

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2018. május 29-én (kedd)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
megtartott **nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Egresi Antal
Sinkovics Krisztián Ádám
Fuchs Gyula

Nem képviselő bizottsági tagok:

Nagyistókné Ekler Éva
Márk István

Távolmaradását jelezte:

Tüskés Józsefné
Horváth Rudolf

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Veres Anikó aljegyző
Kisné Stark Viola Beruházási O. ov.
Vittmanné Gerencsér Judit Szerv.O.ov
Sedlák Tibor Rendészeti O. ov.
Dr. Spiegler Tamás Vagyonkezelési O. ov.
Dr. Dallos Andrea Jogi és Koord. O. ovh.
Dr. Török-Gábeli Katalin mb.ov.h.
Tóth András mb. főépítész

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Fuchs Gyula elnök-helyettes

Utalás az ülés határozatképességére: A bizottság 5 fővel határozatképes.

***Fuchs Gyula:** Horváth Rudolf és Tüskés Józsefné jelezte távolmaradását, ezért elnök asszony helyett a mai bizottsági ülést Ő vezeti. A meghívóban szereplő 8. és 9. napirendi pont zárt ülésre javasolt, ezért kéri, hogy döntsenek róla. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 8. napirendi pont „Javaslat a Budapest XXIII. Vadevezős u. és környéke ingatlanainak jogi rendezéséről szóló elvi döntés meghozatalára (18)” zárt ülésen való tárgyalásának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 67/2018. (V.29.) határozata

a „Javaslat a Budapest XXIII. Vadevezős u. és környéke ingatlanainak jogi rendezéséről szóló elvi döntés meghozatalára” című napirend zárt ülésen történő megtárgyalásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat a Budapest XXIII. Vadevezős u. és környéke ingatlanainak jogi rendezéséről szóló elvi döntés meghozatalára” című napirendet a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) Ök. rendeletének 27. § b) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§. (2) bekezdés c) pontja alapján – az Önkormányzat gazdasági érdekeire figyelemmel – zárt ülésen tárgyalja.

Fuchs Gyula: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 9. napirendi pont „Javaslat az 184693 helyrajzi számú, természetben az 1238 Budapest, Lovas u. 29. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára (19) zárt ülésen való tárgyalásának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett sajtó hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 68/2018. (V.29.) határozata
a „Javaslat az 184693 helyrajzi számú, természetben az 1238 Budapest, Lovas u. 29. szám
alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára” című napirend zárt
ülésen történő megtárgyalásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat az 184693 helyrajzi számú, természetben az 1238 Budapest, Lovas u. 29. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára” című napirendet a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) Ök. rendeletének 27. § b) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§. (2) bekezdés c) pontja alapján – az Önkormányzat gazdasági érdekeire figyelemmel – zárt ülésen tárgyalja.

Fuchs Gyula: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett sajtó hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 69/2018. (V.29.) határozata
a 2018. május 29-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2018. május 29-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelete módosítására (1)**
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző
2. **Javaslat állásfoglalás kialakítására ipari alpinttechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázissal kapcsolatban (8)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
3. **Javaslat a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntések meghozatalára (9)**
Előterjesztős: Geiger Ferenc polgármester
4. **Javaslat a 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. szám alatti társasház közös tulajdon megszüntetése iránti perben egyezség megkötésére (10)**
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető
5. **Javaslat a 186715 és 186798 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Apostolhegy településrészen található ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozásának megállapítására és közúttá történő átminősítésének kezdeményezésére (11)**
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető
6. **Tájékoztató a „Tiszta Soroksáért” napok előkészítéséről (13)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
7. **Javaslat tervekészítéssel kapcsolatos döntés felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Geiger Ferenc Polgármester

- 8. Javaslat a Budapest XXIII. Vadevezős u. és környéke ingatlanainak jogi rendezéséről szóló elvi döntés meghozatalára (zárt ülésre javasolt) (18)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc Polgármester
- 9. Javaslat az 184693 helyrajzi számú, természetben az 1238 Budapest, Lovas u. 29. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára (zárt ülésre javasolt) (19)**
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető
- 10. Egyebek**

1. napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.

(XI.14.) önkormányzati rendelete módosítására (1)

Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

Vittmanné Gerencsér Judit: Annyi kiegészítést tesz, elnézést kér az előterjesztés megküldésekor a rendelet-tervezet 2 melléklete lemaradt. Az egyik tartalmazza az Önkormányzat által ellátott kötelező és önként vállalt feladatok felsorolását. Ebben átvezetésre kerültek a jogszabályokból adódó feladat-változások, illetve a szervezeti egységekben bekövetkezett változásokból adódó változások. A másik melléklet a Hivatal szervezeti felépítésének az ábráját tartalmazza. A kettő db megváltozott szervezeti egység elnevezés változott. Felhívja a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 10. §-ban a kipontozott részre javaslatot kér az önkormányzati önrész összegére a Bizottságtól.

