



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat az 533/2015.(X.13.) határozat módosítására
(Aranykereszt)**

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztésben érintett bizottságok:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Pénzügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2015. november 10.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2015. október 13-i ülésén tárgyalta a Budapest XXIII. kerület 185003 hrsz.-ú és 184939 hrsz.-ú ingatlanok (Aranykereszt) megvásárlására vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület az 533/2015. (X.13.) számú határozatában az alábbiak szerint döntött:

„I. megvásárolja a Budapest XXIII. 185003 hrsz.-ú ingatlant per-, teher- és igény- és szolgalmmentesen „vagyongazdálkodási” és „közösségi célok” meghatározásával, nettó 170.000.000 Ft vételáron, melynek forrása 103.798.000 Ft összeg erejéig az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének „Céltartalék – Kártalanítás (Aranykereszt Ápolóotthon Kht.)” sora, 66.202.000.- Ft összeg erejéig az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének „Céltartalék–Költségvetési maradvány” sora.

II. felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására azzal, hogy annak tartamától – az 1-5. pontok kivételével – az önkormányzat érdekét nem sértve eltérhet.

Határidő: 2015. december 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

III. megvásárolja a Budapest XXIII. 184939 hrsz.-ú ingatlant per-, teher-, igény- és szolgalmmentesen, „időotthon, idősgondozás” célok meghatározásával nettó 23.000.000 Ft + Áfa, összesen 29.210.000 Ft vételáron az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének „Céltartalék–Költségvetési maradvány” sora terhére.

IV. felkéri a Polgármestert a mellékelt szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától - az 1.-5. pontok kivételével - az önkormányzat érdekét nem sértve eltérhet.

Határidő: 2015. december 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az egyeztető tárgyalások eredményeként a határozat mellékleteként jóváhagyott szerződés tartalmában több módosítási javaslat is felmerült. A módosítások érintik azokat a pontokat is, melyektől a jelenlegi döntés alapján eltérni nem lehet.

A módosított szerződés tervezete jelen előterjesztés melléklete, amely elfogadása esetén a határozat mellékletét fogja képezni.

A fent írtak alapján ezúton kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (XI. 10.) határozata az 533/2015.(X.13.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I.** módosítja az 533/2015.(X.13.) határozatot akként, hogy az 533/2015.(X.13.) határozat mellékletét képező szerződés helyébe jelen határozat mellékletét képező szerződés lép.
- II.** hatályon kívül helyezi az 533/2015, (X. 13.) határozatának II. és IV. pontját.
- III.** felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától – a 2. 3. és 4. pontok kivételével - az önkormányzat érdekét nem sértve eltérhet.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2015. december 30.

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2015. november 9.

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
előterjesztés készítője

Mellékletek:

466/2015. (IX.15.) határozat
adásvételi szerződés tervezet