



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

**KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**javaslat a 195165 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest XXIII. ker. Köves út  
136. szám alatt található ingatlan hasznosítására**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András mb. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Képviselő-testületi ülés időpontja:</b>	2017. június 6.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Dániel Károly jogtanácsos osztályvezető Jogi és Koordinációs Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 195165 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest XXIII. ker. Köves út 136. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 495 m<sup>2</sup> területű, „kivett” művelési ágú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: Ingatlan - Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban.

Az Ingatlan bérlője 2008 óta V. K. K. ( cím.....), aki kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, mely szerint meg szeretné vásárolni az ingatlant. Az ingatlan vételárából 1.000.000,-Ft-ot egy összegben, a fennmaradó részt pedig havi részletekben tudná megfizetni (szóbeli nyilatkozata szerint havi 30.000-40.000,- Ft összegű törlesztőrészt tudna vállalni).

Főépítész Úr az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a következő véleményt adta:

*„A területre vonatkozóan hatályos szabályozási terv jelenleg nincs érvényben. A földhivatali alaptérképen látható jelenlegi állapot szerint ugyanakkor megállapítható, hogy a telek és a szomszédos telek közterületi határvonala nem egy vonalban helyezkedik el, továbbá a kerítések vonala sem illeszkedik a jogi határhoz, vagyis az érintett terület rendezést igényel.*

*Indokoltnak tartom ezért településrendezési, valamint vagyongazdálkodási szempontok alapján megvizsgálni a kérdést, hogy a rendezés feltételeit miképpen teremtsük meg az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervben.*

*Fentiek alapján az új szabályozási terv hatályba lépéséig (előreláthatólag 2018. év eleje) nem javasolom az ingatlan értékesítését.”*

Az ingatlan belterületen, L4-XXIII-05 jelű, kertvárosias lakóterületen helyezkedik el.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntésének meghozatalára.

### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VI.06.) számú határozata a 195165 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest XXIII. ker. Köves út 136. szám alatt található ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntéséről**

#### **A. változat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem értékesíti a 195165 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest XXIII. ker. Köves út 136. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 495 m<sup>2</sup> területű, „kivett” művelési ágú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az ingatlant a továbbra is bérbeadás útján hasznosítja.

III. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő** 2017. június 30.

## **B. változat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata értékesíteni kívánja a 195165 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest XXIII. ker. Köves út 136. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 495 m<sup>2</sup> területű, „*kivett*” művelési ágú, „*lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű ingatlant az ingatlan jelenlegi bérlője, V. K. K. részére.

II. Felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az ügyfelet, valamint gondoskodjék az ingatlan értékére vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítéséről és az abban megbecsült forgalmi érték alapján a döntési hatáskörrel rendelkező Képviselő-testület, vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság számára ismételt előterjesztés készítéséről az ingatlan értékesítése tárgyában.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő** 2017. szeptember 30.

Az előterjesztést a Képviselő–testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2017. május 10.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
vagyongazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

### Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Térképkivonat
3. Tulajdoni lap
4. Bérleti szerződés
5. Ügyfél kérelme
6. Főépítési vélemény