Egresi Antal: Javasolja a T. Bizottságnak, hogy az önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a Bizottság ne foglaljon állást, mert további egyeztetésre van szükség.

Fuchs Gyula: *Egresi Úr javaslatát teszi fel szavazásra. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelete módosítására” c. napirendi ponttal kapcsolatban és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 70/2018. (V.29.) határozata
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a
Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.)
önkormányzati rendelete módosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelete módosítása” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

2. napirendi pont

Javaslat állásfoglalás kialakítására ipari alpinechnikai feladatok elsajátításához

létesítendő oktatóbázissal kapcsolatban (8)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Röviden összefoglalja az anyagot.

Sinkovics Krisztián: Az Állami Főépítész szakmai véleménye, illetve a bizonytalan jogi helyzet miatt javasolja a határozati javaslat II.a, II.b és III. pont elfogadását, hogy nem támogatják az oktatóbázis létrehozását. Véleménye szerint a helyszín sem kedvező, ami már korábban is elhangzott. Jó eséllyel elterelné a felépítmény az autósok figyelmét.

Fuchs Gyula: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat II.a, II.b és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 71/2018. (V.29.) határozata
ipari alpinechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázissal kapcsolatban

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

II.a az oktatóbázis kialakítását lehetővé tevő előírás rögzítését a kerületi építési szabályzatban jogilag aggályosnak tartja, ezért ne támogassa a Budapest XXIII. kerület, Szentlőrinci út melletti 195842/30 és a 195842/29 helyrajzi számú telkeken ipari alpinechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázis megvalósítását.

II.b a bizonytalan helyzet elkerülése érdekében javasolja olyan előírás rögzítését a kerületi építési szabályzatban, hogy oktatóbázis kialakítása nem megengedett az Ek jelű övezetben.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről.

3. napirendi pont

Javaslat a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntések meghozatalára (9)

Előterjesztős: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Röviden összefoglalja az anyagot.

Egresi Antal: A benyújtott anyagban mind a két fél nyújtott be vázlatot?

Tóth András: A korábbi munkájuk bemutatásaként referenciaként adták be, hogy mégis mit lehet elképzelni, milyen minőségű, megjelenésű képekre lehet számítani.

Fuchs Gyula: A határozati javaslatban az szerepel, hogy kérjen be konkrét árajánlatot Greznár Attilától és a Színes Város Csoporttól. Kérdése, nem tudják, hogy mire kérjenek árajánlatot, mik az elvárások?

Egresi Antal: Úgy gondolja, hogy pl. a vízi malmok megjelenítése vagy pékség ahogy a péklegény süti a soroksári kenyeret jó ötlet lenne. Tekintettel arra, hogy a felüljáró a Gyáli patak felett húzódik és a környezetbe is illene oda szintén egy malom megjelenítése. Pl. a Gyáli pataknál volt egy malom, azt lehetne a környezetében megjeleníteni. Hátha fellelhető róla fotó, régi tervrajzok.. Soroksáron a zenei képzés mindig fontos volt, híresek voltak a zenészek. Pl. a hangszerekkel kapcsolatos alkotásokra gondol. Híres volt még a hordó készítése is, azt is el tudná képzelni. Ezeket javasolja a Bizottságnak tematikájában, hogy ilyesmik kerüljenek az oszlopokra.

Tóth András: Meg kellene határozni a méretet, hogy mekkora felületen legyen és a tematikákat.

Sinkovics Krisztián: Szeretne ráerősíteni Egresi Antal képviselő társa által elmondottakra. Abba az irányba menjenek el, hogy Soroksárhoz köthető dolgok kerüljenek felfestésre. Pl. Soroksár híres a zenéről, hangszerek, kották kerülhetnének ki és hasonló motívumok.

Fuchs Gyula: Pl. soroksári zeneművészek arcképei is jó ötlet lenne. Aljegyző Asszony javaslata, amiről van fotó és azt támogatnák, el lehetne küldeni a művészeknek.

Nagyistókné Ekler Éva: Könnyebb lenne árajánlatot kérni és lehet, hogy sokkal konkrétabb javaslatokat is tudnának küldeni, ha azt mondják, hogy legyen a téma a soroksári hagyományos zenéhez kapcsolódó témákat feldolgozandó.

