



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a 196668 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajó utcában található ingatlan részleges kisajátítására**

<b>Előterjesztő:</b>	Kisné Stark Viola mb. osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Tilimonné Szántó Edina vagyonkezelési ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András főépítész
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Képviselő-testületi ülés időpontja:</b>	2020. július 14.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető - helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyügyi Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Szabó Tibor jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon a Völgyhajú utcában található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területei közterületként (közút) szerepelnek.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A közterület szabályozási terv szerinti kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanból kialakításra kerüljön és önkormányzati tulajdonba kerüljön a szabályzási terven közterületként szereplő ingatlan.

A 196668 helyrajzi számú, 1248 m<sup>2</sup> területű, természetben a Molnár u. 56/B illetve Völgyhajú utca 47/B szám alatt található, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan egy része szintén közútként szerepel a KÉSZ 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága a - Képviselő-testület 538/2019 (XII. 03.) határozatával módosított – 133/2019. (IX. 03.) határozatával döntött arról, hogy meg kívánja szerezni az M-101189 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogát. A döntésben foglaltaknak megfelelően az ingatlan 5 tulajdonosának 2019. december 18. napján kelt levélben megküldtük az Önkormányzat vételi ajánlatát az ingatlanrész vonatkozásában.

Az ingatlan két tulajdonosa az Önkormányzat által tett vételi ajánlatot nem fogadta el teljes tartalmában.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) rendelkezése szerint:

**3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha**

**b)- az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;**

**(2) Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha**

*a) a kisajátítást kérőnek – a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett - ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot.*

Tekintettel fentiekre, a tárgyi ingatlanból a szabályozási terven közterületként szereplő rész szabályozása telekalakítással vegyes adásvételi szerződés útján nem, csak kisajátítási eljárás keretében lehetséges.

Az ingatlan szabályozásának szükségességét az Önkormányzat 2020. évi költségvetése „232 szervezeti kód K62-00” sorának tervezésekor figyelembe vettük.

Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat II. pontjában szereplő "jelen határozat melléklete" alatt jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét kell érteni.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2020. (VII.14.) határozata a 196668 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/B illetve Völgyhajó utca 47/B szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kezdeményezi a Budapest XXIII. ker. 196668 helyrajzi számú, 1248 m<sup>2</sup> területű, természetben a Molnár u. 56/B illetve Völgyhajó utca 47/B szám alatt található, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő ingatlanrész kisajátítását, egyúttal

II. felkéri a Polgármestert a kisajátítási vázrajz elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - Önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötésére, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

**Felelős:** Bese Ferenc, Polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

A javaslatot a Képviselő-testület eredeti hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2020. június 25.

**Tilimonné Szántó Edina**  
vagyonkezelési ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
mb. osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek: