



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

---

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a 186552/17 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Vadevezős u. 20. szám alatt található lakás hasznosítási módjának meghatározására**

**Előterjesztő:** dr. Gróza Zsolt osztályvezető  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** Tóth András mb. főépítész

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja:** 2017. július 04.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető  
Szervezési és Ügyviteli Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte** dr. Laza Margit jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős u. 20. szám alatt található, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 60 m<sup>2</sup> területű (1. lakrész: 2 szoba, előszoba, konyha, veranda, fürdőszoba, 2. lakrész: 2 szoba helyiségekből álló) ingatlan Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában áll.

Az Önkormányzat a lakást szolgálati lakásként hasznosította 2014. július 1-től 2016. október 21. napjáig, amely napon a szolgálati bérbeadás feltételét képező munkavégzésre irányuló jogviszonya és ezáltal a lakásra vonatkozó bérleti szerződése is megszűnt.

A bérleti jogviszony megszűnéséről szóló tájékoztatót Bérlő 2016. november 28. napján vette át, a lakást nem bocsátotta vissza az Önkormányzat birtokába, ezért a Vagyonkezelési Osztály a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés alapján kezdeményezte az ingatlan kiürítését. A végrehajtás folyamatban van.

Volt bérlő bérleti díj és használati díj címén 2017. május 31. napján fennálló tartozása 99.203 Ft.

A lakás 2016. évi bérleményellenőrzésen tapasztaltak szerint közepes műszaki állapotban volt. Tekintettel az ingatlan méretére, elosztására és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotára javasolható hogy a lakás a birtokbavételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2012.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdésének b) pontja szerinti piaci alapon kerüljön bérbeadásra.

A bérleti díjbevétele a lakás bérbeadásából szociális alapon havi 9.180,- Ft/hó, a piaci alapon történő bérbeadás esetén a kikiáltási bérleti díj 45.900,- Ft/hó lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlan hasznosításának módja felől.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (VII.04.) határozata a 186552/17 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Vadevezős u. 20. szám alatt található lakás hasznosítási módjának meghatározásáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

**I.** a 186552/17 helyrajzi számú, természetben Budapest Főváros XXIII. kerület Vadevezős u. 20. szám alatt található lakást ingatlant *Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről* szóló 22/2012.(IV.20.) számú rendeletének 2.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján piaci alapú bérletként kívánja hasznosítani a lakás birtokbavételét követően.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy a lakást birtokba vételét követően gondoskodjék az ingatlan piaci alapon történő bérbeadásához szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

Az előterjesztést a Képviselő–testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2017. június 14.

**dr. Gesztei László**  
jogász, lakásgazdálkodó  
az előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap;
2. Térképszelvény;
3. Egyeztető lap;

