

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
...../..... (.....) önkormányzati rendelete  
**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**  
**25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében szereplő

- a) „Ellátandó kötelező feladatok (Igazgatási és Adóosztály - adóigazgatási terület)” című táblázat címe helyébe az „Ellátandó kötelező feladatok (Hatósági és Adóosztály - adóigazgatási terület)” cím,
- b) „Ellátandó önként vállalt feladatok (Igazgatási és Adóosztály- adóigazgatási terület) című táblázat címe helyébe az „Ellátandó önként vállalt feladatok (Hatósági és Adóosztály- adóigazgatási terület) cím,
- c) „Ellátandó kötelező feladatok (Igazgatási és Adóosztály - igazgatási terület) című táblázat címe helyébe az „Ellátandó kötelező feladatok (Hatósági és Adóosztály - hatósági terület) cím,
- d) "Ellátandó önként vállalt feladatok (Igazgatási és Adóosztály- igazgatási terület)" című táblázat második sorának utolsó oszlopában az " 54/2012. (XII.28.) Önk. Rend." szövegrész helyébe a "28/2017. (X.20.) Önk. rend. a helyi támogatásról" szöveg lép
- e) „Ellátandó önként vállalt feladatok (Igazgatási - és Adóosztály - igazgatási terület) című táblázat címe helyébe az „Ellátandó önként vállalt feladatok (Hatósági és Adóosztály -hatósági terület) cím,
- f) „Ellátandó kötelező feladatok (Építési és Beruházási Osztály) című táblázat címe helyébe az „Ellátandó kötelező feladatok (Beruházási Osztály)” cím,
- g) „Ellátandó önként vállalt feladatok (Építési és Beruházási Osztály) című táblázat címe helyébe az „Ellátandó önként vállalt feladatok (Beruházási Osztály)” cím

lép.

**2. §**

Az SZMSZ 4. mellékletének 46-50. és 53. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„[A Polgármester hatáskörei]

„46. A helyi támogatás visszafizetését követően intézkedik a bejegyzett jelzálogjog, **valamint az elidegenítési és terhelési tilalom** ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.”

47. A helyi támogatásról szóló önkormányzati rendelet **7.§ (5)** bekezdésében meghatározott esetben (a bejegyzett jelzálogjog ranghelyének megváltoztatásáról, illetve az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot követő bejegyzéshez való hozzájárulásról) kérelemre dönt.”

48. A helyi támogatásról szóló önkormányzati rendelet **6.§ (7)** bekezdésében meghatározott esetben (az elszámolási kötelezettség határidejének meghosszabbításáról) kérelemre dönt.

49. Kérelemre kiadja **az ingatlan helyrajzi számának megváltozásával összefüggésben (pl. telekrendezés, társasházásítás)** – helyi támogatás biztosítékeként az Önkormányzat javára bejegyzett jelzáloggal kapcsolatban – a nyilatkozatot.

50. Intézkedik – a helyi támogatásról szóló önkormányzati rendelet **6.§ (8)** bekezdése alapján – a támogatással érintett ingatlan jelzáloggal történő megterheléséről, **valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.**”

„53. Dönt (egy alkalommal) – a helyi támogatásról szóló önkormányzati rendelet **7.§ (6)** bekezdése alapján – a személyi és vagyoni körülményekben bekövetkezett változás, **valamint az ingatlan a rendelet 7.§ (7) bekezdése (jogerős hatósági vagy bírósági határozat) szerinti elidegenítése** – esetén fizetési halasztás engedélyezéséről, valamint a felhalmozódott hátralék átütemezéséről, azonban a törlesztési idő ez esetben sem haladhatja meg a 10 évet.”

### 3. §

Az SZMSZ 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete szerinti 2. melléklet lép.

### 4. §

(1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az SZMSZ 4. mellékletének 51. és 52. pontja.

