



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

## **GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat részletfizetés engedélyezésére a Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár  
Önkormányzata Képviselő-testületének a 114/2018. (IV.10.) határozatával módosított  
510/2017. (XI.07.) határozata alapján megkötendő szerződésben**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin mb. osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2018. október 02.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete a 114/2018. (IV.10.) határozatával módosított 510/2017. (XI.07.) határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező (196196/3) hrsz.-ú „*kivett közút*” megnevezésű 113 m<sup>2</sup> területű ingatlant, és 1/1 arányú tulajdonát képező (196193/22) hrsz.-ú „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból 86 m<sup>2</sup> nagyságú területet az ingatlanok szabályozása érdekében értékegyeztetéssel elcseréli a 196201 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaival – illetve özvegyi jog jogosultjával - a T-88907 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196201/1) hrsz.-ú 99 m<sup>2</sup> területű, természetben a Lápos utca részét képező „*kivett közút*” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogáért. Az értékegyeztetés következtében a 196201 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai 1.321.100 Ft-ot fizetnének az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzat ajánlatát az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának tulajdonosa P-né P. A. és a másik 1/2 tulajdoni hányad tulajdonosa B. F-né (B. F-né egyben özvegyi jog jogosultja P-né P. A. 1/2 tulajdoni hányada tekintetében) elfogadták.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala a rendezéshez szükséges, a T-88908 számú változási vázrajz alapján történő telekalakítást 800217/12/2018. számon kelt, 2018. június 29. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

Az ingatlan tulajdonosai 2018. szeptember 24. napján kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, melyben kéri, hogy a velük megkötendő szerződésben az értékkülönböként általuk az Önkormányzat felé megfizetendő 1.321.000,-Ft összegre részletfizetést engedélyezzen az Önkormányzat oly módon, hogy a teljes megfizetendő összegből a szerződés aláírásának napjáig megfizetnének egy összegben 400.000,-Ft kezdő részletet, a fennmaradó 921.000,-Ft összeget pedig havi 50.000,-Ft-os részletekben, 19 hónap alatt fizetnék meg. Egyúttal hozzájárulnának, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata javára a fennmaradó 921.000,-Ft követelés erejéig jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a T-88907 számú változási vázrajz alapján történt telekalakítás során kialakult, 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban tulajdonukat képező 196201/2 helyrajzi számú ingatlanra.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.4.15. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.4.15. Dönt 5.000.000,- Ft tőketartozás összeghatárig - a Polgármester hatáskörére utalt ügyek kivételével - az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlan értékesítésével, hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járulékai részletekben történő megfizetéséről, megfizetésének átütemezéséről, elengedéséről vagy mérsékléséről.”*

### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2018. (X. 02.) határozata részletfizetés engedélyezéséről a Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 114/2018. (IV.10.) határozatával módosított 510/2017. (XI.07.)**

**határozata alapján megkötendő telekalakítással vegyes csereszerződés szerint P-né P. A. és B. F-né által Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat részére értékülönbözethető összeg tekintetében**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata engedélyezi a Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 114/2018. (IV.10.) határozatával módosított 510/2017. (XI.07.) határozata alapján P-né P. A.-val és B. F.-nével megkötendő telekalakítással vegyes csereszerződés szerint P-né P. A. és B. F.-né által Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata részére értékülönbözethető 1.321.000,-Ft részletekben történő megfizetését oly módon, hogy a szerződés aláírásáig P-né P. A. és B. F.-né megfizetnek az Önkormányzat részére 400.000,-Ft összeget, a szerződés aláírását követően pedig havi 50.000,-Ft-os részletekben, 19 hónap alatt fizetik meg a fennmaradó 921.000,-Ft összeget, mely összeg erejéig az  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadban P-né P. A. és B. F.-né tulajdonát képező 196201/2 helyrajzi számú ingatlanra Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata javára jelzálogjogot és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a teljes tartozás kiegyenlítéséig.
- II. felkéri a Polgármestert hogy a Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 114/2018. (IV.10.) határozatával módosított 510/2017. (XI.07.) határozata alapján P-né P. A.-val és B. F.-nével megkötendő telekalakítással vegyes csereszerződést az I. pontban foglaltak szerinti tartalommal írja alá.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2018. szeptember 24.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
mb. osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**dr. Spiegler Tamás**  
mb. aljegyző, osztályvezető  
előterjesztő