Egresi Antal: Adják meg azt a lehetőséget, hogy a művészek készítsenek látványtervet 2-3 variációban, árajánlatot és utána döntse el a Képviselő-testület.

Fuchs Gyula: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III. és IV. pontjának elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 72/2018. (V.29.) határozata
a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I.** álljon szándékában a Grassalkovich út – Ócsai út – Haraszti út (GOH) csomópontban található felüljáró tartó pilléreinek I. osztályú minőségű kategóriába sorolható design-festésének költségeinek biztosítása, de végleges döntését konkrét árajánlat ismeretében hozza meg
- II.** a Grassalkovich út – Ócsai út – Haraszti út (GOH) csomópontban található felüljáró tartó pilléreinek I. osztályú minőségű kategóriába sorolható design-festésénél az alábbi tematikájú képek festését támogassa: **Soroksár múltja, vízimalom, pékség, hangszerek, kádár műhelyek**
- III.** a Grassalkovich út – Ócsai út – Haraszti út (GOH) csomópontban található felüljáró tartó pilléreinek **mind a két oldal teljes felület** design-festését kívánja elvégeztetni.
- IV.** kérje fel a polgármestert, hogy kérjen be konkrét árajánlatot Greznár Attilától, valamint a Színes Város Csoporttól és ezt követően készítsen a tárgyban új előterjesztést.

4. napirendi pont

Javaslat a 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. szám alatti társasház közös tulajdon megszűntetése iránti perben egyezség megkötésére (10)

Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető

Egresi Antal: Mivel nem olvasta el tüzetesen az anyagot egy áttekintést szeretne kérni.

dr. Spiegler Tamás: Összefoglalja az anyagot.

Egresi Antal: Megkérdezi, jól értelmezi, hogy az új per a teljes tetőtérrel fog szólni?

dr. Spiegler Tamás: Igen. Ha új keresetet kell majd benyújtani, a fellebbezést nem fogadják el, akkor természetesen az új kereset már bármilyen tartalommal bemehet a Bíróság felé. Erről majd külön Képviselő-testületi döntést kell majd hozni.

Egresi Antal: A peresítés a testület hatásköre, de a pert nem a képviselő-testület indította. Miért kell neki indítania a pert?

dr. Spiegler Tamás: Nem kötelező a Képviselő-testületnek indítani. Ahogy leírta egy hosszú jogi állásfoglalásban, a Polgármester Úrra átruházott hatáskör az SZMSZ-ben az, hogy a teljes tulajdonosi jogkörben képviselheti az Önkormányzatot a Társasházakkal kapcsolatban. Ez alapvetően felhatalmazná arra, hogy Ő indítson pert, viszont ahogy láthatták korábban sok ügyben, amikor kétséges helyzetek merülnek fel, vissza szokták hozni a képviselő-testületnek és visszavonják azokat a hatásköröket, amelyek jelentősebb jogi ügyleteket bonyolítanak, azért, hogy kifejthessék véleményüket.

Egresi Antal: A beépített és a beépítettlen tetőtér együttesen lenne 13millió forint?

dr. Spiegler Tamás: Igen, 13.100.000,-Ft.

Fuchs Gyula: Ez arról szól, hogy a most beépítettlen is az Önkormányzaté lenne?

dr. Spiegler Tamás: A teljes tetőtér értéke 30 millió forint. Ha abból kiszámolják az Önkormányzat tulajdoni hányadát, ami 56,09%, akkor a fennmaradó összeg 13.173.000,- ezt kell megtéríteni a Társasház tulajdon közösségének.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, hogy a többi tulajdonostárs belemegy ebbe az előterjesztett összegbe és lemondanak a tetőtérben a jogaikról?

dr. Spiegler Tamás: Előzetesen nem mérték még fel minden tulajdonostársnak az igényét ezzel kapcsolatosan. Ha a Képviselő-testület elfogadja a megállapodás-tervezetet, összehívna egy egyeztető fórumot. Azt gondolja, vagyonekezelési aspektusból vizsgálva ezt a kérdést, jelenleg egy holtvagyon számukra, ezzel ők most nem tudnak mit kezdeni, mert közös tulajdon, ezért mindketten jól járnak.

