

KIVONAT

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. június 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 95/2019. (VI.25.) határozata a
Budapest XXIII. kerület Soroksár, Vízisport utcai – fővárosi településszerkezeti terv
szerinti – hétvégiházás üdülőterületbe (Üh) sorolt telkekre vonatkozó kerületi építési
szabályzat módosítására vonatkozóan beérkezett partnerségi vélemények elbírálásával
kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. úgy dönt, hogy a kerületi építési szabályzat Vízisport utcai – fővárosi településszerkezeti terv szerinti – hétvégiházás üdülőterületbe (Üh) sorolt telkekre vonatkozó módosításával kapcsolatban beérkezett **partnerségi** véleményeket az azokra adott válaszok szerint elfogadja.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett partnerségi vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a véleményt tevőknek.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a Vízisport utcai – fővárosi településszerkezeti terv szerinti – hétvégiházás üdülőterületbe (Üh) sorolt telkekre vonatkozó módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezáró döntéssel, a településrendezési eszköz módosításának tervezetével, valamint a tervezett módosítás rövid összefoglaló indoklásával és alátámasztó javaslatával elektronikus úton kérje meg az állami főépítész záró szakmai véleményét.

Határidő: 2019. július 30.


Felelős: Geiger Ferenc polgármester

K.m.f.

Tüskés Józsefné s.k.
elnök

Sinkovics Krisztián s.k.
a jegyzőkönyv második aláírója

A kiadmány hitelülül:


Ádámszki Szilvia
titkár



BUDAPEST FŐVÁROS XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR KÉSZ módosítás
(Vízisport utcai üdülőtelkek övezetátsorolása)

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott véleményezési szakaszának lezárása
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI ÜLÉSRE

1./ A településrendezési eszköz elkészítését megalapozó döntés:

A terv elkészítésének szándékát az önkormányzat képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 62/2019. (IV. 30.) VKB határozatában foglalt döntés alapján deklarálta.

2./ Partnerségi egyeztetés

Az önkormányzat a tárgyi településrendezési eszköz kidolgozásával kapcsolatban a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(III.23.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta.

A véleményezési szakaszban a tervezettel kapcsolatban a lakossági fórumon 2 db szóbeli észrevétel érkezett.

3./ Beérkezett partnerségi vélemények kiértékelése:

Javaslatot tett partnerek, észrevételek és válaszok:

B. G.

Lakossági fórumon

„Mivel nő a forgalom, így megnövekszik az út terheltsége, ami eleve szűken van megépítve. Mi lesz itt, hogy lesz? Mivel már most sem járható rendesen....”

Nem elfogadott észrevétel.

Az út forgalmi terhelése az övezet átsorolás miatt nem változik, ezért a terv nem tartalmaz útszélesítést. Erre két lehetőség lenne, de mindkettő telekszabályozással járna: vagy az üdülőtelkekből kellene az önkormányzatnak kisajátítani, vagy a másik oldalt levő telkekből, ami mind kártalanítási költséggel járna, amit az önkormányzat nem kíván jelen pillanatban felvállalni, így a terv nem tartalmaz erre vonatkozó rendelkezést.

F. B. D.

Lakossági fórumon

„A „bukkanó” utáni út a Meddőhányó utcánál tudomása szerint nem önkormányzati út. Problémákat vet fel, hogy nem önkormányzati tulajdonú a terület.”

Nem elfogadott észrevétel.

A tervezett változtatást érdemben nem befolyásolja az eltérő tulajdonviszony, a szabályozási tervtől független ez a dolog, ezért nem kell külön rendelkezést az előírások között megfogalmazni erre vonatkozóan.

Kelt: Budapest, 2019. június hó

A válaszok szakmai előkészítését végezte:

A településrendezési eszközök készítője:



Sin Emília
KASIB Kft.

vezető településrendező tervező

A válaszok összeállítását végezte:

Soroksár Önkormányzatának mb. főépítésze:



Tóth András
mb. főépítész