



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat Budapest XXIII. kerület Dunapart jelű 20 kV szabadvezeték hálózat kiváltására,  
térítésmentes átadására  
II. ütem**

<b>Előterjesztő:</b>	Geiger Ferenc Polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási Osztály
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2018. február 13.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Veres Anikó aljegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 119/2016. (IV.12.) számú határozatában döntött arról, hogy kerüljön megvizsgálásra az Orbánhegyen húzódó 20kV-os elektromos hálózatok bontása, átépítése oly módon, hogy a szükséges hálózat kerüljön földkábelben elhelyezésre. A tervezés, illetve a kivitelezési költségek kerüljenek meghatározásra a műszaki tartalommal egyidejűleg, valamint történjen egyeztetés az ELMŰ Hálózati Kft-vel a lebonyolítás, illetve a finanszírozás tekintetében.

Az .... Kft-vel 2016. június 10-én tervezési szerződést kötöttünk Budapest XXIII. kerület, Orbánhegy, „Csepel” és „Dunapart” jelű 20 kV-os szabadvezeteki hálózat kiváltásának és 2 db BOTR állomás rekonstrukciójának tervezésére, a meglévő légvezeték hálózat földkábelbe helyezésére vonatkozó, ELMŰ-vel egyeztetett és jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció készítésére.

A Képviselő-testület 260/2017.(V.09.) határozatában döntött az Orbánhegyen húzódó „Csepel és Soroksár 20 kV-os Hálózat” elbontásáról, és új helyen, új 20 kV-os földkábel hálózat kiépítéséről, melynek költségeit vállalta, és az 2017. évben megvalósításra került.

Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tervezési szerződést kötött az .... Kft-vel az Orbánhegy területén haladó – a még meglévő 20 kV-os szabadvezeték hálózat – „Dunapart jelű 20 kV szabadvezeték hálózat földkábelbe helyezéséről” II. ütem feladatra, a nyomvonal közterületre helyezésére (Hungária köz - Zsellér dűlő, Házikert út – Sodronyos út és Zsellér dűlő nyomvonalon).

A tervezés és engedélyeztetés folyamán egyeztetést folytattunk az ELMŰ Hálózati Kft.-vel a még meglévő hálózatok bontásának, illetve az új hálózatok kiépítésének a feltételeiről és lehetőségeiről. A hálózat kiváltása kapcsán jelentkezett az első olyan probléma, mely szerint a közcélú hálózatot saját költségen kell megvalósítanunk és a megvalósult hálózatot az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonába kell adni. Ezen egyeztetés kapcsán szükséges, hogy a Képviselő-testület nyilatkozzon az ingyenes tulajdonba adásról.

A villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

- „119. § (1)** *A rendszerhasználónak vagy annak kérésére, akinek a közcélú hálózat, a közcélú hálózat tartószerkezete, a csatlakozó berendezés vagy csatlakozási pont elhelyezése jogát vagy jogos érdekét érinti (e § alkalmazásában a továbbiakban: egyéb érdekelt) a hálózati engedélyes a csatlakozó berendezést, vagy a csatlakozási pontot áthelyezi, vagy átalakítja, ha*
- a) az áthelyezés, vagy az átalakítás más rendszerhasználó jogos érdekeit nem sérti,*
  - b) a közcélú hálózat üzemeltetésében jelentős hátrányt nem okoz,*
  - c) műszaki feltételei adottak és*
  - d) a rendszerhasználó - vagy az egyéb érdekelt által kért áthelyezés, vagy átalakítás esetén az egyéb érdekelt – vállalja az átalakítással vagy az áthelyezéssel kapcsolatban felmerülő költségek viselését.*
- (2) Az (1) bekezdés szerinti átalakítás vagy áthelyezés esetén a közcélú hálózatra vonatkozó építési engedélyezési eljárásokat kell alkalmazni.*
- (3) A hálózati engedélyes tulajdonában álló hálózati eszközöknek az (1) bekezdés szerinti átalakítása vagy áthelyezése esetén a rendszerhasználó vagy egyéb érdekelt költségviselése mellett létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz - a (4) bekezdésben foglalt eltéréssel - külön térítés nélkül marad a hálózati engedélyes tulajdonában lévő közcélú hálózat része.*

(4) Ha az államháztartás valamely alrendszeréből vagy európai uniós forrásokból vagy más hasonló nemzetközi forrásokból fedezett (1) bekezdés szerinti átalakítás vagy áthelyezés esetén - a támogatásra vonatkozó jogszabályok alapján - a hálózati engedélyes tulajdonszerzésére nem kerülhet sor, a bontás költségét és az elbontott hálózat elbontáskori könyv szerinti értékét a hálózati engedélyes részére az új hálózati eszköz beruházójának legkésőbb a bontás befejezését követő 30 napon belül meg kell térítenie.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a hálózati eszköz beruházója köteles a hálózati eszközt üzemeltetés céljából a hálózati engedélyes használatába adni, a hálózati engedélyes köteles az átadott hálózati eszközt saját költségén üzemeltetni. A hálózati eszköz beruházója az elidegenítési tilalom lejártát követő 30 napon belül köteles a hálózati eszközt a hálózati eszköznek a támogatás részarányának megfelelően csökkentett könyv szerinti nettó értékének megfelelő áron a hálózati engedélyes részére értékesíteni.

(6) A hálózati eszköz beruházója és a hálózati engedélyes köteles együttműködni, ennek keretén belül a hálózati engedélyest érintő kérdésekben részletesen megállapodni, különös tekintettel a hálózati elem elhelyezésére, a költségviselésre és a kivitelező kiválasztására.

**119/A. § (1)** A hálózati engedélyes a helyi önkormányzat kérésére a 119. § (1) bekezdés szerinti átalakítást vagy áthelyezést a 119. § (1) bekezdésétől eltérően saját költségén végzi, ha a helyi önkormányzat a működési területe szerinti belterületen lévő hálózati elem 119. § (1) bekezdés szerinti átalakítását vagy áthelyezését azt megelőző két évben kérte, mint ahogy a hálózati elem könyv szerinti értéke nullára csökken.

(2) A hálózati engedélyes a helyi önkormányzatot annak kérésére évente tájékoztatja a helyi önkormányzat működési területén lévő belterületi közcélú hálózat, a közcélú hálózat tartószerkezetei és a csatlakozó berendezések műszaki állapotáról, tervezett cseréjének idejéről, valamint arról, hogy e hálózati elemek könyv szerinti értéke mikor csökken nullára.

**119/B. § (1)** A helyi önkormányzat a működési területéhez tartozó belterületen lévő közintézményi felhasználó és a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti sportlétesítmény esetében, továbbá a műemlék tulajdonosa a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) szerinti műemlék felújítása esetében a Vhr.-ben meghatározott feltételek szerint jogosult az elosztótól a 132 kV-nál kisebb névleges feszültségű szabadvezetékek földkábelre történő cseréjét, valamint e cserével összefüggésben a csatlakozó-, kapcsoló- és átalakítóberendezések indokolt átalakítását vagy cseréjét kezdeményezni (a továbbiakban együtt: kábelcsere).

(2) Az elosztó az (1) bekezdés szerinti kezdeményezéseknek köteles eleget tenni. Közintézményi felhasználó és sportlétesítmény esetében az elosztó az (1) bekezdés szerinti kezdeményezések alapján - a Vhr.-ben meghatározott szempontok figyelembevételével - kábelcsereütemezési tervet készít. Az elosztó a kábelcsere-ütemezési tervet a Hivatalhoz jóváhagyás céljából benyújtja. A kábelcsere-ütemezési tervet a Hivatal hagyja jóvá és évente felülvizsgálja.

(3) A kábelcsere során a szabadvezeték földkábelre történő cseréjét, illetve a csatlakozó-, kapcsoló- és átalakítóberendezések cseréjét vagy átalakítását a műszakilag indokolt mértékben kell elvégezni úgy, hogy az az ellátásbiztonságot ne veszélyeztesse.

(4) A kábelcsere során a szabadvezeték lebontásával, a földkábel beszerzésével, lefektetésével, valamint befedésével közvetlenül érintett, az eredeti állapot helyreállításához szükséges indokolt költségeket az elosztó viseli.

(5) A kábelcsere kezdeményezésére, a kábelcsere-ütemezési terv elkészítésére és elkészítésének szempontjaira, a kábelcserét kezdeményezőnek és az elosztónak a kábelcserevel összefüggő jogaira és kötelezettségeire, valamint a kábelcsere-ütemezési terv Hivatal általi jóváhagyására és felülvizsgálatára vonatkozó szabályokat a Kormány rendeletben állapítja meg.”

A fenti törvényi hivatkozás alapján (119.§ (3) bek.) a tulajdonba adás külön térítés nélkül történhet.

A Budapest XXIII. kerület Dunapart jelű 20 kV-os szabadvezeték-hálózat kiváltása II. ütem, akkor valósítható meg ha a Képviselő-testület dönt a további engedélyeztetés, illetve a beruházások előkészítése és térítésmentes átadása tárgyában.

Az ELMŰ-ÉMÁSZ Kft az alábbi vállalást tette:

A 20 kV-os hálózat kábelesítéséhez az ELMŰ biztosítja a 31403/20 és 30316/20 sz. állomások átépítéséhez szükséges kompakt betonházas transzformátor-állomásokat (transzformátor-géppel, közép- és kisméretű kapcsoló-berendezéssel).

A beruházás becsült költsége 80.000.000.-Ft + ÁFA, mely nem tartalmazza a 2 db transzformátor állomás költségét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntésének meghozatalát.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2018. (II.13.) határozata a Bp. XXIII. ker. Dunapart jelű 20 kV-os szabadvezeteki hálózat II. ütem kiváltása után az ELMŰ Hálózati Kft-nek térítésmentes tulajdonba adásáról**

A Képviselő-testület

- I.) úgy dönt, hogy **vállalja** a Bp. XXIII. kerület Orbánhegyen lévő „Dunapart jelű 20 kV-os Hálózat” elbontása és új helyen, új 20 kV-os földkábel hálózat kiépítése II. ütemének költségeit, amennyiben az önkormányzat beruházásában valósul meg, továbbá a beruházás évétől függetlenül vállalja, hogy az így megvalósult hálózatot - külön térítés nélkül - az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonába adja.
- II.) úgy dönt, hogy **nem vállalja** a Bp. XXIII. kerület Orbánhegyen lévő „Dunapart jelű 20 kV-os Hálózat” elbontása és új helyen, új 20 kV-os földkábel hálózat kiépítése II. ütemének költségeit, továbbá azt, hogy az így megvalósult hálózatot - külön térítés nélkül - az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonába adja.
- III.) felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat megtételére és a szükséges megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2018.március 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 50. § b) pontja alapján minősített többséget igényel.

**Budapest, 2018. január 29.**

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
az előterjesztés készítője

**Geiger Ferenc**  
polgármester  
előterjesztő

**Melléklet:**

1. Helyszínrajz
2. Megállapodás (ELMŰ)
3. Jegyzőkönyv (ELMŰ)
4. Egyeztető lap