Fuchs Gyula: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A” változat I., és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 73/2018. (V.29.) határozata
a 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. szám alatti társasház közös tulajdon
megszüntetése iránti perben egyezség megkötéséről:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. **kösse meg** a peren kívüli megállapodást a 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. szám alatti társasház tulajdonostársaival oly módon, hogy a jelenleg IX. számú közös tulajdonként jelölt padlástér a 10. számú önkormányzati albetéthez kerül hozzácsatolásra. A közös tulajdonként jelölt padlástér forgalmi értékét – a tulajdonostársak részére, tulajdoni illetőségeinek arányában – szakértői értébecslés alapján 13.173.000,- Ft., azaz tizenhárommillió-egyszázhetvenháromezer forint összegben megfizeti.
- II. kérje fel a Polgármestert a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására azzal, hogy az I. pontban foglaltakon kívül a szerződés aláírásakor az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet

5. napirendi pont

Javaslat a 186715 és 186798 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Apostolhegy településrészen található ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozásának megállapítására és közöttá történő átminősítésének kezdeményezésére (11)

Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető

dr. Spiegler Tamás: Nem kíván kiegészítést tenni.

Fuchs Gyula: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 74/2018. (V.29.) határozata a 186715 és 186798 helyrajzi számú ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon körébe való tartozásának megállapításáról és közöttá történő átminősítésének kezdeményezéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat állapítsa meg, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186715 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1092 m² területű, „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan - tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendelete 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlap azt a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) valamint (3) bekezdés a) pontjai alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat állapítsa meg, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186798 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1431 m² területű, „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan - tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendelete 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlap azt a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) valamint (3) bekezdés a) pontjai alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 186715 és 186798 helyrajzi számú ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében.

6. napirendi pont

Tájékoztató a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről (13)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Kisné Stark Viola: Nem kíván kiegészítést tenni.

Fuchs Gyula: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a tájékoztatót.

7. napirendi pont
Javaslat tervkészítéssel kapcsolatos döntés felülvizsgálatára
 Előterjesztő: Geiger Ferenc Polgármester

Tóth András: Röviden összefoglalja az előterjesztést.

Egresi Antal: A határozati javaslat a tulajdonos által vállalt közparkolót, illetve a felajánlásokat nem tartalmazza. Ha ezt a Bizottság elfogadja, a tulajdonos bármikor visszaléphet felajánlásából. Az elmúlt bizottsági ülésen elhangzott hozzászólásával kapcsolatban felkereste őt a tulajdonos és úgy értelmezte, hogy ingyenesen - nem jelképes összegért - lemondana arról a parkolórészről, amit felajánlana az Önkormányzat részére. Mindaz, ami itt elhangzott nem szerepel a határozati javaslatban, ezért kéri, hogy egészítsék ki.

Tóth András: Nem látja akadályát a határozati javaslat kiegészítésének. Jelzi, hogy csak abban az esetben lehet ezt megvalósítani, ha a tervkészítéshez a tulajdonossal egy pénz átadási-megállapodást kötnek, ott arról rendelkezni is kell. A határozati javaslatban azért maradt ki, mert arra fókuszált, hogy a településrendezési paraméterek rendben legyenek. A kérelmében írta így le, hogy jelképes összegért, azért szerepel így.

Egresi Antal: Javasolja, ha elkészül a megállapodás, akkor döntsenek ebben a kérdésben. A 2. határozati javaslatot kéri kiegészíteni azzal, hogy elvi döntést hoz a Bizottság, a következő bizottsági ülésre hozza meg végleges döntését az Önkormányzat és a tulajdonos közötti megállapodás-tervezet ismeretében.

Tóth András: Összefoglalja az elhangzottakat. A határozati javaslat I. és II. pontja tekintetében elvi döntést hoz a Bizottság. Végleges döntését a tulajdonos és az Önkormányzat közötti pénzeszköz átadási megállapodás tervezet ismeretében hozza meg a Bizottság, ezzel kapcsolatban készüljön előterjesztés a következő bizottsági ülésre. Felkéri a Polgármestert készüljön el a tervezet a Bizottság következő ülésére.

Fuchs Gyula: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel az 1. határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 75/2018. (V.29.) határozata
a 48/2012. (III.8.) VKB határozat hatályon kívül helyezéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy 48/2012. (III. 8.) VKB határozatát hatályon kívül helyezi.

Fuchs Gyula: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a 2. határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását az elhangzott kiegészítéssel. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 76/2018. (V.29.) határozata a
Budapest XXIII. kerület Soroksár 186519/4 hrsz.-ú ingatlan lakóövezeti paramétereinek
megállapításával kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

I. elviekben támogatja Budapest XXIII. kerület Soroksár 186519/4 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezeti paraméterek megállapítását az alábbiak szerint:

- beépítési mód:	szabadon álló,
- terepszint alatt megengedett beépítettség:	35 %,
- terepszint felett megengedett beépítettség:	25 %,
- megengedett legnagyobb épületmagasság:	5,0 m,
- megengedett lakásszám:	4 db.

