés 1995. 01. 26. napjától kezdődően 2015. 12. 31. napjáig a Budapest XXIII., 185034 hrsz.-ú (természetben a Tánicsics Mihály utca 25. – Páneurópa Általános Iskola) ingatlan tetőterére vonatkozóan. A Bérleti szerződés két alkalommal került módosításra műszaki átalakítás és bérleti díj tekintetében.

A szerződés módosításokat követően a bérleti díjat az Önkormányzat minden évben automatikusan megemeli ipari-termelő árindex mértékével.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Páneurópa Általános Iskola tetőszerkezetén a Magyar Telekom Nyrt. és a Telenor Magyarország Zrt. antennatornya, illetve a Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetén Vodafone Magyarország Zrt. és a Telenor Magyarország Zrt. antennatornya található.

A Telenor Magyarország Zrt. megkereste Önkormányzatunkat a szerződés időtartamának hosszabbítása érdekében, s megküldte részünkre a szerződés módosítás tervezeteket, mely szerint a bérleti szerződések időtartama 2020. 12. 31. napjára módosulna.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) értelmében a két érintett intézményen található bázisállomás üzemeltetési határideje módosításának engedélyezése hasznosításnak minősül, miszerint: *„hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;”*

Az Nvtv. 11.§ (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 17. § (1) bekezdése szerint a törvény hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket az Nvtv. rendelkezései nem érintik. Az Nvtv. hatálybalépése előtt létrejött szerződések időtartamának az Nvtv. hatálybalépését követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül, kivéve a 6. § (8) bekezdésében, a 11. § (10) bekezdésében, valamint a 12. § (3) bekezdésében meghatározott eseteket.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a szerződések módosítása tekintetében.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (XII.8.) határozata a távközlési állomásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötéséről

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- I. a Budapest XXIII., 186049/0/A/10 hrsz.-ú (természetben a Grassalkovich út 162. – Polgármesteri Hivatal épülete) ingatlanon található bázisállomásra vonatkozóan a Telenor Magyarország Zrt.-vel bérleti szerződést köt 2016. január 01-től 2020. december 31-éig tartó időtartamra.
Felkéri a polgármestert a Telenor Magyarország Zrt. értesítésére és a bérleti szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2016. január 30.

- II. nem köt bérleti szerződést a Budapest XXIII., 186049/0/A/10 hrsz.-ú (természetben a Grassalkovich út 162. – Polgármesteri Hivatal épülete) ingatlanon található bázisállomásra vonatkozóan a Telenor Magyarország Zrt.-vel.
Felkéri a polgármestert a Telenor Magyarország Zrt. értesítésére.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2015. december 31.

- III. a Budapest XXIII., 185033 hrsz.-ú (természetben a Táncsics Mihály utca 25. – Páneurópa Általános Iskola) ingatlanon található bázisállomásra vonatkozóan a Telenor Magyarország Zrt.-vel bérleti szerződést köt 2016. január 01-től 2020. december 31-éig tartó időtartamra.
Felkéri a polgármestert a Telenor Magyarország Zrt. értesítésére és a bérleti szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2016. január 30.

- IV. nem köt bérleti szerződést a Budapest XXIII., 185033 hrsz.-ú (természetben a Táncsics Mihály utca 25. – Páneurópa Általános Iskola) ingatlanon található bázisállomásra vonatkozóan a Telenor Magyarország Zrt.-vel.
Felkéri a polgármestert a Telenor Magyarország Zrt. értesítésére.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2015. december 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2015. november 24.

Pósán Szilvia
telekgazdálkodó
az előterjesztés készítője

dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet:

- Tulajdoni lapok
- Egyeztető lap
- Telenor Magyarország Zrt. megkeresése
- bérleti szerződés tervezet (kiosztós)