



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ő J E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:	dr. Laza Margit Jegyző
Az előterjesztést készítette:	Marótiné Sipos Ildikó Igazgatási és Adóosztály osztályvezető
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Kisné Stark Viola Építési és Beruházási Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Pénzügyi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. február 16.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. január 1-jével hatályba lépett, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015.(XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet).

A Kormányrendelet értelmében, a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépületek építése kapcsán egyszerű bejelentést kell tenni, a jogszabályban meghatározott mellékletek csatolásával.

Fentiekre figyelemmel, a Kormányrendelet hatálybalépésével, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott építésügyi hatósági eljárásokon túl, új típusú kérelem került bevezetésre, mely nem minősül közigazgatási hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemnek, sem hivatalbóli eljárás megindítására okot adó körülménynek.

A Kormányrendelet értelmében, az egyszerű bejelentéses kérelem kapcsán építési engedély nem kerül kiadásra. A bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről, a szükséges mellékletek benyújtását követően, hatósági bizonyítvány kerül kiállításra.

Fentiekre figyelemmel, szükségessé vált az 5/2011. (II.25.) helyi adó rendelet módosítása, mivel a telekadó mentesség egyik jelenleg hatályos kitétele kizárólag építési engedélyhez kötött. A módosított rendelkezés kitér valamennyi olyan lehetőségre, dokumentumra, amelyet kiadhat az építéshatóság beépítetlen belterületi telek lakóházzal való beépítés esetére.

Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1-2) bekezdései alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők kerültek kiemelésre jelen rendelet módosítás kapcsán:

Társadalmi hatások:

A helyi adókról szóló rendeletnek a jogharmonizációs elvek értelmében mindig igazodnia kell más törvényi rendelkezésekhez. Az érintett ügyfelek számára lehetővé kell tenni, hogy egyedi, esetleges sajátosságos helyzete is szabályozásra kerüljön a helyi adóztatást érintő rendelkezésekben.

Gazdasági, költségvetési hatások:

Az önkormányzati bevételek növelése a beruházási terv megvalósításának alapja, egyúttal az intézményrendszer fenntartásának nélkülözhetetlen eleme.

Környezeti és egészségügyi hatások, adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosításának nincs környezeti és egészségügyi következménye, sem pedig adminisztratív terheket növelő hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény kihatással van szinte valamennyi olyan jogszabályra, amely ingatlanokhoz kapcsolódik.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A helyi rendelet fentiekben részletezett módosítása az eddigi leterheltséghez képest nem jelent többlet munkát.

A fentiekben részletezett törvényi hivatkozások alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület szíves döntését.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a rendelet-tervezet elfogadása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített többséget igényel.

Budapest, 2016. február 1.

Marótiné Sipos Ildikó
osztályvezető
az előterjesztés készítője

dr. Laza Margit
jegyző
előterjesztő

Mellékletek:

- rendelet-tervezet
- segédlet (rendelettervezet)
- egyeztető lap

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.... (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésének e) pontja helyébe következő rendelkezés lép:

„e) a magánszemély tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosultja a beépítetlen belterületi ingatlan után, ha a saját nevére szóló jogerős építési-, fennmaradási-, fennmaradási és továbbépítési engedéllyel, vagy az építésügyi hatóság által kiállított egyéb dokumentummal igazolja, hogy a tárgyi ingatlanon lakóépületet épít, ”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2016. január 1-jétől kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Laza Margit
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2016.-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2016.

A jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és Ügyviteli Osztály vezetője

SEGÉDLET

*a „Javaslat a helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására”
című előterjesztéshez*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról	
Hatályos szöveg	Tervezett módosítás utáni szöveg
„8. § (1) a Htv. 19. §-ban foglaltakon túl, mentes az adó alól: e) a magánszemély tulajdonos vagy vagyon értékű jog jogosultja a beépítetlen belterületi ingatlan után, ha azt saját nevére szóló jogerős építési engedély alapján lakóházzal építi be,”	„8. § (1) a Htv. 19. §-ban foglaltakon túl, mentes az adó alól: e) a magánszemély tulajdonos vagy vagyon értékű jog jogosultja a beépítetlen belterületi ingatlan után, ha azt saját nevére szóló jogerős építési engedéllyel, fennmaradási és továbbépítési engedéllyel vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentummal igazolja a tárgyi ingatlanon lakóépület építését,”

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kisné Stark Viola osztályvezető

A rendelet tervezetben említett módosítás figyelembe veszi a jelenleg hatályos építéshatósági jogszabály változásokat, ezért a tervezett módosításokkal egyet értek.

Budapest, 2016. február 2.

.....
Kisné Stark Viola
osztályvezető