II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a területre vonatkozóan az Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezeti paraméterek rögzítéséről a kerületi építési szabályzat 2.a ütemével kapcsolatos véleményezési eljárás keretében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

III. Végleges döntését a tulajdonos és az Önkormányzat közötti pénzeszköz átadási megállapodás tervezet ismeretében hozza meg a Bizottság. Felkéri a Polgármestert készüljön el a tervezet a Bizottság következő ülésére.

***Fuchs Gyula:** Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget. A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

Z Á R T Ü L É S

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a helyiségbe.

10. napirendi pont Egyebek

Egresi Antal: Jelzi, hogy a Grassalkovich út 116. sz. ingatlan előtt a Főváros kivágott egy nagyméretű fát, de a gyökereit nem szedték ki, ezért a járdát megemelte és a föld alatt lévő telefonkábel aknát is tönkre tette, ami balesetveszélyes. Kéri a Hivatalt, hogy a Fővárosnál járjon el ebben a kérdésben, azt a járda szakaszt és a balesetveszélyt hárítsa el a Főváros.

Egresi Antal: A Hungária köz áramellátásával kapcsolatban érdeklődik, hol tart a folyamat, mert szeretné, ha minél előbb megoldást jelentene. Az egyik tulajdonosnak 1,5millió forintot kellene hálózatfejlesztési hozzájárulást fizetnie, hogy bekössék az áramot, erre kapott 1 hónap haladékot. Ha a Képviselő-testület a következő testületi ülésen nem dönt ebben a kérdésben, akkor nem fog megnyugtatóan rendeződni a sorsa és ki kell fizetnie.

Egresi Antal: A Felső Dunasoron van egy család, akit a közeljövőben kilakoltatnak, ebben kéri a Hivatal segítségét. Az édesanya rendszeres veseproblémákkal küzd, komoly beteg, jelenleg is kórházban van. A kislány 13 év körüli, lakás céljára alkalmatlan helyen lakik jelen pillanatban is. Kéri a Hivatal segítségét megoldást találni az anya és gyermek elhelyezésére.

Egresi Antal: A Klébl Márton utca végében egy lakos szeretne állatot tartani. Kérdése, hogy kihez kell fordulnia, kitől kell engedélyt kérnie.

dr. Spiegler Tamás: A Hatósági és Adó Osztályhoz kell fordulnia.

Egresi Antal: A Molnárszigeten közterületen vagy önkormányzati ingatlanon lakókocsit lehet-e elhelyezni ideiglenesen, mi az eljárása?

Kisné Stark Viola: Ha érvényes forgalmi engedéllyel nem rendelkezik, akkor nem.

Egresi Antal: Bejelenti, hogy a Temetősoron az ELMŰ dolgozói lekaszabolták a fákat a magasfeszültségű villanyvezeték alatt. Szinte eltörték a fákat 2,5 m magasságban és nem szállították el, hanem ráhajlik a Temetősorra. Kéri a Hivatal segítségét.

Nagyistókné Ekler Éva: Felhívták a figyelmét arra, hogy vasárnap a szokásos helyen ismét egy nagy adag szemét volt kipakolva. Kisné Stark Violának jelezte és köszöni az elszállítást.

Nagyistókné Ekler Éva: A Szentlőrinci úttól délre lehetőség van-e közterületfelügyelők „járőrözésére”. Arrafele sétált egy házaspár és szabadon szaladgáló kutyák megtámadták őket.

Kisné Stark Viola: Az a rész, magánterület.

Nagyistókné Ekler Éva: Lassan elkészül a Dinnyehegyi úton az iskola melletti járda. Az iskola sarkához közel van egy nagy felpúposodás, kéri ennek a javítását.

Egresi Antal: Jelzi, hogy a Molnárszigeten az új sétány útvonalát kitisztították, de idén nem történik semmi. Ember magasságban áll a gaz, kaszálást szeretnének kérni az ott lakók.

Kisné Stark Viola: Emberi hiányban szenvednek, próbálják utol érni magukat a kaszálással, de jelen pillanatban hiány van. Elsősorban a legnagyobb bejelentések a belső részen vannak és sok helyen ott is kaszálni kell, ahol az ingatlan tulajdonos ott lakik.

Nagyistókné Ekler Éva: A Szentlőrinci úti lakótelepen a nagy pusztának nevezett részen van olyan terület, ahol ember magasságra nőtt a sárga gaz.

Kisné Stark Viola: Ott egyeztetni fognak, mert közös a tulajdon a Fővárossal. Utána fog nézni és írásban tájékoztatást fog adni.

Fuchs Gyula: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 15.05 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Fuchs Gyula
elnök-helyettes

Sinkovics Krisztián
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette: Ádámszki Szilvia
titkár