



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

### **Javaslat az Apró utca és a Nevelő utca Fatimai utca és Mezőlak utca közötti szakaszának kiszabályozására**

<b>Előterjesztő:</b>	Kisné Stark Viola mb. osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András főépítész
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Képviselő-testületi ülés időpontja:</b>	2020. február 11.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető - helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Szabó Tibor jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-08 számú szabályozási tervlapon a Mezőlak utca - Nyír utca - Fatimai utca - Szent László utca által határolt telektömbben található ingatlanok nagy részéből meghatározott nagyságú területek közterületként (az Apró utca illetve a Nevelő utca folytatásaként) szerepelnek.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A közterületek szabályozási terv szerinti kialakításához ezért szükséges, hogy kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a szabályozási terven közterületként szereplő ingatlanok.

A tárgyi telektömbben lévő ingatlanokból a szabályozási terven közterületként szereplő ingatlanok közterületként történő kiszabályozása telekalakítással vegyes adásvételi szerződés útján, lejegyzés útján, vagy kisajátítási eljárás keretében lehetséges.

Az érintett ingatlanok tulajdonosainak egy része (33 tulajdonos) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a telektömbben található ingatlanokból a szabályozási tervlap szerinti közterületek kiszabályozását az Önkormányzat a 2020. évben végezze el, és biztosítsa az ehhez szükséges összeget a költségvetésben.

A tárgyi közterületek kiszabályozását a Fatimai utca felől javasolt kezdeni, mivel ott már megkezdődött a területen található önkormányzati ingatlanokból a közterület kiszabályozása, egyes ingatlanok tekintetében már rendelkezünk a telekalakítást engedélyező (de az előterjesztés készítésének időpontjában véglegessé még nem vált) határozattal.

Az ingatlanok szabályozásának szükségességét Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának 2020. évi költségvetése „232 szervezeti kód K62-00” sorának tervezésekor figyelembe vettük.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Mezőlak utca - Nyír utca - Fatimai utca - Szent László utca által határolt telektömbben található ingatlanokból a szabályozási terven közterületként szereplő ingatlanok kiszabályozása tárgyában.

### **Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2020. (II.11.) határozata a Mezőlak utca - Nyír utca - Fatimai utca - Szent László utca által határolt telektömbben található ingatlanokból a szabályozási terven közterületként szereplő ingatlanok kiszabályozásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2020. évben megkezdi a Mezőlak utca - Nyír utca - Fatimai utca - Szent László utca által határolt telektömbben található ingatlanokból a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található SZT-08 számú szabályozási tervlapon az Apró utca és a Nevelő utca folytatásaként szereplő közterületek kiszabályozását a Fatimai utca felől kezdve.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges vázrajzok és értékbecslések elkészíttetésére, majd az értékbecslésben szereplő összegtől függően előterjesztések készítésére a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére az egyes, szabályozással érintett ingatlanok tulajdonosai felé a kiszabályozandó közterületek megvásárlására vonatkozó vételi ajánlatról. Amennyiben bármely ingatlan tekintetében fennáll a kisajátítás lefolytatásának bármely feltétele, felkéri a Polgármestert a szükséges kisajátítási vázrajzok elkészíttetésére, egyúttal felhatalmazza a kisajátítási eljárás megindítására, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötésére, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti

**Felelős:** Bese Ferenc, Polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

A javaslatot a Képviselő-testület eredeti hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2020. január 22.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
mb. osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek: