

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2016. május 31-én (kedden)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácsstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
megtartott **nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Tüskés Józsefné

Egresi Antal

Fuchs Gyula

Nem képviselő bizottsági tagok:

Nagyistókné Ekler Éva

Márk István

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Laza Margit jegyző

Györky Erika aljegyző

Kisné Stark Viola Építési O. osztályvezető

dr. Gróza Zsolt Vagyonkezelési O.ov.

Tóth András mb. főépítész

Sedlák Tibor Rendészeti O. ov.

Mikó Imre

Távolmaradását jelezte:

Horváth Rudolf

Sinkovics Krisztián Ádám

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Tüskés Józsefné elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A bizottság 5 fővel határozatképes.

Tüskés Józsefné: *Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Horváth Rudolf és Sinkovics Krisztián jelezték távolmaradásukat. Sinkovics Krisztián helyett javasolja Márk Istvánt a jegyzőkönyv második aláírójának személyére.*

Márk István Bejelenti érintettségét.

Tüskés Józsefné: *Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint érintettsége miatt kizárja a szavazásból Márk István bizottsági tagot.*

A Bizottság 0 igen, 5 nem és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 48/2016. (V.31.) határozata**

Márk István szavazásból való kizárásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy érintettség miatt nem zárja ki a szavazásból Márk István bizottsági tagot.

Tüskés Józsefné: *Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2016. május 31-i üléséről készült jegyzőkönyvét Márk István bizottsági tag írja alá.*

A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 49/2016. (V.31.) határozata
a 2016. május 31-i üléséről készült jegyzőkönyv aláírójáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. május 31-i üléséről készült jegyzőkönyv második aláírójának Márk István bizottsági tagot választja.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 50/2016. (V.31.) határozata a
2016. május 31-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2016. május 31-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete vagyongazdálkodással összefüggő rendeleteinek módosítására (1)**
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző
2. **Javaslat a 195271/8/A/8 helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. Szent László u. 161. III/6. szám alatti lakás hasznosítására (10)**
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető
3. **Javaslat a Grassalkovich út 161-163. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan megtenni szükséges intézkedésekre (11)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
4. **Tájékoztató a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről (14)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
5. **Egyebek**

1. napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete vagyongazdálkodással összefüggő rendeleteinek módosítására (1)

Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

Györky Erika: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete vagyongazdálkodással összefüggő rendeleteinek módosításának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 51/2016. (V.31) határozata
a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
vagyongazdálkodással összefüggő rendeleteinek módosításának elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete vagyongazdálkodással összefüggő rendeleteinek módosításának elfogadását.

2. napirendi pont
Javaslat a 195271/8/A/8 helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. Szent László u. 161. III/6. szám alatti lakás hasznosítására (10)
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

dr. Gróza Zsolt: Nem kíván kiegészítést tenni.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, hogy a lakás üresen áll-e és legutóbb meddig bérelték.

Györky Erika: Válaszul elmondja egy vagy két hete vették birtokba a lakást, jelen pillanatban üresen áll.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 52/2016. (V.31.) határozata
a 195271/8/A/8 helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. Szent László u. 161. III/6. szám alatt található lakás hasznosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 195271/8/A/8 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László u. 161. III/6. szám alatti lakást piaci bérletként történő bérbeadással hasznosítsa.

Kérje fel a Polgármestert a licitációs versenytárgyalás útján a bérlő kiválasztására és a bérleti szerződésnek a legmagasabb bérleti díjat megajánlóval történő aláírására.

3. napirendi pont
Javaslat a Grassalkovich út 161-163. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan
megtenni szükséges intézkedésekre (11)
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

dr. Laza Margit: Nem kíván kiegészítést tenni.

dr. Gróza Zsolt: Nem kíván kiegészítést tenni.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, hogy mi a Hivatal elképzelése az ingatlannal kapcsolatosan.

dr. Laza Margit: Készült egy tanulmányterv, ami több variációt is tartalmaz. Véleményük szerint reálisan megvalósítható lenne, a földem és a tető cseréje. Mivel egy osztatlan közös tulajdonról van szó, így a költségek szintén megosztásra kell, hogy kerüljenek. Ezzel kapcsolatban egyeztettek a társtulajdonosokkal, de nagy többségük nem kívánnak és nem is tudnak erre pénzügyi fedezetet nyújtani. Azt sem tudják megoldani, hogy a felújítás alatt kiköltözzenek. A bérlőkkel is folytattak egyeztetést, ők sem tudják megoldani az elköltözést. Az irányba szeretnék folytatni a tárgyalásokat, ha a képviselő-testület is ad rá felhatalmazást, hogy használati megállapodást kellene kötni az ingatlan vonatkozásában, a társtulajdonosokkal. Lényege, hogy meghatároznák benne, hogy ki melyik ingatlanrészt használja. Ha belemegy a tulajdonosi közösség, akkor a bérlakások, ill. az utcafront felőli kereskedelmi létesítményeket vennék használatba. Ha műszakilag lehetséges lenne, akkor leszakaszolják a felújítást. Az önkormányzati tulajdonú lakásokból a bérlőket folyamatos megpróbálnák elhelyezni üres,

illetve megüresendő más önkormányzati lakásokba, azokat hagynák üresen és az utcafronti tetőfödém munkálatokat lehetne elvégezni.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, hány osztatlan közös tulajdonban lévő lakás van.

dr. Gróza Zsolt: Vannak lakások, ahol több társtulajdonos is van, öt magántulajdonban lévő lakástulajdonos és egy helyiség tulajdonos. Kb. 8 tulajdonossal kell megegyezni, mert van haszonélvezeti joggal rendelkező is.

Egresi Antal: Ismételten elmondja, hogy ennek az ingatlanak az ilyen jellegű felújítása jelentős összegbe fog kerülni. A födém elbontása során a bérlőknek ki kell költözniük, ott élelmiszer tevékenységet folytatni az építkezés időszaka alatt nem lehet. Akik ott laknak szintén ki kell költözniük. Megítélése szerint pont azt a szerkezetet hagyná meg az Önkormányzat, ami egy építkezés során a legolcsóbb, a falak felhúzása. Továbbra is megmarad a vályog, vegyestégla, falak, falak vízszigetelése, stb. Ebbe komolyabb pénzt kellene fektetni, elő kellene teremteni rá az összeget, mert nem sok értelme lesz így. Javaslat, hogy a bizottság most ne foglaljon állás, döntsön a Képviselő-testület.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat a Grassalkovich út 161-163. szám alatti ingatlanl kapcsolatosan megtenni szükséges intézkedésekre” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 53/2016. (V.31.) határozata
a 185876 helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. Grassalkovich u. 161-163. szám
alatt található ingatlan födém és tetőszerkezete helyre állítása tárgyában

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, „Javaslat a Grassalkovich út 161-163. szám alatti ingatlanl kapcsolatosan megtenni szükséges intézkedésekre” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást és a döntés meghozatalát a Képviselő-testületre bízza.

4. napirendi pont

Tájékoztató a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről (14)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Kisné Stark Viola: Nem kíván kiegészítést tenni.

Nagyistókné Ekler Éva: Az Önkormányzat az őszi „Tiszta Soroksárért” napokat november közepére hirdette meg. Megkérdezi, hogy október végi időpontra nem lehet módosítani?

Kisné Stark Viola: Azért választották a november 11-12-ét, mert az előző hét a Mindenszentek időszaka. Most faültetés, cserjeültetés van, a faiskolák nem fognak addigra kitermelni fát, így nem lesz alapanyag, amit tudnának a lakosságnak adni, addigra viszont lesz.

Mikó Imre: Kéri a Bizottságot, támogassák javaslatát, hogy tavasszal a Tisztasági Napokon feltétlenül építsék be a lakosság által összegyűjtött veszélyes hulladék elszállítását is. Kérte a Polgármester Urat is a Képviselő-testületi ülésen. Megkérdezi, hogy az iskolákkal volt-e egyeztetés, mert nem minden iskolánál lehet ezt tapasztalni. Kéri, hogy a jövőben ezt egyeztessék le az iskolákkal.

Kisné Stark Viola: A tavaszi Tisztasági Napokon van veszélyes hulladék gyűjtés, amit képviselő úr jelzett az előző tisztasági napoknál, azt a jövő évinél tudják figyelembe venni. Az őszi veszélyes hulladékgyűjtést nem az Önkormányzat, hanem az FKF Zrt. szervezi a lomtalanítás keretében, oda becsatlakozni nem tudnak. Az iskolákkal minden alkalommal egyeztetnek, az összes anyagot az Önkormányzat biztosítja számukra. Amíg nincs időpont, hogy mikor tudják megszervezni, addig elég nehéz velük egyeztetni.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről szóló tájékoztatót.

5. napirendi pont Egyebek

I.

Fuchs Gyula: Az 56-os emlékmű a Temetőben nagyon csúnya állapotban van. Óriási a gaz, a tavalyi koszorúk még mindig rajta vannak. Ha már emlékművet állítunk valakik tiszteletére, akkor véleménye szerint azt folyamatosan gondozni is kellene. Az emlékműre már egy tatarozás is ráférne. Kéri, ha megemlékeznek egy emlékműnél, koszorút helyeznek el, amit néhány nap múlva elvisznek onnan, akkor ne maradjon az emlékmű ott csupaszon, hanem csináltasson az Önkormányzat egy babérkoszorút, ami ott maradhat.

II.

Egresi Antal: Több hónappal ezelőtt a Dobó utca felújítása kapcsán jelezte már a Bizottságnak, a Dobó utca 29. szám alatti lakos panaszát. A vízvezeték felújítása kapcsán rozsdás folyadék került a rendszerébe, így a wc tartálya tönkre ment. Ebben kérte a Hivatal intézkedését. Jelezte az ügyfél, hogy több hónapja nem kapott választ levelére.

III.

Egresi Antal: A Grassalkovich út - Haraszi út találkozásánál lévő felüljáró alatt van egy roncs autó, amit el kellene szállíttatni. Kéri a Hivatal intézkedését.

Sedlák Tibor: A gépjármű elszállításának van egy menete a jogszabály szerint. Üzemképtelen gépjárművet 10 napig lehet közterületen díjmentesen tárolni. Amikor ezt a közterület-felügyelők észlelik, elhelyeznek egy felhívást a szélvédőre, 10 nap után visszaellenőrzik, ha még mindig ott található, akkor megindítják az eljárást, illetve kiteszik a 30 napos felszólítást, mert a törvény szerint 30 nap után lehet elszállítani. Jövő héten hétfőn fogják ezeket az autókat elszállítani, mert több autóról van szó.

IV.

Egresi Antal: A Molnárszigeten a Házhajó utca hátsó részén a lakók folyamatosan megkeresik azzal, hogy szeretnék, ha az a szakasz is szakaszolva lenne forgalomtechnikailag, mint az előtte lévő részek. Nagyon sok idegen gépjárművek mennek ott el, sok fiatal kismama sétálna, de a gépjárművek miatt kellemetlen ott közlekedni. Az ott lakók ismételten kérik a Hivatalt, a Fővárosnál próbálják meg elérni, hogy készüljön arra egy forgalomtechnikai terv és szakaszolják le azt az ingatlan szakaszt is.

Köszönik az ott lakók a Hivatalnak, hogy a kanadai nyárfákat tavasszal kivágták, mert most érzik, hogy lényegesen javult a közérzetük.

V.

Nagyistókné Ekler Éva: Megkérdezi, hogy a Szentlőrinci úti lakótelep zöld területének a fűnyírását tervezik-e és mikor?

Kisné Stark Viola: Folyamatosan dolgoznak rajta, de mivel sok eső esett, ezért mindenhol nagyon nő a fű. Dolgoznak rajta szombat-vasárnap, de nehéz végig érni, pláne ha olyan helyen is kell nyírniuk, ahol az ingatlan tulajdonosainak lenne a kötelezettsége. A lakótelepen is a házak és a járda közötti úttest széléig a kaszálás, rendben tartása a háznak a feladata.

Nagyistókné Ekler Éva: Másik kérdése, hogy a pusztában is térdig ér a gaz, ott mikor fogják lenyírni.

Kisné Stark Viola: Június 30-ig kell a fűnyírásokat befejezni. Az újtelepi részen egyszer vág az Önkormányzat, kétszer a Főváros.

VI.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy a Völgyhajó utca útburkolat felújítása idén meg fog-e történni. A csatorna bekötéssel van problémájuk. A mai napig nem tudtak rákötni a csatornára, nem tudják használni, kezd a türelmük elfogyjni. A lakók sok pénzt fizettek be évekkkel ezelőtt és nem látják biztosítottnak a lehetőséget arra, hogy használják a csatornák. Továbbra is a földutakra rámennek a nagy szippantós autók, amik az esőzés miatt szétr nyomják az elkészített utat. Abban reménykedtek, ha a csatornázás megtörténik, akkor kevesebb nagyobb gépjármű fog oda bemenni, az út minőségét is jobban meg lehet majd őrizni.

Kisné Stark Viola: A Völgyhajó utca útjavításával kapcsolatban elmondja, hogy a Képviselő-testület előtt van egy előterjesztés a többletköltség igényel kapcsolatban. Az az átépítés, ami igényként felmerült, a jelenleg biztosított költségkeretet kimeríti. A csatornával kapcsolatban elmondja, hogy az RSD üléseire ő jár rendszeresen. A fővárosi részt érintő bekötéseknél a házakból történő kiállításokat csinálják. A rákötéseknél van olyan gond, hogy az ingatlan tulajdonosok, az FCSM-es nyomtatványokat, nyilatkozatokat, szerződéseket, anyagokat, amikre szükség van, nem küldik vissza az Áporkai Társulásnak, akik ezt ő helyettük intézik. Az Önkormányzat biztosította saját költségén az összes térképmásolatot, tulajdoni lapot, ezt nekik nem kellett beszerezniük, de azt a minimumot, hogy a vízszámlájukat, vagy akinek a nevében van a vízóra azt kitöltse, a használatbavételhez hozzájáruló nyilatkozatot, a meghatalmazást visszajuttassa azokhoz, akik helyettük ezt a Csatornázási Műveknél elintézi, ez a minimum. Ezek nélkül a papírok nélkül nem fogják megkapni a Csatornázási Műveknek a rákötési engedélyét és nem lesz szolgáltatási szerződésük. Hangsúlyozza, hogy a lakosság együttműködésére is szükség van.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy a többiekénél is ez által hátráltatja-e a munkát?

Kisné Stark Viola: Elmondja, annyiban hátráltatja, hogy egy-egy utcában egy vagy két bekötésért nem fognak idejönni, ahhoz egy-egy szakaszon 8-10 olyan munkának kell lennie, amiért felvonul a vállalkozó.

Egresi Antal: Kéri, hogy a bizottsági ülésről készült jegyzőkönyvet e-mailen megkaphassa, mert a reklámoló embereknek tájékoztatásul szeretné elküldeni.

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14.15 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

**Tüskés Józsefné
elnök**

**Márk István
bizottsági tag**

A jegyzőkönyvet készítette:

**Ádámszki Szilvia
titkár**