



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**javaslat a helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület (cím)
„felülvizsgálat alatt” – (cím) „felülvizsgálat alatt” számokon található, 561 m² területű
ingatlan^{1/2} arányú tulajdoni hányadának értékesítésére**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Várad László Dávid telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. november 8.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím) „felülvizsgálat alatt” – (cím) „felülvizsgálat alatt” számokon található, 561 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) ½ arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlan jelenleg ½ - ½ arányú tulajdoni hányadban F. A. (képviseli: Dr. S. Sz. ügyvéd, továbbiakban: Kérelmező), valamint az Önkormányzat tulajdona. Kérelmező az ½ arányú tulajdoni hányadot 2016. március 25. napján vásárolta meg a korábbi tulajdonostól. Az Önkormányzat – Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 70/2016. (IV.05.) döntésének alapján – nem élt az elővásárlási jogával az ingatlanrész vonatkozásában.

Az Önkormányzat jelenleg az általa birtokolt ingatlanrészt nem hasznosítja, a korábbi bérlővel a haszonbérleti szerződés 2008. december 31. napján megszűnt. Az Ingatlan jelenleg az Önkormányzat birtokában van.

A Kérelmező a 2016. szeptember 28-án érkezett levelében kezdeményezte az Ingatlan ½ arányú önkormányzati tulajdoni hányadának megvásárlását.

Vagyonkezelési szempontból az ingatlanrész értékesítése javasolt, ugyanis méretét tekintve (kb. 280 m²) önállóan nehezen hasznosítható, valamint a korábban megvásárlása kínált ½ arányú tulajdoni jog vonatkozásában az Önkormányzat nem élt az elővásárlási jogával.

Tárgyi ingatlanrész piaci értékére vonatkozó szakvélemény nem áll rendelkezésünkre.

A Főépítész Úr véleménye a következő:

A tárgyi ingatlan a M.-sz. külterületi (zártkerti), mezőgazdasági övezetbe sorolt részén található, távlatban üdülőövezeti fejlesztésre van kijelölve. A sziget ezen részén a távlati üdülőövezeti telkek rendezéséhez többek között telkek összevonására, határrendezésére, szabályozására, valamint a (cím) és a (cím) között összekötő/feltáró utak kialakítására van szükség. A jelenleg rendelkezésre álló információk szerint a tárgyi telek önállóan nem fog megfelelni a későbbi üdülőövezetre előírt telekalakítási paraméternek, azonban sem a korábbi szabályozási terv, sem a közelmúltban elkészült „M.-sz. közlekedéshálózati koncepcióterve” nem jelöl az ingatlanon új összekötő út kialakítását.

Önkormányzatunk kezdeményezte – többek között - az Ingatlan zártkertből történő átminősítését, erre tekintettel az ingatlanrész értékesítése az átminősítést követően célszerű.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön arról, hogy a Kérelmező részére értékesíteni kívánja-e az ingatlant.

Határozati javaslatok:**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (XI.02.) határozata a helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím) „felülvizsgálat alatt” – (cím) „felülvizsgálat alatt” számokon található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 561 m² területű „kert” megnevezésű ingatlan^{1/2} arányú tulajdoni hányvadának értékesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím) „felülvizsgálat alatt” – (cím) „felülvizsgálat alatt” számokon található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 561 m² területű „kert” megnevezésű ingatlan 1/2 arányú tulajdoni hányada

- I. értékesítéséről az ingatlan jogi rendezését követően dönt.

Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére és az ingatlan jogi rendezését követően új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület részére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: az ügyfél értesítésére 2016. november 30.

ismételt előterjesztés készítésére: az ingatlan jogi helyzetének rendezését követő soron következő képviselő-testületi ülés

- I. nem értékesíti F. A. részére.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2016. október 24.

Váradi László Dávid
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő