



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a helyrajzi számú,
természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület (cím). szám alatti társasházban
található gyógyszerertárhoz tartozó előtér kialakításához**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Fórizs Zita helyiséggazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2016. november 2.
Ellenjegyző:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest XXIII. ker. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **Bp. XXIII. kerület, (cím).** sz. alatti társasház ingatlanból Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képezi a hrsz.-ú, 2.697 m² területű, ⁹¹²⁴/10000 tulajdoni hányadú orvosi rendelő elnevezésű ingatlan, melyet a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának dr. Nádor Ödön Egészségügyi, Szociális és Gyermekjóléti Intézménye (ESZGYI) üzemeltet.

A hrsz.-ú, 259 m² területű, ⁸⁷⁶/10000 tulajdoni hányadú gyógyszertár megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, a 2012. évi XXXVIII. tv. 13. § (1) bek. a) pontja alapján a magyar államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására az Állami Egészségügyi Ellátó Központ jogosult. A gyógyszertárat 1995. évtől az A. B. Gy-i T. T., Sz. és K. B. T. üzemelteti.

Az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet a 2016. július 6-én helyszíni ellenőrzést tartott, melyen megállapította, hogy a közforgalmú, fiók- és kézigyógyszertárak, továbbá intézeti gyógyszertárak működési, szolgálati és nyilvántartási rendjéről szóló 41/2007. (IX. 19.) EüM rendelet 2.§ (1) a)-c) pontjai rendelkezéseivel ellentétben a gyógyszertár a betegforgalom bonyolítására-, a gyógyszer és a gyógyszertárban forgalmazható egyéb termékek kiadására szolgáló helyisége önálló légtérrel nem rendelkezik. A gyógyszertár megfelelő működéséhez szükséges jogszerű állapot helyreállítására 180 napot kapott az üzemeltető.

2016. október 24-én kérelem érkezett a Vagyonkezelési Osztályhoz Sz. J-tól, az A. B. Bt. beltagjától, melyben kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a gyógyszertári előtér - mellékelt tervrajz szerinti - kiépítéséhez.

A 2001. augusztus 10-én kelt társasházi Alapító Okirat 2. XII) rendelkezése szerint a „Lépcsőház” megnevezésű ingatlanrész a tulajdonostársak (Magyar Állam és Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata) közös tulajdonában áll.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) Ök. rendelet 3. Melléklete – a Képviselő-testület által a bizottságokra ruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke - 3.5.11 pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

„megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a gyógyszertár üzemeltetője, az A. B. Bt. kérelmére adja meg tulajdonosi hozzájárulását a Budapest XXIII. (cím). sz. (..... hrsz.) alatti ingatlan társasházi közös tulajdonban álló lépcsőházában megvalósuló gyógyszertári előtér kiépítéséhez és megvalósulása esetén annak kizárólagos használatához.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2016.(XI.02.) határozata a Budapest XXIII. (cím). (..... hrsz.) sz. ingatlan társasházi közös tulajdonban lévő lépcsőházában megvalósuló gyógyszerári előtér kialakításához - és annak kizárólagos használatba adásához - tulajdonosi hozzájárulás megadásáról:

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I.** tulajdonosi hozzájárulását adja a Bp. XXIII. kerület (cím). szám alatti, hrsz.-ú ingatlan társasházi közös tulajdonban lévő lépcsőházában az A. B. Bt. beruházásában megvalósuló gyógyszerári előtér kialakításához és a kiépítés megvalósulása esetén annak a gyógyszerár általi kizárólagos használatához. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa az A. B. Bt. képviselőjét.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. november 30.

- II.** nem adja tulajdonosi hozzájárulását a Bp. XXIII. kerület (cím). szám alatti, hrsz.-ú ingatlan társasházi közös tulajdonban lévő lépcsőházában az A. B. Bt. beruházásában megvalósuló gyógyszerári előtér kialakításához és a kiépítés megvalósulása esetén annak a gyógyszerár általi kizárólagos használatához.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa az A. B. Bt. képviselőjét.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. november 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja.
A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2016. október 25.

Fórizs Zita
helyiséggazdálkodó
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő