



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 1.b ütemével (Soroksár felső, Molnár-
sziget) kapcsolatos szakmai vélemények elbírálására**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést készítette: Tóth András mb. főépítész

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Bizottsági ülés időpontja: 2018. március 6.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető
Szervezési és Ügyviteli Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

A 2013. január 1-től hatályba lépett jogszabályi változások következtében a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata szükségessé vált. A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 25/2003. (VII.18.) Ök. sz. rendelet (továbbiakban: KVSZ), önálló építési szabályzatok és a hozzájuk tartozó KSZT-k legfeljebb 2018. december 31-ig alkalmazhatók, vagyis a meghatározott időpontig gondoskodni kell új kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ), valamint annak mellékletét képező új szabályozási terv jóváhagyásáról.

A tisztelt Bizottság – átruházott hatáskörben – 91/2016. (XI. 02.) VKB határozatával korábban arról döntött, hogy elkészíteti a *Ráckevei-Soroksári Duna - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár-szigeti mellékága - Ráckevei-Soroksári Duna által határolt területre (Molnár-sziget)* vonatkozó kerületi építési szabályzatot (KÉSZ 1.b ütem), valamint felkérte a polgármestert a Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatására.

A Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésének megfelelően a KÉSZ 1.b ütemének kidolgozása teljes eljárás alapján történik, ami azt jelenti, hogy a terv készítéséről előzetesen külön tájékoztattuk az egyeztetésben részt vevőket, majd az eljárás a véleményezési szakasszal folytatódott. A Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése értelmében megtörtént a KÉSZ 1.b ütem tervezetének szakmai véleményezése.

A megküldött tervezettel kapcsolatban visszaérkezett szakmai vélemények közül jogszabályon alapuló kifogást emelő vélemény nem volt. Az Állami Főépítész a tervezettel kapcsolatban kifogást ugyan nem emelt, viszont állásfoglalásában kérte az OTÉK-tól való eltérési kérelmek a záró szakmai véleményhez részletes szakmai indoklással való kiegészítését, valamint a rendelettervezet egybeszerkesztett változatát. A Fővárosi Vízművek Zrt. a tervezettel kapcsolatban kifogást nem emelt, ám jelezte a közmű rajzi munkarészek megnevezésének javítását. A Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Polgármesteri Hivatal Főépítésze szintén nem emelt kifogást, ám felhívta a figyelmet a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztési tervvel való összhangra. A Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság a mellékág nyílt vízfelületének további csökkenésével kapcsolatos aggályokat fogalmazott meg, azonban álláspontunk szerint ilyen veszély nem áll fenn. Ezen kívül felhívja a figyelmet a 83/2014.(III.14.) Kormányrendeletre, mely előírja a Ráckevei (Soroksári) – Duna mentén 6 méteres fenntartási sáv biztosítását, amely a fenntartási, helyreállítási, valamint védekezési munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátására szolgál, valamint arra, hogy a tervezett új és átépítendő hidak esetében a hajózható vízfolyások hidakkal való keresztezésének szabályain kívül figyelembe kell venni a tervezett mederkotrás technológiáját is. Budapest Főváros Önkormányzatának Városfejlesztési Főpolgármester-helyettese felhívja a figyelmet arra, hogy a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egységeken belül szükség esetén ki kell jelölni 1 hektárnál kisebb telekigényű meglévő közműterületeket, valamint arra, hogy a KÉSZ-ben kell szerepeltetni a telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket.

A beérkezett vélemények alapján a szakmai véleményezésre megküldött anyagokhoz képest a tervezet pontosításra, kiegészítésre került. Az átdolgozott rendelet-tervezetet (rajzi mellékleteivel együtt) szintén az előterjesztéshez csatoljuk.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 2.7 pontja szerint:

„2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörei:

2.7. Dönt a kerületi építési szabályzat(ok) véleményezési eljárása során, a szakmai egyeztetéssel kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.”

A hivatkozás értelmében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntését követően zárható le a KÉSZ 1.b ütem tervezetével kapcsolatos szakmai egyeztetés.

Fentiek figyelembevételével kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy döntésével tegye lehetővé a KÉSZ 1.b ütem tervezetével kapcsolatos szakmai egyeztetés lezárását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2018. (III.06.) határozata a Budapest XXIII. Kerület Ráckevei-Soroksári Duna - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár-szigeti mellékága - Ráckevei-Soroksári Duna által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatra (KÉSZ 1.b ütem) vonatkozóan beérkezett szakmai vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. úgy dönt, hogy a Ráckevei-Soroksári Duna - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár-szigeti mellékága - Ráckevei-Soroksári Duna által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 1.b ütem) kapcsolatban beérkezett **szakmai** véleményeket a határozat mellékletét képező válaszok szerint elfogadja.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a Ráckevei-Soroksári Duna - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár-szigeti mellékága - Ráckevei-Soroksári Duna által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 1.b ütem) kapcsolatos – beérkezett vélemények alapján átdolgozott – rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A Tisztelt Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2018. március 5.

Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Melléletek: - 1 pld. VKB határozat kivonat
- beérkezett vélemények és azokra adott válaszok
- 1 pld. rendelet-tervezet