**Geiger Ferenc**  
polgármester

**dr. Laza Margit**  
jegyző

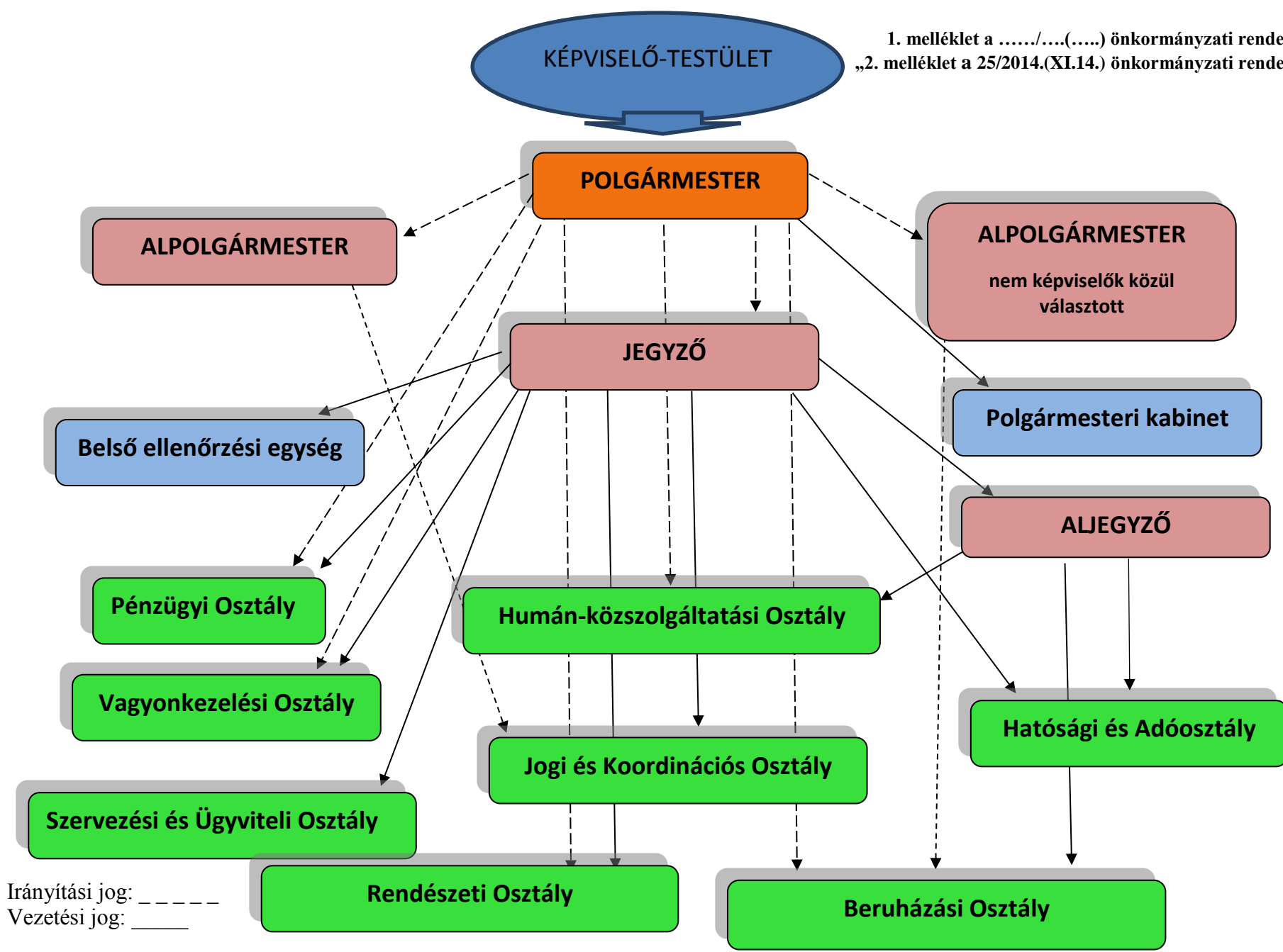
Záradék: A rendelet-tervezet 2017. november ..... napján az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat honlapján közzétételre került.

Budapest, 2017. november .....

A Jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit  
Szervezési és Ügyviteli osztályvezető

1. melléklet a ...../....(.....) önkormányzati rendelethez  
„2. melléklet a 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelethez



Irányítási jog: \_\_\_\_\_  
Vezetési jog: \_\_\_\_\_

## **Polgármesteri Hivatal munkarendje és ügyfélfogadási rendje**

### ***Munkarend***

Hétfő	08.00 – 18.00	12.00 – 12.30: munkaközi szünet
Kedd	08.00 – 16.00	12.00 – 12.30: munkaközi szünet
Szerda	08.00 – 16.30	12.00 – 12.30: munkaközi szünet
Csütörtök	08.00 – 16.00	12.00 – 12.30: munkaközi szünet
Péntek	08.00 – 13.30	12.00 – 12.30: munkaközi szünet

### ***Ügyfélfogadási rend***

#### **Rendészeti Osztály**

A Rendészeti Osztály rendészeti feladatait ellátó munkatársai 0-24 órában teljesítenek szolgálatot vezényléses munkarendben, háromhavi munkaidő keretben.

#### **Szentlőrinci úti lakótelepi ügyfélszolgálati irodában**

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	14.00 – 18.00
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	14.00 – 18.00
Péntek	8.00 – 12.00

#### **A Hivatal többi osztályán, részlegén**

Hétfő	14.00 – 18.00
-------	---------------

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének  
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelete  
módosításáról szóló  
...../..... (.... . .... .) önkormányzati rendelethez**

A Miniszterelnökség által a 2017. évre kiadott „Ellenőrzési terv” alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) vizsgálatot folytatott a Hivatal Építési és Beruházási Osztályán. A Kormányhivatal megállapításai alapján indokolttá vált a Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrájának változtatása. A szervezeti változás az egyes osztályok irányítási és vezetési jogkörében is változásokat indukál. A Budapest Főváros XXII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésében és vezetési, irányítási rendszerében bekövetkezett változások, valamint az egyes szervezeti egységek által ellátott feladatokban bekövetkezett változások szükségessé tették az SZMSZ-nek a Polgármesteri Hivatal szervezeti ábráját, valamint az egyes szervezeti egységek által ellátott kötelező és önként vállalt feladatok felsorolását tartalmazó mellékleteinek módosítását.

A Képviselő-testület 2017. október 10-ei ülésén hatályon kívül helyezte a helyi támogatásról szóló korábbi, 54/2012. (XII.28.) rendeletét, és ugyanebben a tárgykörben megalkotta a helyi támogatásról szóló 28/2017. (X.20.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet megalkotásával szükségessé vált a korábbi szabályozások áttekintése is, így az újonnan megalkotott rendelettel történő összhang megteremtése érdekében szükségessé vált az SZMSZ-nek a Képviselő-testület által a Polgármesterre és a Jegyzőre átruházott hatásköröket tartalmazó 4. mellékletének módosítása is.

### Részletes indokolás

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének  
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelete  
módosításáról szóló  
...../..... (.... . .... .) önkormányzati rendelethez**

Az 1. §-hoz

A Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrájának átalakítása szükségessé tette az SZMSZ-nek a Hivatal egyes szervezeti egységei által ellátott kötelező és önként vállalt feladatainak felsorolását tartalmazó 1. mellékletének módosítását. E szakasz *a)-c)* és *e)-g)* pontjai révén átvezetésre kerül az érintett szervezeti egységek megváltozott neve: a korábban Igazgatási és Adóosztály elnevezésű szervezeti egység neve a módosítás hatálybalépésének napjától Hatósági és Adóosztály, a korábban Építési és Beruházási Osztály néven működő szervezeti egység új neve pedig Beruházási Osztály lesz. E szakasz *d)* pontjában aktualizálásra kerül a Hatósági és Adóosztály önként vállalt feladatainak felsorolásában a "helyi támogatás

biztosítása" önként vállalt feladat ellátását megalapozó jogszabályra való hivatkozás azáltal, hogy a korábban hatályos önkormányzati rendeletre való hivatkozás helyébe a Képviselő-testület által 2017. október 10. napján megalkotott új önkormányzati rendeletre való hivatkozás lép.

#### A 2. §-hoz

E szakaszban az SZMSZ-nek a Képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott - nem hatósági - hatáskörök jegyzékét tartalmazó 4. mellékletének a helyi támogatásról szóló rendelettel való összhang megteremtése érdekében szükséges módosításai kerültek lefektetésre. A módosítások egyfelől a régi jogszabályra való hivatkozást aktualizálják, azaz a már hatályon kívül helyezett jogszabályra való hivatkozás helyett az újonnan megalkotott helyi rendelet vonatkozó rendelkezéseit építik be az SZMSZ-be, másfelől az egyértelműség érdekében az SZMSZ fogalomhasználatát az új rendeletben alkalmazott fogalomhasználathoz igazítja.

#### A 3. §-hoz

A Polgármesteri Hivatalban bekövetkezett szervezeti változás az egyes osztályok irányítási és vezetési jogkörében is változásokat indukál, mely változásokat a szervezeti struktúrát ábrázoló ábrán szintén át kell vezetni. A Polgármesteri Hivatal munkarendjének meghatározásában az egységes fogalomhasználat révén az egyértelműség követelményének megvalósulása érdekében az „ebédidő” szövegrész helyébe a Munka Törvénykönyvében meghatározott „munkaközi szünet” szöveg lép.

E szakasz az SZMSZ-nek a Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúráját és ügyfélfogadási rendjét tartalmazó 1. mellékletének módosításáról rendelkezik.

#### A 4. §-hoz

E szakasz (1) bekezdése kimondja, hogy a módosító rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

A (2) bekezdés a 2017. október 21. napjától hatályos helyi támogatásról szóló rendelet alapján okafogyottá vált, a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott két hatáskör hatályon kívül helyezéséről rendelkezik. E rendelkezés a vonatkozó törvényi előírások alapján, a törvény erejénél fogva a módosító rendelet hatályba lépésének napján lép hatályba.